



PRVA BANKA CG

OSNOVANA 1901.

Broj : 24-01/97/1

Podgorica, 15.01.2009.godine

“ SAN INVESTMENTS ” DOO

PODGORICA
Mitra Bakića 122

Predmet : Obavještenje o vansudskoj prodaji nepokretnosti

1. Vansudska prodaja javnim nadmetanjem vršiće se dana 16.02.2008.godine sa početkom u 12 časova u prostorijama Prve banke CG AD – osnovana 1901. godine - filijala Budva ,ul. Mediteranska bb
2. Nepokretnost koja je predmet prodaje upisana je , po osnovu Ugovora o hipoteci Ov. br. 16294/08 i Ov.br. 2943/08, u “A” list lista nepokretnosti br. **2688**, KO Budva na katastarskim parcelama br.3013,br. 3014,br. 3016,br. 3018,br. 3020, br. 3021, br. 3023,br. 3024/1, zemljište raznih kultura sa pripadajućim objektima, ukupne površine u osnovi 7117m2, kao i na teret nepokretnosti upisanih u "A" listu lista nepokretnosti br. **2379** KO Budva , katastarske parcele br. 2996/1, br. 2999, br. 3000, br. 3001, br. 3002, br. 3003, br. 3004, br. 3005, br. 3006,br. 3007, br. 3008, br. 3009, br. 3010, br. 3011, br. 3012, zemljište raznih kultura sa pripadajućim objektima, ukupne površine u osnovi 29956 m2.
3. Ukupan iznos preostalog duga po ugovorima o kreditu iznosi 22.574.539,55 € sa uračunatom kamatom.
4. Realni troškovi i drugi izdaci nastali od početka postupka namirenja vansudske prodaje iznose 1.000,00 €.
5. Utvrđena vrijednost hipotekovane nepokretnosti i početna prodajna cijena iznosi 22.574.539,55 €.
6. Lica zainteresovana za učešće na javnom nadmetanju dužna su, na ime jemstva, deponovati iznos od 10.000,00 € na žiro račun Ponuđača – Prve banke CG AD – osnovana 1901. godine br. 535-1-76. Kupci su prije početka javnog nadmetanja, dužni Komisiji za prodaju nepokretnosti pružiti dokaz o deponovanju sredstava na naznačeni račun Prve banke CG AD – osnovana 1901.godine.
7. Kupac koji ponudi najbolju cijenu dužan je kupoprodajnu cijenu platiti u roku od 7 dana od dana zaključivanja javnog nadmetanja.
Nakon cjelokupne uplate kupoprodajne cijene postignute na javnoj prodaji, lice koje sprovodi postupak prodaje ovlašćeno je da, u ime hipotekarnog dužnika, potpiše ugovor kojim se svojina na nepokretnosti opterećenoj hipotekom prenosi na kupca i da ovjeri svoj potpis na tom ugovoru.
8. Ukoliko kupac ne isplati kupoprodajnu cijenu u propisanom roku gubi pravo na zaključenje ugovora kao i položeno jemstvo.
9. Porez na promet nepokretnosti plaća kupac.
10. Sve potrebne informacije u vezi ovog Obavještenja mogu se dobiti u prostorijama Prve banke CG AD – osnovana 1901. godine, Podgorica ul. Cetinjski put bb. ili na telefon 081/ 409-110.

PREDSJEDNIK
KOMISIJE ZA PRODAJU NEPOKRETNOSTI





PRVA BANKA CG

OSNOVANA 1901.

Broj : 24-01/97/2

Podgorica, 15.01.2009.godine

“ ADRIATIC INVESTMENTS ” DOO

BUDVA
Trg Sunca bb

Predmet : Obavještenje o vansudskoj prodaji nepokretnosti

1. Vansudska prodaja javnim nadmetanjem vršice se dana 16.02.2008.godine sa početkom u 12 časova u prostorijama Prve banke CG AD – osnovana 1901. godine - filijala Budva ,ul. Mediteranska bb
2. Nepokretnost koja je predmet prodaje upisana je , po osnovu Ugovora o hipoteci Ov. br. 16294/08 i Ov.br. 2943/08, u “A” list lista nepokretnosti br. **2688**, KO Budva na katastarskim parcelama br.3013,br. 3014,br. 3016,br. 3018,br. 3020, br. 3021, br. 3023,br. 3024/1, zemljište raznih kultura sa pripadajućim objektima, ukupne površine u osnovi 7117m2, kao i na teret nepokretnosti upisanih u "A" listu lista nepokretnosti br. **2379** KO Budva , katastarske parcele br. 2996/1, br. 2999, br. 3000, br. 3001, br. 3002, br. 3003, br. 3004, br. 3005, br. 3006,br. 3007, br. 3008, br. 3009, br. 3010, br. 3011, br. 3012, zemljište raznih kultura sa pripadajućim objektima, ukupne površine u osnovi 29956 m2.
3. Ukupan iznos preostalog duga po ugovorima o kreditu iznosi 22.574.539,55 € sa uračunatom kamatom.
4. Realni troškovi i drugi izdaci nastali od početka postupka namirenja vansudske prodaje iznose 1.000,00 €.
5. Utvrđena vrijednost hipotekovane nepokretnosti i početna prodajna cijena iznosi 22.574.539,55 €.
6. Lica zainteresovana za učešće na javnom nadmetanju dužna su, na ime jemstva, deponovati iznos od 10.000,00 € na žiro račun Ponuđača – Prve banke CG AD – osnovana 1901. godine br. 535-1-76. Kupci su prije početka javnog nadmetanja, dužni Komisiji za prodaju nepokretnosti pružiti dokaz o deponovanju sredstava na naznačeni račun Prve banke CG AD – osnovana 1901.godine.
7. Kupac koji ponudi najbolju cijenu dužan je kupoprodajnu cijenu platiti u roku od 7 dana od dana zaključivanja javnog nadmetanja.
Nakon cjelokupne uplate kupoprodajne cijene postignute na javnoj prodaji, lice koje sprovodi postupak prodaje ovlašćeno je da, u ime hipotekarnog dužnika,potpíše ugovor kojim se svojina na nepokretnosti opterećenoj hipotekom prenosi na kupca i da ovjeri svoj potpis na tom ugovoru.
8. Ukoliko kupac ne isplati kupoprodajnu cijenu u propisanom roku gubi pravo na zaključenje ugovora kao i položeno jemstvo.
9. Porez na promet nepokretnosti plaća kupac.
10. Sve potrebne informacije u vezi ovog Obavještenja mogu se dobiti u prostorijama Prve banke CG AD – osnovana 1901. godine, Podgorica ul. Cetinjski put bb. ili na telefon 081/ 409-110.

PREDSJEDNIK
KOMISIJE ZA PRODAJU NEPOKRETNOSTI



PRVA BANKA CG

OSNOVANA 1901.

Broj : 24-01/97/3

Podgorica, 15.01.2009.godine

“ FUTURA MONTE ” DOO

PODGORICA
Petrovački put bb

Predmet : Obavještenje o vansudskoj prodaji nepokretnosti

1. Vansudska prodaja javnim nadmetanjem vršiće se dana 16.02.2008.godine sa početkom u 12 časova u prostorijama Prve banke CG AD – osnovana 1901. godine - filijala Budva ,ul. Mediteranska bb
2. Nepokretnost koja je predmet prodaje upisana je , po osnovu Ugovora o hipoteci Ov. br. 16294/08 i Ov.br. 2943/08, u “A” list lista nepokretnosti br. 2688, KO Budva na katastarskim parcelama br.3013,br. 3014,br. 3016,br. 3018,br. 3020, br. 3021, br. 3023,br. 3024/1, zemljište raznih kultura sa pripadajućim objektima, ukupne površine u osnovi 7117m2, kao i na teret nepokretnosti upisanih u "A" listu lista nepokretnosti br. 2379 KO Budva , katastarske parcele br. 2996/1, br. 2999, br. 3000, br. 3001, br. 3002, br. 3003, br. 3004, br. 3005, br. 3006,br. 3007, br. 3008, br. 3009, br. 3010, br. 3011, br. 3012, zemljište raznih kultura sa pripadajućim objektima, ukupne površine u osnovi 29956 m2.
3. Ukupan iznos preostalog duga po ugovorima o kreditu iznosi 22.574.539,55 € sa uračunatom kamatom.
4. Realni troškovi i drugi izdaci nastali od početka postupka namirenja vansudske prodaje iznose 1.000,00 €.
5. Utvrđena vrijednost hipotekovane nepokretnosti i početna prodajna cijena iznosi 22.574.539,55 €.
6. Lica zainteresovana za učešće na javnom nadmetanju dužna su, na ime jemstva, deponovati iznos od 10.000,00 € na žiro račun Ponuđača – Prve banke CG AD – osnovana 1901. godine br. 535-1-76. Kupci su prije početka javnog nadmetanja, dužni Komisiji za prodaju nepokretnosti pružiti dokaz o deponovanju sredstava na naznačeni račun Prve banke CG AD – osnovana 1901.godine.
7. Kupac koji ponudi najbolju cijenu dužan je kupoprodajnu cijenu platiti u roku od 7 dana od dana zaključivanja javnog nadmetanja.
Nakon cjelokupne uplate kupoprodajne cijene postignute na javnoj prodaji, lice koje sprovodi postupak prodaje ovlašćeno je da, u ime hipotekarnog dužnika, potpiše ugovor kojim se svojina na nepokretnosti opterećenoj hipotekom prenosi na kupca i da ovjeri svoj potpis na tom ugovoru.
8. Ukoliko kupac ne isplati kupoprodajnu cijenu u propisanom roku gubi pravo na zaključenje ugovora kao i položeno jemstvo.
9. Porez na promet nepokretnosti plaća kupac.
10. Sve potrebne informacije u vezi ovog Obavještenja mogu se dobiti u prostorijama Prve banke CG AD – osnovana 1901. godine, Podgorica ul. Cetinjski put bb. ili na telefon 081/ 409-110.

PREDSJEDNIK
KOMISIJE ZA PRODAJU NEPOKRETNOSTI



PRVA BANKA CG

OSNOVANA 1901.

Broj : 24-01, 97/2

Podgorica, 13.01.2009.godine

" ADRIATIC INVESTMENTS " DOO

BUDVA

Trg Sunca bb

Predmet : Obavještenje o vansudskoj prodaji nepokretnosti

1. Vansudska prodaja javnim nadmetanjem vršiće se dana 16.02.2008.godine sa početkom u 12 časova u prostorijama Prve banke CG AD – osnovana 1901. godine - filijala Budva, ul. Mediteranska bb
2. Nepokretnost koja je predmet prodaje upisana je, po osnovu Ugovora o hipoteci Ov. br. 16294/08 i Ov.br. 2943/08, u "A" list lista nepokretnosti br. 2688, KO Budva na katastarskim parcelama br.3013,br. 3014,br. 3016,br. 3018,br. 3020, br. 3021, br. 3023,br. 3024/1, zemljište raznih kultura sa pripadajućim objektima, ukupne površine u osnovi 7117m2, kao i na teret nepokretnosti upisanih u "A" listu lista nepokretnosti br. 2379 KO Budva, katastarske parcele br. 2996/1, br. 2999, br. 3000, br. 3001, br. 3002, br. 3003, br. 3004, br. 3005, br. 3006,br. 3007, br. 3008, br. 3009, br. 3010, br. 3011, br. 3012, zemljište raznih kultura sa pripadajućim objektima, ukupne površine u osnovi 29956 m2.
3. Ukupni iznos preostalog duga po ugovorima o kreditu iznosi 22.574.539,55 € sa uračunatom kamatom.
4. Realni troškovi i drugi izdaci nastali od početka postupka namirenja vansudske prodaje iznose 1.000,00 €.
5. Utvrđena vrijednost hipotekovane nepokretnosti i početna prodajna cijena iznosi 22.574.539,55 €.
6. Lice zainteresovano za učešće na javnom nadmetanju dužna su, na ime jemstva, deponovati iznos od 10.000,00 € na žiro račun Ponudača – Prve banke CG AD – osnovana 1901. godine br. 535-1-76. Kupci u prije početka javnog nadmetanja, dužni Komisiji za prodaju nepokretnosti pružiti dokaz o deponovanju sredstava na naznačeni račun Prve banke CG AD – osnovana 1901.godine.
7. Kupac koji ponudi najbolju cijenu dužan je kupoprodajnu cijenu platiti u roku od 7 dana od dana zaključenja javnog nadmetanja. Nakon cjelokupne uplate kupoprodajne cijene postignute na javnoj prodaji, lice koje provodi postupak prodaje ovlašćeno je da, u ime hipotekarnog dužnika, potpiše ugovor kojim se svojina na nepokretnosti opterećenoj hipotekom prenosi na kupca i da ovjeri svoj potpis na tom ugovoru.
8. Ukoliko kupac ne isplati kupoprodajnu cijenu u propisanom roku gubi pravo na zaključenje ugovora kao i položeno jemstvo.
9. Porez na promet nepokretnosti plaća kupac.
10. Sve potrebne informacije u vezi ovog Obavještenja mogu se dobiti u prostorijama Prve banke CG AD – osnovana 1901. godine, Podgorica ul. Cetinjski put bb. ili na telefon 081/ 409-110.

**PREDSJEDNIK
KOMISIJE ZA PRODAJU NEPOKRETNOSTI**

PRVA BANKA CG AD, Vuka Karadžića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora, Tel. (+382)81/409-101, Fax (+382)81/409-102, e-mail: info@prvabanka.com

PRVA BANKA CG

OSNOVANA 1901.

Broj : 24-01/97/1

Podgorica, 15.01.2009.godine

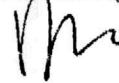
" SAN INVESTMENTS " DOO

PODGORICA
Mitra Bakića 122

Predmet : Obavještenje o vansudskoj prodaji nepokretnosti

1. Vansudska prodaja javnim nadmetanjem vršiće se dana 16.02.2008.godine sa početkom u 12 časova u prostorijama Prve banke CG AD – osnovana 1901. godine - filijala Budva ,ul. Mediteranska bb
2. Nepokretnost koja je predmet prodaje upisana je , po osnovu Ugovora o hipoteci Ov. br. 16294/08 i Ov.br. 243/08, u "A" listu lista nepokretnosti br. 2688, KO Budva na katastarskim parcelama br.3013,br. 3014,br. 3016,br. 3018,br. 3020, br. 3021, br. 3023,br. 3024/1, zemljište raznih kultura sa pripadajućim objektima, ukupne površine u osnovi 7117m2, kao i načet nepokretnosti upisanih u "A" listu lista nepokretnosti br. **2379** KO Budva , katastarske parcele br. 2996/1, br. 2999, br. 3000, br. 3001, br. 3002, br. 3003, br. 3004, br. 3005, br. 3006,br. 3007, br. 3008, br. 3009, br. 3010, br. 3011, br. 3012, zemljište raznih kultura sa pripadajućim objektima, ukupne površine u osnovi 29956 m2.
3. Ukupan iznos preostalog duga po ugovorima o kreditu iznosi 22.574.539,55 € sa uračunatom kamatom.
4. Realni troškovi i drugi izdaci nastali od početka postupka namirenja vansudske prodaje iznose 1.000,00 €.
5. Utvrđena vrijednost hipotekovane nepokretnosti i početna prodajna cijena iznosi 22.574.539,55 €.
6. Lica zainteresovana za učesće na javnom nadmetanju dužna su, na ime jemstva, deponovati iznos od 10.000,00 € na žiro račun Ponuđača - Prve banke CG AD – osnovana 1901. godine br. 535-1-76. Kupci se prije početka javnog nadmetanja, dužni Komisiji za prodaju nepokretnosti pružiti dokaz o deponovanju sredstava na naznačeni račun Prve banke CG AD – osnovana 1901.godine.
7. Kupac koji ponudi najbolju cijenu dužan je kupoprodajnu cijenu platiti u roku od 7 dana od dana zaključenja javnog nadmetanja. Nakon cjelokupne uplate kupoprodajne cijene postignute na javnoj prodaji, lice koje sprovodi postupak prodaje ovlašćeno je da, u ime hipotekarnog dužnika, potpiše ugovor kojim se svojina na nepokretnosti opterećenoj hipotekom prenosi na kupca i da ovjeri svoj potpis na tom ugovoru.
8. Ukoliko kupac ne isplati kupoprodajnu cijenu u propisanom roku gubi pravo na zaključenje ugovora kao i položeno jemstvo.
9. Porez na promet nepokretnosti plaća kupac.
10. Sve potrebne informacije u vezi ovog Obavještenja mogu se dobiti u prostorijama Prve banke CG AD – osnovana 1901. godine, Podgorica ul. Cetinjski put bb. ili na telefon 081/ 409-110.

**PREDSJEDNIK
KOMISIJE ZA PRODAJU NEPOKRETNOSTI**



PRVA BANKA CG AD, Vuka Karadžića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora, Tel. (+382)81/409-101, Fax: (+382)81/409-124,
www.prva-banka.com, e-mail: info@prva-banka.com, žiro račun: 535-1-76 CBBS BSB BG 0000732/001

PRVA BANKA CG

OSNOVANA 1901.

Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
Područna jedinica

16.02.2009

Priloga:			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
954	104	14	57

Broj : 24-01/97/
Podgorica, 15.01.2009.godine

" FUTURA MONTE " DOO

PODGORICA
Petrovački put bb

Predmet : Obavještenje o vansudskoj prodaji nepokretnosti

1. Vansudska prodaja javnim nadmetanjem vršiće se dana 16.02.2008.godine sa početkom u 12 časova u prostorijama Prve banke CG AD - osnovana 1901. godine - filijala Budva, ul. Mediteranska bb
2. Nepokretnost koja je predmet prodaje upisana je, po osnovu Ugovora o hipoteci Ov. br. 16294/08 i Ov.br. 2943/08, u "A" list lista nepokretnosti br. 2688, KO Budva na katastarskim parcelama br.3013,br. 3014,br. 3016,br. 3018,br. 3020, br. 3021, br. 3023,br. 3024/1, zemljište raznih kultura sa pripadajućim objektima, ukupne površine u osnovi 7117m², kao i na tekt nepokretnosti upisanih u "A" listu lista nepokretnosti br. 2379 KO Budva, katastarske parcele br. 2996/1, br. 2999, br. 3000, br. 3001, br. 3002, br. 3003, br. 3004, br. 3005, br. 3006, br. 3007, br. 3008, br. 3009, br. 3010, br. 3011, br. 3012, zemljište raznih kultura sa pripadajućim objektima, ukupne površine u osnovi 29956 m².
3. Ukupan iznos preostalog duga po ugovorima o kreditu iznosi 22.574.539,55 € sa uračunatom kamatom.
4. Realni troškovi i drugi izdaci nastali od početka postupka namirenja vansudske prodaje iznose 1.000,00 €
5. Utvrđena vrijednost hipotekovane nepokretnosti i početna prodajna cijena iznosi 22.574.539,55 €.
6. Lica zainteresovana za učešće na javnom nadmetanju dužna su, na ime jamstva, deponovati iznos od 10.000,00 € na žiro račun Ponuđača - Prve banke CG AD - osnovana 1901. godine br. 535-1-76. Kupci su prije početka javnog nadmetanja, dužni Komisiji za prodaju nepokretnosti pružiti dokaz o deponovanju sredstava na naznačeni račun Prve banke CG AD - osnovana 1901.godine.
7. Kupac koji ponudi najbolju cijenu dužan je kupoprodajnu cijenu platiti u roku od 7 dana od dana zaključenja javnog nadmetanja. Nakon celokupne uplate kupoprodajne cijene postignute na javnoj prodaji, lice koje sprovodi postupak prodaje ovlašćeno je da, u ime hipotekarnog dužnika, potpiše ugovor kojim se svojina na nepokretnosti opterećenoj hipotekom prenosi na kupca i da ovjeri svoj potpis na tom ugovoru.
8. Ukoliko kupac ne isplati kupoprodajnu cijenu u propisanom roku gubi pravo na zaključenje ugovora kao i položen jamstvo.
9. Porez na promet nepokretnosti plaća kupac.
10. Sve potrebne informacije u vezi ovog Obavještenja mogu se dobiti u prostorijama Prve banke CG AD - osnovana 1901. godine, Podgorica ul. Cetinjski put bb, ili na telefon 081/ 409-110.

**PREDSJEDNIK
KOMISIJE ZA PRODAJU NEPOKRETNOSTI**



PRVA BANKA CG AD, Vuka Karadžića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora, Tel. (+382)81/409-101, Fax: (+382)81/409-124,
www.prva-banka.com, e-mail: info@prva-banka.com, Žiro račun: 535-1-76 OBRB Podgorica 0000722001

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
Podgorica

16-04-2008			
Opis	Broj	Priloga	Vrijednost
954	104	4	57...

Broj: 24-01/97
Podgorica, 15.01.2009. godine

Upravi za nekretnosti RCG - PJ Budva

BUDVA

Predmet: Zahtjev za upis obavještenja o prodaji nepokretnosti

1. Vansudska prodaja javnim nadmetanjem vršiće se dana 16.02.2008.godine sa početkom u 12 časova u prostorijama Prve banke CG AD - osnovana 1901. godine - filijala Budva, ul. Mediteranska bb
2. Nepokretnost koja je predmet prodaje upisana je, po osnovu Ugovora o hipoteci Ov. br. 16294/08 i Ov. br. 29-3/08, u "A" listu lista nepokretnosti br. 2688, KO Budva na katastarskim parcelama br.3013, br. 3014, br. 3016, br. 3018, br. 3020, br. 3021, br. 3023, br. 3024/1, zemljište raznih kultura sa pripadajućim objektima, ukupne površine u osnovi 7117m2, kao i na tri nepokretnosti upisanih u "A" listu lista nepokretnosti br. 2379 KO Budva, katastarske parcele br. 2996/1, br. 2999, br. 3000, br. 3001, br. 3002, br. 3003, br. 3004, br. 3005, br. 3006, br. 3007, br. 3008, br. 3009, br. 3010, br. 3011, br. 3012, zemljište raznih kultura sa pripadajućim objektima, ukupne površine u osnovi 29956 m2.
3. Ukupan i nos preostalog duga po ugovorima o kreditu iznosi 22.574.539,55 € sa uračunatom kamatom.
4. Realni troškovi i drugi izdaci nastali od početka postupka namirenja vansudske prodaje iznose 1.000,00 €
5. Utvrđena vrijednost hipotekovane nepokretnosti i početna prodajna cijena iznosi 22.574.539,55 €.
6. Lica zainteresovana za učešće na javnom nadmetanju dužna su, na ime jemstva, deponovati iznos od 10.000,00 € na žiro račun Ponuđača - Prve banke CG AD - osnovana 1901. godine br. 535-1-76. Kupci su prije početka javnog nadmetanja, dužni Komisiji za prodaju nepokretnosti pružiti dokaz o deponovanju sredstava na naznačeni račun Prve banke CG AD - osnovana 1901.godine.
7. Kupac koji ponudi najbolju cijenu dužan je kupoprodajnu cijenu platiti u roku od 7 dana od dana zaključenja javnog nadmetanja. Nakon celokupne uplate kupoprodajne cijene postignute na javnoj prodaji, lice koje sprovodi postupak prodaje ovlašćeno je da, u ime hipotekarnog dužnika, potpiše ugovor kojim se svojina na nepokretnosti opterećenoj hipotekom prenosi na kupca i da ovjeri svoj potpis na tom ugovoru.
8. Ukoliko kupac ne isplati kupoprodajnu cijenu u propisanom roku gubi pravo na zaključenje ugovora kao i položeno jemstvo.
9. Porez na promet nepokretnosti plaća kupac.
10. Sve potrebne informacije u vezi ovog Obavještenja mogu se dobiti u prostorijama Prve banke CG AD - osnovana 1901. godine, Podgorica ul. Cetinjski put bb. ili na telefon 081/ 409-110.



PRVA BANKA CG AD, Vuka Karadžića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora, Tel. (+382)81/409-101, Fax: (+382)81/409-124.
www.prva-banka.com, e-mail: info@prva-banka.com, Žiro račun: 535-1-76 CGOS Prva banka 00007220004

PRVA BANKA CG

OSNOVANA 1901.

Broj : 24-01/97
Podgorica, 15.01.2009.godine

Upravi za nekretnine RCG - PJ Budva

BUDVA

Predmet : Zahtjev za upis obavještenja o prodaji nepokretnosti

1. Vansudska prodaja javnim nadmetanjem vršiće se dana 16.02.2008.godine sa početkom u 12 časova u prostorijama Prve banke CG AD – osnovana 1901. godine - filijala Budva ,ul. Mediteranska bb
2. Nepokretnost koja je predmet prodaje upisana je , po osnovu Ugovora o hipoteci Ov. br. 16294/08 i Ov.br. 2943/08, u "A" list lista nepokretnosti br. **2688**, KO Budva na katastarskim parcelama br.3013,br. 3014,br. 3016,br. 3018,br. 3020, br. 3021, br. 3023,br. 3024/1, zemljište raznih kultura sa pripadajućim objektima, ukupne površine u osnovi 7117m2, kao i na teret nepokretnosti upisanih u "A" listu lista nepokretnosti br. **2379** KO Budva , katastarske parcele br. 2996/1, br. 2999, br. 3000, br. 3001, br. 3002, br. 3003, br. 3004, br. 3005, br. 3006,br. 3007, br. 3008, br. 3009, br. 3010, br. 3011, br. 3012, zemljište raznih kultura sa pripadajućim objektima, ukupne površine u osnovi 29956 m2.
3. Ukupan iznos preostalog duga po ugovorima o kreditu iznosi 22.574.539,55 € sa uračunatom kamatom.
4. Realni troškovi i drugi izdaci nastali od početka postupka namirenja vansudske prodaje iznose 1.000,00 €.
5. Utvrđena vrijednost hipotekovane nepokretnosti i početna prodajna cijena iznosi 22.574.539,55 €.
6. Lica zainteresovana za učešće na javnom nadmetanju dužna su, na ime jemstva, deponovati iznos od 10.000,00 € na žiro račun Ponuđača – Prve banke CG AD – osnovana 1901. godine br. 535-1-76. Kupci su prije početka javnog nadmetanja, dužni Komisiji za prodaju nepokretnosti pružiti dokaz o deponovanju sredstava na naznačeni račun Prve banke CG AD – osnovana 1901.godine.
7. Kupac koji ponudi najbolju cijenu dužan je kupoprodajnu cijenu platiti u roku od 7 dana od dana zaključivanja javnog nadmetanja.
Nakon cjelokupne uplate kupoprodajne cijene postignute na javnoj prodaji, lice koje sprovodi postupak prodaje ovlašćeno je da, u ime hipotekarnog dužnika,potpíše ugovor kojim se svojina na nepokretnosti opterećenoj hipotekom prenosi na kupca i da ovjeri svoj potpis na tom ugovoru.
8. Ukoliko kupac ne isplati kupoprodajnu cijenu u propisanom roku gubi pravo na zaključenje ugovora kao i položeno jemstvo.
9. Porez na promet nepokretnosti plaća kupac.
10. Sve potrebne informacije u vezi ovog Obavještenja mogu se dobiti u prostorijama Prve banke CG AD – osnovana 1901. godine, Podgorica ul. Cetinjski put bb. ili na telefon 081/ 409-110.

PREDSJEDNIK
KOMISIJE ZA PRODAJU NEPOKRETNOSTI





PRVA BANKA CG

OSNOVANA 1901.

Broj : 24-01/97

Podgorica, 15.01.2009.godine

Upravi za nekretnine RCG - PJ Budva

BUDVA

Predmet : Zahtjev za upis obavještenja o prodaji nepokretnosti

1. Vansudska prodaja javnim nadmetanjem vršiće se dana 16.02.2008.godine sa početkom u 12 časova u prostorijama Prve banke CG AD – osnovana 1901. godine - filijala Budva ,ul. Mediteranska bb
2. Nepokretnost koja je predmet prodaje upisana je , po osnovu Ugovora o hipoteci Ov. br. 16294/08 i Ov.br. 2943/08, u "A" list lista nepokretnosti br. **2688**, KO Budva na katastarskim parcelama br.3013,br. 3014,br. 3016,br. 3018,br. 3020, br. 3021, br. 3023,br. 3024/1, zemljište raznih kultura sa pripadajućim objektima, ukupne površine u osnovi 7117m2, kao i na teret nepokretnosti upisanih u "A" listu lista nepokretnosti br. **2379** KO Budva , katastarske parcele br. 2996/1, br. 2999, br. 3000, br. 3001, br. 3002, br. 3003, br. 3004, br. 3005, br. 3006,br. 3007, br. 3008, br. 3009, br. 3010, br. 3011, br. 3012, zemljište raznih kultura sa pripadajućim objektima, ukupne površine u osnovi 29956 m2.
3. Ukupan iznos preostalog duga po ugovorima o kreditu iznosi 22.574.539,55 € sa uračunatom kamatom.
4. Realni troškovi i drugi izdaci nastali od početka postupka namirenja vansudske prodaje iznose 1.000,00 €.
5. Utvrđena vrijednost hipotekovane nepokretnosti i početna prodajna cijena iznosi 22.574.539,55 €.
6. Lica zainteresovana za učešće na javnom nadmetanju dužna su, na ime jemstva, deponovati iznos od 10.000,00 € na žiro račun Ponuđača – Prve banke CG AD – osnovana 1901. godine br. 535-1-76. Kupci su prije početka javnog nadmetanja, dužni Komisiji za prodaju nepokretnosti pružiti dokaz o deponovanju sredstava na naznačeni račun Prve banke CG AD – osnovana 1901.godine.
7. Kupac koji ponudi najbolju cijenu dužan je kupoprodajnu cijenu platiti u roku od 7 dana od dana zaključivanja javnog nadmetanja.
Nakon cjelokupne uplate kupoprodajne cijene postignute na javnoj prodaji, lice koje sprovodi postupak prodaje ovlašćeno je da, u ime hipotekarnog dužnika,potpíše ugovor kojim se svojina na nepokretnosti opterećenoj hipotekom prenosi na kupca i da ovjeri svoj potpis na tom ugovoru.
8. Ukoliko kupac ne isplati kupoprodajnu cijenu u propisanom roku gubi pravo na zaključenje ugovora kao i položeno jemstvo.
9. Porez na promet nepokretnosti plaća kupac.
10. Sve potrebne informacije u vezi ovog Obavještenja mogu se dobiti u prostorijama Prve banke CG AD – osnovana 1901. godine, Podgorica ul. Cetinjski put bb. ili na telefon 081/ 409-110.

PREDSJEDNIK
KOMISIJE ZA PRODAJU NEPOKRETNOSTI



C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA BUDVA
Broj: 954-104-U-57/09
Budva, 16.01. 2009. godine

Uprava za nekretnine - Područna jedinica Budva, rješavajući po prijavi PRVE BANKE CG osnovana 1901 godine PODGORICA, Cetinjski put bb kao hipotekarnog povjerioca, a na osnovu člana 78., 84., 112. i 123. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG", br. 29/07), člana 26. stav 2. Zakona o hipoteci ("Sl.list RCG", br. 52/04) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03), donosi

R J E Š E N J E

VRŠI SE upis:

- u "G" listu lista nepokretnosti 2379 KO Budva obavještenja o prodaji nepokretnosti po Ugovoru o kontinuiranoj kreditnoj hipoteci Ov.br. 16294/2008, ovjerenog kod Osnovnog suda u Podgorici, dana 08.05. 2008. godine i Ov.br. 2943/08, od 31.01. 2008. godine na nepokretnostima označenim kao kat.parcele 2996/1, 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011 i 3012 ukupne pov. 29956 m2 svojina «SAN INVESTMENTS» D.O.O. PODGORICA u dijelu 1/1 i

- u "G" listu lista nepokretnosti 2688 KO Budva obavještenja o vansudskoj prodaji nepokretnosti po Ugovoru o kontinuiranoj kreditnoj hipoteci Ov.br. 16294/2008, ovjerenog kod Osnovnog suda u Podgorici, dana 08.05. 2008. godine i Ov.br. 2943/08, od 31.01. 2008. godine na nepokretnostima označenim kao kat.parcele 3013, 3014, 3016, 3018, 3020, 3021, 3023 i 3034/1 ukupne pov. 7112 m2 svojina «SAN INVESTMENTS» D.O.O. PODGORICA u dijelu 1/1.

O b r a z l o ž e n j e

PRVA BANKA CG osnovana 1901 godine PODGORICA, podnijela je dana 16.01. 2009. godine, zahtjev za upis obavještenja o vansudskoj prodaji nepokretnosti na osnovu Ugovora o kontinuiranoj kreditnoj hipoteci Ov.br. 16294/2008, ovjerenog kod Osnovnog suda u Podgorici, dana 08.05. 2008. godine i Ov.br. 2943/08, od 31.01. 2008. godine, na nepokretnostima navedenim u dispozitivu rješenja.

Uz zahtjev je dostavljeno Obavještenje o vansudskoj prodaji nepokretnosti br. 24/01/97/1, od 15.01. 2009. godine upućeno «SAN INVESTMENTS» D.O.O. PODGORICA, Obavještenje o vansudskoj prodaji nepokretnosti br. 24-01/97/2, od 15.01. 2009. godine upućeno «ADRIATIC INVESTMENTS» D.O.O. BUDVA i Obavještenje o vansudskoj prodaji nepokretnosti br. 24-01/97/2, od 15.01. 2009. godine, kojima se dužnici obavještavaju da je po osnovu Ugovora o hipoteci Ov.br. 16294/08, od 8.05. 2008. godine i Ov.br. 2493/08, od 31.01. 2008. godine ukupan iznos preostalog duga po Ugovorima o kreditu iznosi 22.574.539,55 eura sa uračunatom kamatom, te da imenovani nisu pristupili ispunjenju svojih obaveza pa je Banka prinuđena da naplatu obezbijedi prodajom predmetnih nepokretnosti.

U postupku po podnijetom zahtjevu izvršen je uvid u evidenciju katastra nepokretnosti za KO Budva - list nepokretnosti 2379 i 2688 u kojima su upisane nekretnine koje su opterećene hipotekom, kao i zabilježba obavještenja o početku namirenja duga po Ugovoru o kontinuiranoj kreditnoj hipoteci Ov.br. 16294/2008, od 08.05. 2008. godine i Ov.br. 2943/08, od 31.01. 2008. godine, te utvrđeno da su ispunjeni uslovi iz člana 26. stav 2. Zakona o hipoteci za upis obavještenja o vansudskoj prodaji.

Sa izloženog riješeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija u Podgorici u roku od 8 dana od dana prijema rješenja, a preko ove Područne jedinice.

Žalba se taksira sa 5,00 € adm.takse, shodno tarifnom broju 2. Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG", br. 55/03), na žiro račun 832-1032-55.

DOSTAVLJENO:

- imenovanim
- u zbirku isprava
- a/a

OBRAĐIVAČ

Đina Đaković



Jana Marović