



PRVA BANKA CG

OSNOVANA 1901.

Broj: 17-01/763
Podgorica, 26.12.2007. godine

KREDITNA PARTIJA 126110

U G O V O R

o kratkoročnom kreditu broj **04-420-0400703.7**

Zaključen dana 26.12.2007. godine između:

- 1. Prva banka CG AD-Osnovana 1901.- sa sjedištem u Podgorici (u daljem tekstu: Davalac kredita), koju zastupa generalni direktor Velimir Bogdanović, dipl ecc,**
- 2. "Futura monte" DOO Podgorica (u daljem tekstu: Korisnik kredita) koga zastupa Saša Klikovac, Izvršni direktor.**

Član 1.

Davalac kredita odobrava Korisniku kredita, kratkoročni kredit u iznosu od **4.120.000,00 EUR** (**slovima: četirimilionajednastotinadvadesethiljad eura**).

Kredit iz stava 1. ovog člana odobrava se za sledeću namjenu: kupovina nepokretnosti.

Član 2.

Kredit iz prethodnog člana odobrava se **na rok vraćanja od 6 mjeseci**, od dana prenosa sredstava na račun Korisnika kredita, tj. **do 26.06.2008. godine i vraća se od gotovine nastale naplatom prodate robe**.

Sastavni dio ovog Ugovora je amortizacioni plan otplate kredita.

Kamatna stopa na dan prenosa sredstava je **6,50%** na godišnjem nivou.

Ugovorena kamatna stopa obračunava se u skladu sa Odlukom o kamatnim stopama Davaoca kredita.

Troškovi obrade kreditnog zahtjeva iznose **1%** odobrenog iznosa.

Član 3.

Radi obezbjeđenja urednog vraćanja kredita i obaveza iz ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan da sa Davaocem kredita zaključi Ugovor o kontinuiranoj kreditnoj hipoteci i preda Davaocu kredita 1 (jednu) sopstvenu mjenicu sa mjeničnim ovlašćenjem i 6 (šest) ovlašćenja za ispostavljanje naloga za naplatu.

Član 4.

Po osnovu ovog kredita, Korisnik kredita je dužan da plati Davaocu kredita i naknade i druge troškove u skladu sa Odlukom o tarifi naknada za usluge Davaoca kredita.

Uz Ugovor o kreditu Davalac kredita uručuje Korisniku kredita amortizacioni plan otplate kredita koji je sastavni dio Ugovora i u kojem je jasno iskazana efektivna kamatna stopa.

Član 5.

Na dospjele, a u roku neizmirene obaveze po ovom Ugovoru, obračunavaće se i naplaćivati od Korisnika kredita zatezna kamata propisana Zakonom.

Ukoliko je ugovorena kamatna stopa iz člana 2. ovog Ugovora veća od zakonske zatezne kamate, primjenjivaće se ugovorena kamatna stopa.

Član 6.

Kada korisnik kredita duguje Davaocu kredita, pored glavnice i neizmirene kamate, naknade i druge troškove, Davalac kredita ima pravo da pri djelimičnom izmirenju obaveza po odobrenim kreditima odredi prioritet u naplati svojih potraživanja.
Davalac kredita će u slučajevima iz prethodnog stava obavijestiti Korisnika kredita kako je izvršio raspored uplaćenog iznosa na ime djelimičnog izmirenja dospjele obaveze.

Član 7.

Korisnik kredita se obavezuje:

- a) da kredit koristi za namjenu iz člana 1. ovog Ugovora;
- b) da obaveze po kreditu izmiri u ugovorenom roku na teret svojih sredstava;
- c) da Davaocu kredita omogući kontrolu namjenskog korišćenja kredita i pregled knjiga finansijskog poslovanja;
- d) da izvijesti Davaoca kredita o eventualnim statusnim promjenama, i to u roku od 3 dana od njihovog nastanka;
- e) da u roku korišćenja kredita do njegove konačne otplate, na zahtjev Davaoca kredita dostavi nova sredstva obezbjeđenja plaćanja, odnosno drugu dokumentaciju koju Davalac kredita traži.

Član 8.

Davalac kredita ima pravo da odmah raskine Ugovor o kreditu i u cjelosti naplati iskorišćeni kredit sa obračunatom kamatom, naknadama i drugim troškovima u slučajevima:

- kada se kredit nenamjenski koristi;
- kada Korisnik kredita onemogući kontrolu namjenskom korišćenja kredita;
- kada se kredit ne vraća u ugovorenim rokovima i
- kada se Korisnik kredita ne pridržava ostalih odredaba ovog Ugovora.

Član 9.

Nakon isteka roka dospjeća ili u slučaju raskida Ugovora, Davalac kredita će bez intervencije Suda i prethodne saglasnosti Korisnika kredita naplatiti iznos dospelog kredita, sa pripadajućom kamatom, naknadama i drugim troškovima iz sredstava na žiro-računu sa kojima Korisnik kredita samostalno raspolaže, bez obzira na njihovu namjenu.

Član 10.

Za sve što nije ovim Ugovorom predviđeno, primjenjivaće se pozitivni zakonski propisi i akta poslovne politike Davaoca kredita.

Član 11.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove po ovom Ugovoru rješava nadležni Privredni sud u Podgorici.

Član 12.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 5(pet) istovjetnih primjeraka od kojih 1(jedan) za Korisnika, a 4 (četiri) za Davaoca kredita.

ZA DAVAOCU KREDITA
/po ovlaštenju/

Jelica Petričević, dipl.ecc

ZA KORISNIKA KREDITA




Broj: 17-01/841
Podgorica, 31.12.2007. godine

KREDITNA PARTIJA 126110
br.04-420-0100199.2

U G O V O R

o kratkoročnom kreditu broj 2007841

Zaključen dana 31.12.2007.godine između:

- 1. "PRVA BANKA CG AD-osnovana 1901."**, sa sjedištem u Podgorici, Cetinjski put bb (u daljem tekstu: Davalac kredita), koju po ovlaštenju zastupa zamjenik generalnog direktora Petričević Jelica, dipl ecc,
- 2. "ADRIATIC INVESTMENTS" DOO Budva**, Trg sunca bb (u daljem tekstu: Korisnik kredita) koga zastupa Đukić Vuk, izvršni direktor.

Član 1.

Davalac kredita odobrava Korisniku kredita, kratkoročni kredit u iznosu od **5.010.000,00 EUR** (**slovima: petmilionaidesethiljadaeura**).

Kredit iz stava 1. ovog člana odobrava se za sledeću namjenu: za obrtna sredstva.

Član 2.

Kredit iz prethodnog člana odobrava se **na rok vraćanja od 1 mjesec**, od dana prenosa sredstava na račun Korisnika kredita tj. **do 31.01.2008.godine. Kredit se vraća u cjelosti sa kamatom od gotovine nastale iz prihoda od redovne djelatnosti preduzeća.**

Sastavni dio ovog Ugovora je amortizacioni plan otplate kredita.

Kamatna stopa na dan prenosa sredstava je **6,5%** na godišnjem nivou.

Ugovorena kamatna stopa obračunava se u skladu sa Odlukom o kamatnim stopama Davaoca kredita.

Troškovi obrade kreditnog zahtjeva iznose **0,2%** odobrenog iznosa.

Član 3.

Radi obezbjeđenja urednog vraćanja kredita i obaveza iz ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan da sa Bankom zaključi Ugovor o kontinuiranoj kreditnoj hipoteci na nepokretnostima i da preda Davaocu kredita 1 (jednu) sopstvenu mjenicu sa mjeničnim ovlaštenjem i 1 (jedno) ovlaštenje za ispostavljanje naloga za naplatu.

Član 4.

Po osnovu ovog kredita, Korisnik kredita je dužan da plati Davaocu kredita i naknade i druge troškove u skladu sa Odlukom o tarifi naknada za usluge Davaoca kredita.

Uz Ugovor o kreditu Davalac kredita uručuje Korisniku kredita amortizacioni plan otplate kredita koji je sastavni dio Ugovora i u kojem je jasno iskazana efektivna kamatna stopa.

Član 5.

dospjele, a u roku neizmirene obaveze po ovom Ugovoru, obračunavaće se i naplaćivati od Korisnika kredita zatezna kamata propisana Zakonom.

Ukoliko je ugovorena kamatna stopa iz člana 2. ovog Ugovora veća od zakonske zatezne kamate, primjenjivaće se ugovorena kamatna stopa

Član 6.

Kada korisnik kredita duguje Davaocu kredita, pored glavnice i neizmirene kamate, naknade i druge troškove, Davalac kredita ima pravo da pri djelimičnom izmirenju obaveza po odobrenim kreditima odredi prioritet u naplati svojih potraživanja.

Davalac kredita će u slučajevima iz prethodnog stava obavijestiti Korisnika kredita kako je izvršio raspored uplaćenog iznosa na ime djelimičnog izmirenja dospelje obaveze.

Član 7.

Korisnik kredita se obavezuje:

- a) da kredit koristi za namjenu iz člana 1. ovog Ugovora;
- b) da obaveze po kreditu izmiri u ugovorenom roku na teret svojih sredstava;
- c) da Davaocu kredita omogući kontrolu namjenskog korišćenja kredita i pregled knjiga finansijskog poslovanja;
- d) da izvijesti Davaoca kredita o eventualnim statusnim promjenama, i to u roku od 3 dana od njihovog nastanka;
- e) da u roku korišćenja kredita do njegove konačne otplate, na zahtjev Davaoca kredita dostavi nova sredstva obezbjeđenja plaćanja, odnosno drugu dokumentaciju koju Davalac kredita traži.

Član 8.

Davalac kredita ima pravo da odmah raskine Ugovor o kreditu i u cjelosti naplati iskorišćeni kredit sa obračunatom kamatom, naknadama i drugim troškovima u slučajevima:

- kada se kredit nenamjenski koristi;
- kada Korisnik kredita onemoguću kontrolu namjenskom korišćenja kredita;
- kada se kredit ne vraća u ugovorenim rokovima i
- kada se Korisnik kredita ne pridržava ostalih odredaba ovog Ugovora.

Član 9.

Nakon isteka roka dospelja ili u slučaju raskida Ugovora, Davalac kredita će bez intervencije Suda i prethodne saglasnosti Korisnika kredita naplatiti iznos dospelog kredita, sa pripadajućom kamatom, naknadama i drugim troškovima iz sredstava na žiro-računu sa kojima Korisnik kredita samostalno raspolaže, bez obzira na njihovu namjenu.

Član 10.

Za sve što nije ovim Ugovorom predviđeno, primjenjivaće se pozitivni zakonski propisi i akta poslovne politike Davaoca kredita.

Član 11.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove po ovom Ugovoru rješava nadležni Privredni sud u Podgorici.

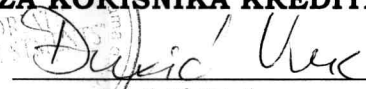
Član 12.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih 1 (jedan) za Korisnika, a 4 (četiri) za Davaoca kredita.

ZA DAVAOCU KREDITA


Petričević Jelica

ZA KORISNIKA KREDITA


Đukić Vuk