

UGOVOR O RAZMJENI NEPOKRETNOSTI

Zaključen u Podgorici, dana 14.01.2008. god. između:

1. **" SAN INVESTMENTS " d.o.o.** sa sedištem u Podgorici,
ul. Mitra Bakića 122, PIB 02642239,
čiji je zakonski zastupnik direktor Miloš Banjević,
JMBG 2103977254990 (u daljem tekstu: Prva
ugovorna strana), sa jedne strane i
2. **" MONTECCO INC " d.o.o.** sa sedištem u Podgorici,
ul. Novaka Miloševa br. 9, PIB 02306689, čiji je
zakonski zastupnik Božidar Gogić JMBG
0801964210244 ,
3. **PAVLIČIĆ PREDRAGA** iz Podgorice,
ul. Malo brdo L1, JMBG 3006966210035, koga
zastupa, po punomoćju ov.br.2/2008 ovjerenom u
Osnovnom Sudu u Podgorici, Pavličić Tomaš JMBG
2710930210158,
4. **PAVLIČIĆ TOMAŠA** iz Podgorice,
ul. Mila Radunovića br. 39, JMBG 2710930210158 ,
5. **DEDIĆ ILIJE** iz Podgorice, ul. Skopska br. 2,
JMBG 1508971210297,
(u daljem tekstu: Druga ugovorna strana),
sa druge strane.

Član 1.

Prva ugovorna strana je isključivi vlasnik nepokretnosti - stambene zgrade, ukupne površine 639 m², izgrađene na kat parc. broj 1328/1, i zemljišta koje čine dvorište površine 35m² i zemljište pod zgradom 235 m², a sve je upisano- **u list nepokretnosti br. 753 KO Sveti Stefan.**

Prva ugovorna strana je, takođe, suvlasnik sa udelom od 1/3 idelanog dela nepokretnosti koje se upisane:

- u **KO Budva, Listovi nepokretnosti br. 3229 i 3216** i to:
kat. parc. br. 2940/1, 2940/4, 2973/30, 2973/39,
ukupne površine 25.175 m²;
- u **KO Budva, Listovi nepokretnosti br. 3228, 3215 i 2379** , i to:
kat. parc. br. 2996/1, 2996/2, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001,
3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011,
3012, ukupne površine 66.455 m², i objektima:
- porodičnoj stambenoj zgradi, površine 75 m²,
postojećoj na kat. parc. br. 2999, kao i
- pomoćnoj zgradi, površine 8 m², na istoj parceli;

Druga ugovorna strana je suvlasnik sa ukupnim udelom od 2/3 idealnog dela nepokretnosti koje su upisane :

- u **KO Budva, Listovi nepokretnosti br.3229 i 3216** i to:
kat. parc. br. 2940/1, 2940/4, 2973/30, 2973/39,
ukupne površine 25.175 m2;
- u **KO Budva, Listovi nepokretnosti br. 3228, 3215 i 2379** , i to:
kat. parc. br. 2996/1, 2996/2, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001,
3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011,
3012, ukupne površine 66.455 m2, i objektima:
- porodičnoj stambenoj zgradi, površine 75 m2,
postojećoj na kat. parc. br. 2999, kao i
- pomoćnoj zgradi, površine 8 m2, na istoj parceli;

Sastavni deo ovog ugovora su listovi nepokretnosti kojima ugovorne strane dokazuju pravo svojine na nepokretnostima koje su predmet ovog ugovora.

Član 2.

Ugovorne strane su se sporazumele da izvrše razmenu nepokretnosti i to tako što Prva ugovorna strana prenosi u svojinu Drugoj ugovornoj strani, odn. ugovoračima: Društvu " Montecco inc " d.o.o., Pavličić Predragu, Pavličić Tomašu i Dedić Iliji, i to :

- isključivo pravo svojine na - stambenoj zgradi, ukupne površine 639 m2, izgrađene na kat parc. broj 1328/1, koju čine dvorište površine 35m2 i zemljište pod zgradom 235 m2, koja je upisana u list nepokretnosti br. 753 KO Sveti Stefan.
- pravo svojine, i to udeo od 1/3 idealnog dela na svim nepokretnostima upisanim u KO Budva, i to: kat. parc. br. 2940/1, 2940/4, 2973/30, 2973/39, ukupne površine 25.175 m2; -pravo svojine, i to udeo od 1/3 idealnog dela na nepokretnostima upisanim KO Budva, i to na sledećim katastarskim parcelama: kat. parc. br. 2997 površine 1441 m2, kat. parc. br. 2998 površine 595 m2 i kat. parc. br. 2996/2 površine 34.463 m2.

Svi ugovorači Druge ugovorne strane prenose u svojinu Prvoj ugovornoj strani:

- pravo svojine, i to svi zajedno, svaki svoj udeo, što ukupno čini udeo od 2/3 idealnog dela, na svim ostalim nepokretnostima upisanim u KO Budva i to: kat.parcelama br. 2996/1, 2999, 3000, 3001, 3002, 3003,3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012, ukupne površine 30074 m2 kao i - porodičnoj stambenoj zgradi, površine 75 m2, postojećoj na kat. parc. br. 2999, kao i pomoćnoj zgradi, površine 8 m2, na istoj parceli.

Na osnovu ovog ugovora o razmeni, Prva ugovorna strana postaje isključivi vlasnik, dakle, sa udelom 1/1 sledećih nepokretnosti:

- katastarskih parcela br. 2996/1, 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012, ukupne površine 30074 m²,
- kao i objekata na kat. parc. br. 2999, i to porodične stambene zgrade, površine 75 m², postojeće na kat. parc. br. 2999, kao i pomoćne zgrade, površine 8 m², na istoj parceli, koje sve nepokretnosti su upisane KO Budva.

Druga ugovorna strana, i to svi ugovarači druge ugovorne strane postaju vlasnici i to sa sledećim udelima:

2. "Montecco inc" d.o.o. sa udelom od 11/20 idealnog dela,
3. Pavličić Predrag sa udelom od 1/20 idealnog dela,
4. Pavličić Tomaš sa udelom od 1/5 idealnog dela i
5. Dedić Ilija sa udelom od 1/5 idealnog dela sledećih nepokretnosti i to :

- stambene zgrade, površine 639 m², izgrađene na kat. parc. broj 1328/1, sa dvorištem, površine 35 m² i zemljištem pod zgradom površine 235 m², koja je upisana u list nepokretnosti br. 753 KO Sveti Stefan;
- katastarskih parcela br. 2940/1, 2940/4, 2973/30, 2973/39, ukupne površine 25.175 m², upisanih u KO Budva,
- katastarskih parcela br. 2996/2, 2997 i 2998, koje imaju ukupnu površinu od 36.499 m² upisane su KO Budva.

Član 3.

Stranke saglasno konstatuju da su zamenjene nepokretnosti iste tržišne vrednosti, te ne postoji naknada u novcu, ma sa koje strane.

Član 4.

Ugovorne strane su se sporazumele da će troškove sudske takse za overu ovog ugovora, kao i eventualne troškove poreza na promet apsolutnih prava snositi Prva ugovorna strana.

Član 5.

Učesnici u zameni su saglasni da svoja prava po ovoj razmeni mogu upisati u katastar nepokretnosti, bez prisustva ili bilo kakvog naknadnog odobrenja druge ugovorne strane.

Član 6.

Svaki ugovorač je dužan predati nepokretnost drugom ugovoraču u viđenom stanju, te garantuje drugom ugovoraču da nepokretnosti koje su predmet ovog ugovora nisu opterećene bilo kakvim stvarnim pravima ili drugim teretima, izuzev tereta morskog dobra, te se obavezuju da ukoliko se tereti naknadno pojave iste otklone o svom trošku, a u korist druge ugovorne strane (zaštita od evikcije).

Član 7.

Ovaj ugovor je zaključen u 10 primeraka istovetnog teksta od kojih će nakon overe 3 primerka zadržati Prva ugovorna strana, a 5 primeraka Druga ugovorna strana.



Miloš Banjević
"San Investments" d.o.o.
direktor Miloš Banjević



Božidar Gogić
"Montecco inc" d.o.o.
direktor Božidar Gogić

Tomaš Pavličić
Po punomoćju Tomaš Pavličić
za Predraga Pavličića

Tomaš Pavličić
Tomaš Pavličić

Mila Đeđić
Mila Đeđić

426 8
Мило, Социјална
Делатност
Република
РС Олово

Одговор
17.11.
1990
Улово



Н. С. [Signature]