

**Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна**

Номер інформаційної довідки: 73416129  
Дата, час формування: 20.11.2016 15:56:14  
Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: Дмитро Дмитренко, ЄДРПОУ: 2461606753

**Параметри запиту**

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження  
Адреса / Місцезнаходження: м.Київ, вулиця Електриків, будинок 29а

**ВІДОМОСТІ  
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

**Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 744556780000  
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 8000000000:85:319:0004  
Площа: 0.9007 га  
Цільове призначення: цільове призначення - іншої комерційної діяльності; категорія земель - землі житлової і громадської забудови; вид використання земельної ділянки - для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі  
Адреса: м.Київ, вулиця Електриків, земельна ділянка 29-а літера А

**Актуальна інформація про право власності**

**Номер запису про право власності: 11509303**

Дата, час державної реєстрації: 07.10.2015 14:44:34  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Литвин Анастасія Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ  
Підстава виникнення права власності: Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: Верховна Рада України  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 25112544 від 07.10.2015 15:12:24, приватний нотаріус Литвин Анастасія Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ  
Форма власності: комунальна  
Розмір частки: 1



Власники: Київська міська рада, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, м.Київ, вулиця Хрещатик, будинок 36

### Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

#### Номер запису про інше речове право: 11546705

Дата, час державної реєстрації: 09.10.2015 15:57:09

Державний реєстратор: приватний нотаріус Литвин Анастасія Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Підстава виникнення іншого речового права: договір оренди, Договір оренди земельної ділянки, серія та номер: 4557, виданий 09.10.2015, видавник: Литвин А.С., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 25181113 від 09.10.2015 15:59:43, приватний нотаріус Литвин Анастасія Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки

Зміст, характеристика іншого речового права: строкове платне користування земельною ділянкою, Строк дії: 09.10.2040, з правом передачі в піднайм (суборенду), додаткові відомості: Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки. У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 10 (десяти) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частини. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 25.08.2015 № 10594 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 12 737 018 (дванадцять мільйонів сімсот тридцять сім тисяч вісімнадцять) грн. та 31 коп.

Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС "МОНІТОР", код ЄДРПОУ: 30437959, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, м. Київ, вул. Електриків, 29-а  
Орендодавець: Київська міська рада, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, м.Київ, вулиця Хрещатик, будинок 36

Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка площею 0,9007 га

**Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні**

#### Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 718235080385

Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка

Кадастровий номер: 8000000000:85:319:0009

Площа: 0.0225 га

Цільове призначення: для реконструкції з розширенням, подальшої експлуатації та



обслуговування будівлі спортивного комплексу з благоустроєм прилеглої території

Адреса: м.Київ, вулиця Електриків, земельна ділянка 29-А

### Актуальна інформація про право власності

#### Номер запису про право власності: 11059763

Дата, час державної реєстрації: 28.08.2015 15:06:06

Державний реєстратор: Лунін Олексій Миколайович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ

Підстава виникнення права власності: Закон України " Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", серія та номер: №5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: Верховна Рада України

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 24192111 від 07.09.2015 10:03:51, Лунін Олексій Миколайович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ

Форма власності: комунальна

Розмір частки: 1/1

Власники: ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБИ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

### Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

#### Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

#### Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

### Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 353952180000

Об'єкт нерухомого майна: будівля спортивного комплексу, літ."Б", об'єкт житлової нерухомості: Ні

Площа: Загальна площа (кв.м): 15360.1

Адреса: м.Київ, вулиця Електриків, будинок 29-а

### Актуальна інформація про право власності

#### Номер запису про право власності: 5564279

Дата, час державної реєстрації: 31.03.2014 13:00:16

Державний реєстратор: Радченко Альона Леонідівна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ

Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності, серія та номер: 32616732, виданий 23.01.2015, видавник: державний реєстратор Аврамченко Сніжана Сергіївна Реєстраційної служби Головного управління юстиції у м.Києві

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 12864283 від 06.05.2014 16:26:31, Радченко Альона Леонідівна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ



Форма власності: приватна  
Розмір частки: 1/1  
Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
"СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС "МОНІТОР", код  
ЄДРПОУ: 30437959, країна реєстрації: Україна

### Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

### Актуальна інформація про державну реєстрацію іпотеки

#### Номер запису про іпотеку: 5564368

Дата, час державної реєстрації: 29.07.2009 16:32:46

Державний реєстратор: Радченко Альона Леонідівна, Управління державної реєстрації  
Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ

Підстава виникнення іпотеки: Договір про внесення змін №151309Z110-1, серія та номер: 2669,  
виданий 16.12.2009, видавник: Коваленко Н.Є., приватний нотаріус  
Київського міського нотаріального округу

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям  
розділу), індексний номер: 12864283 від 06.05.2014 16:26:31,  
Радченко Альона Леонідівна, Управління державної реєстрації  
Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ

Відомості про основне зобов'язання: Строк виконання основного зобов'язання: 22.06.2018, розмір  
основного зобов'язання: 105000000,00 гривня, правочин, в якому  
встановлено основне зобов'язання: кредитний договір, серія та  
номер: 151109K43, виданий 29.07.2009, видавник: Публічне  
акціонерне товариство "Державний експортно-імпорتنний банк  
України", додаткові відомості про зобов'язання: Погашення  
заборгованості за Кредитним договором від 29.07.2009 р.  
№151109K43

Відомості про суб'єктів: Боржник: Закрите акціонерне товариство "Спортивно-оздоровчий  
комплекс "Монітор", код ЄДРПОУ: 30437959, адреса: Україна,  
м.Київ, вул. Електриків, 29-А  
Іпотекодержатель: АТ "Укрексімбанк", код ЄДРПОУ: 00032112,  
адреса: Україна, м.Київ, вул. Горького, 127

Відомості про реєстрацію до 01.01.2013р.: Державний реєстр іпотек, реєстраційний номер іпотеки: 8923785,  
29.07.2009 16:32:46, реєстратор: Київський міський нотаріальний  
округ

### Відомості про заставну відсутні

### Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

#### Номер запису про обтяження: 5564332

Дата, час державної реєстрації: 29.07.2009 16:26:58

Державний реєстратор: Радченко Альона Леонідівна, Управління державної реєстрації  
Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ

Підстава виникнення обтяження: Іпотечний договір №151109Z110, серія та номер: 1476, виданий  
29.07.2009, видавник: Коваленко Н.Є., приватний нотаріус  
Київського міського нотаріального округу

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям  
розділу), індексний номер: 12864283 від 06.05.2014 16:26:31,  
Радченко Альона Леонідівна, Управління державної реєстрації  
Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ

Вид обтяження: заборона на нерухоме майно



Відомості про суб'єктів  
обтяження: Особа, майно/права якої обтяжуються: Закрите акціонерне товариство "Спортивно-оздоровчий комплекс "Монітор", код ЄДРПОУ: 30437959, адреса: Україна, м.Київ, вул. Електриків, 29-А

Відомості про реєстрацію  
до 01.01.2013р.: Єдиний реєстр заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, реєстраційний номер обтяження: 8923713, 29.07.2009 16:26:58, реєстратор: Київський міський нотаріальний округ

#### **Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна**

Реєстраційний номер  
об'єкта нерухомого  
майна: 142941580000

Об'єкт нерухомого  
майна: адміністративна будівля (літ. "А"), об'єкт житлової нерухомості: Ні

Площа: Загальна площа (кв.м): 10877.9

Адреса: м.Київ, вулиця Електриків, будинок 29а

#### **Актуальна інформація про право власності**

##### **Номер запису про право власності: 2270166**

Дата, час державної  
реєстрації: 28.08.2013 13:31:07

Державний реєстратор: приватний нотаріус Багдасарова Ольга Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Підстава виникнення  
права власності: свідоцтво про право власності, серія та номер: 36374870, виданий 16.04.2015, видавник: державний реєстратор Реєстраційної служби Головного управління юстиції у м. Києві Привалова Є.Є.

Підстава внесення  
запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 5355850 від 28.08.2013 13:47:43, приватний нотаріус Багдасарова Ольга Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Форма власності: приватна

Розмір частки: 1/1

Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС "МОНІТОР", код ЄДРПОУ: 30437959, країна реєстрації: Україна

Додаткові відомості: внесення запису про право власності здійснено відповідно до Наказу МЮУ № 607/5 від 02.04.2013р. на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень прийнятого державним реєстратором прав на нерухоме майно Департаменту державної реєстрації Міністерства юстиції Україн Молдованової Г.М. за № 20705165 від 15.04.2015 року

**Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні**

**Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні**

### **ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

#### **ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

Реєстраційний номер  
майна: 34509392



**Тип майна:** нежилий будинок (літера А) загальною площею 9637,70 кв.м.  
**Кадастровий номер:** 8000000000:85:319:0004  
**Тип земельної ділянки:** земельна ділянка  
**Адреса нерухомого майна:** м.Київ, вулиця Електриків, будинок 29а  
**Загальна площа (кв.м):** 2072,10, **Загальна вартість нерухомого майна (грн):** 898158,00  
**Номер запису:** 2885-П в книзі: 20п-103.

#### **ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ**

**Дата прийняття рішення про державну реєстрацію:** 08.12.2011  
**Дата внесення запису:** 08.12.2011  
**Назва:** ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС "МОНІТОР"  
**Код ЄДРПОУ:** 30437959  
**Форма власності:** приватна  
**Частка власності:** 1/1  
**Підстава виникнення права власності:** договір купівлі-продажу, 1749, 24.11.2011, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Буглак Т.Ф.

**Відомості про інші речові права відсутні**

**ВІДОМОСТІ  
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**  
**За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні**

**ВІДОМОСТІ  
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**  
**За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні**

