

SADRŽAJ

SADRŽAJ	2
PRILOZI	4
DEFINICIJE I SKRAĆENICE	5
1. UVOD	7
1.1 ISTORIJAT, OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU I OPIS DELATNOSTI DRUŠTV.....	7
1.2 PODACI O IMOVINI DRUŠTV.....	8
1.3 OPIS OKOLNOSTI KOJE SU DOVELE DO FINANSIJSKIH TEŠKOĆA	8
2. LISTA POVJERILACA (KLASE POVJERILACA I KRITERIJUMI NA OSNOVU KOJIH SU KLASE FORMIRANE)	10
2.1 LISTA POVJERILACA PRIZNATIH I OSPORENIH POTRAŽIVANJA.....	10
2.2 KRITERIJUMI UTVRĐIVANJA KLASA POVJERILACA	11
2.2.1 <i>Razlučni povjerioci</i>	11
2.2.2 <i>Prvi isplatni red</i>	11
2.2.3 <i>Drugi isplatni red</i>	11
2.2.4 <i>Treći isplatni red</i>	11
3. POSTUPAK PRIPREME PLANA REORGANIZACIJE	12
3.1 RAD NA PRIPREMI PLANA	12
4. MJERE I SREDSTVA ZA REALIZACIJU PLANA	12
4.1 CILJ PLANA.....	12
4.2 KONCEPT PLANA.....	14
4.3 MERE KOJE ĆE SE PREDUZETI RADI OSTVARENJA CILJA PREDVIĐENOG PLANOM.....	15
4.3.1 <i>Mere koje će biti preduzete po usvajanju Plana reorganizacije, a pre Datumu stupanja na snagu Plana reorganizacije</i>	15
4.3.1.1 <i>Namirenje utvrđenih potraživanja</i>	15
4.3.1.2 <i>Usvajanje izmena i dopuna konstitutivnih akata Društva</i>	16
4.3.2 <i>Mere koje će biti preduzete nakon pravnosnažnosti rešenja kojim se potvrđuje usvajanje Plana</i>	16
4.3.2.1 <i>Redefinisanje dužničko-povjerilačkih odnosa:</i>	17
4.3.2.2 <i>Zajam i konverzija potraživanja u kapital Društva:</i>	17
4.3.2.3 <i>Mere novih ulaganja:</i>	18
4.3.3 <i>Mere koje će biti preduzete u odnosu na osporena potraživanja, ukoliko njihova osnovanost i iznos budu utvrđeni pravnosnažnom i izvršnom odlukom nadležnog suda</i>	19
4.3.3.1 <i>Mere statusnih promena:</i>	19
4.3.3.2 <i>Isplata povjerilaca po potvrđivanju njihovih potraživanja od strane nadležnog suda:</i>	20
5. NAČIN SPROVOĐENJA PLANA REORGANIZACIJE	21
5.1 GRUPISANJE POVERILACA PO KLASAMA.....	21
5.2 VISINA NOVČANIH IZNOSA ILI IMOVINE KOJA ĆE SLUŽITI ZA POTPUNO ILI DELIMIČNO NAMIRENJE POVERILACA, UKLJUČUJUĆI I NEOBEZBEDENE POVERIOCE	21
5.3 SREDSTVA REZERVISANA ZA POVERIOCE OSPORENIH POTRAŽIVANJA.....	21
5.4 POSTUPAK ZA IZMIRENJE POTRAŽIVANJA I VREMENSKA DINAMIKA PLAĆANJA.....	22
5.5 POSTUPAK PRODAJE IMOVINE I NAMENA PRIHODA OD TAKVE PRODAJE	22
5.6 PRAVNI STATUS STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVE OBAVEZE NAKON USVAJANJA I SPROVOĐENJA PLANA REORGANIZACIJE:	22
6. OSTALE INFORMACIJE	22
6.1 SPISAK ČLANOVA ORGANA UPRAVLJANJA I IZNOS NJIHOVIH NAKNADA	22

6.2	NADZOR NAD SPROVOĐENJEM PLANA	22
6.3	NAČIN OBAVEŠTAVANJA POVERILACA O SPROVOĐENJU PLANA REORGANIZACIJE	22
6.4	STRUČNJACI KOJI ĆE BITI IMENOVANI	23
6.5	TROŠKOVI	23
6.6	OSTALO	23
7.	ROK ZA IZVRŠENJE PLANA REORGANIZACIJE I ROKOVI ZA REALIZACIJU GLAVNIH ELEMENATA PLANA REORGANIZACIJE	23
8.	PRAVA I OBAVEZE POVERILACA	24
9.	GODIŠNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA PRETHODNE TRI GODINE	24
10.	FINANSIJSKE PROJEKCIJE ZA PERIOD IZVRŠENJA PLANA REORGANIZACIJE (PROJEKTOVANI BILANS USPEHA, BILANS STANJA I IZVEŠTAJI O NOVČANIM TOKOVIMA)	24
10.1	BILANS USPEHA	25
10.2	BILANS STANJA	26
10.3	IZVEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA	27
11.	PROCENA NOVČANOG IZNOSA KOJI BI SE DOBIO UNOVČENJEM IMOVINE SPROVOĐENJEM BANKROTSTVA	28
12.	DATUM POČETKA PRIMENE PLANA REORGANIZACIJE	30
PRILOG 1	1
ODLUKA O IZMENAMA UGOVORA O OSNIVANJU STEČAJNOG DUŽNIKA	1	
PRILOG 2	2	
ODLUKA O IZMENAMA STATUTA STEČAJNOG DUŽNIKA.....	2	
PRILOG 3	3	
ODLUKA O KONVERZIJI POTRAŽIVANJA POVERIOCA STEČAJNOG DUŽNIKA U KAPITAL.....	3	
PRILOG 4	4	
NACRT UGOVORA O ZAJMU	4	
PRILOG 5	5	
FINANSIJSKI IZVEŠTAJI STEČAJNOG DUŽNIKA	5	

25

PRILOZI

- | | |
|-----------------|---|
| Prilog 1 | Odluka o izmenama Ugovora o osnivanju Stečajnog dužnika |
| Prilog 2 | Odluka o izmenama Statuta Stečajnog dužnika |
| Prilog 3 | Odluka o konverziji potraživanja poverioca Stečajnog dužnika u kapital |
| Prilog 4 | Nacrt ugovora o zajmu |
| Prilog 5 | Finansijski izveštaji Stečajnog dužnika |

DEFINICIJE I SKRAĆENICE

CKB	Crnogorska Komercijalna Banka, a.d. Podgorica, Moskovska ulica bb, matični broj 02239108;
CRPS	Centralni registar Privrednog sud u Podgorici;
Datum ročišta	datum održavanja ročišta za razmatranje predloga Plana i glasanje od strane poverilaca;
Datum stupanja na snagu Plana reorganizacije	dan početka primene Plana reorganizacije, definisan Planom kao 15. dan od dana donošenja rešenja kojim se potvrđuje usvajanje plana reorganizacije;
Datum usvajanja Plana reorganizacije	dan donošenja rešenja kojim se potvrđuje usvajanje Plana;
Euro/EUR	označava zakonitu valutu u Crnoj Gori;
Flow Development	Flow Development d.o.o. Budva, Njegoševa 13 - I sprat - Stari Grad, Budva, Crna Gora, matični broj 02621835;
G. Maguire	gospodin Louis Maquire, pasoš broj P262134, Republika Irska, jedini član i vlasnik Manjinskog vlasnika kako je dole definisan;
Hotel	Hotel "Fjord", Kotor, upisan u List nepokretnosti 167, broj parcele 266, KO Škaljari I;
JP Vodovod i kanalizacija	Javno preduzeće "Vodovod i kanalizacija", Kotor, Škaljari bb, matični broj 02013312;
Monte Bomix	Monte Bomix d.o.o. Herceg Novi, Braće Grbić 4, Herceg Novi, Crna Gora, matični broj 02320541;
Nedefinirani pravni izrazi	svaki pravni izraz naveden u ovom Planu reorganizacije koji nije definisan u okviru samog Plana upotrebljen je u skladu sa Zakonom o stečaju i ima značenje definisano tim Zakonom;
Opština Kotor	Opština Kotor, Stari Grad 17, Kotor;
Plan	označava ovaj plan reorganizacije za Društvo [<i>kako je definisano dole</i>];
Podnosilac ili Većinski vlasnik	gospodin Michael Fingleton, lični broj 2106068R, broj pasoša R 895973, Liskillen, Abingdon Park, Shankill, Co. Dublin, Republika Irska, a koji je osnivač i vlasnik 75% udela u Društvu;
Poverioci osporenih potraživanja	poverioci čija su potraživanja osporena u svom osnovu ili iznosu bilo od strane stečajnog upravnika bilo od drugih stečajnih poverilaca, ali za čije će eventualno namirenje

HJ

	biti rezervisana odgovarajuća sredstva.
Prilog	znači svaki prilog kao sastavni deo Plana;
Radni dan	znači svaki dan osim subote i nedelje odnosno državnih praznika zvanično objavljenih u skladu sa važećim propisima u Crnoj Gori;
Stečajni dužnik ili Društvo	New Fjord Developments d.o.o. Petrovac, Nika Anđusa 12, Petrovac, Crna Gora, matični broj 02462222;
UEPD	United Entertainment Partners Limited Dublin, Crannagh road, Rathfarm, Dublin, Republic of Ireland, matični broj 366129;
UEPM ili Manjinski vlasnik	United Entertainment Partners Montenegro d.o.o. Petrovac, Nika Anđusa 12, matični broj 02417120;
Zakon o privrednim društvima	Zakon o privrednim društvima ("Službeni list RCG", br. 6/2002", "Službeni list Crne Gore", br. 17/2007, 80/2008, 40/2010, 36/2011, 40/2011);
Zakon o računovodstvu i reviziji	Zakon o računovodstvu i reviziji ("Službeni list RCG", br. 69/05, i "Službeni list CG", br. 80/08 i 32/11)
Zakon o stečaju	Zakon o stečaju ("Službeni list Crne Gore" br. 6/2011);

14

1. UVOD

1.1 Istorijat, osnovni podaci o Društvu i opis delatnosti Društva

U maju 2006. godine, Michael Fingleton i G. Maguire osnovali su Društvo radi vršenja unutrašnjeg i spoljnotrgovinskog prometa, a sve u prevashodnom cilju kupovine Hotela, objekta ukupne površine osnove 5,005 m², evidentiranog u listu nepokretnosti br. 167, KO Škaljari I, i lociranog na katastarskoj parceli broj 226, ukupne površine zemljišta od 16,005 m² (što obuhvata zemljište pod objektom i zemljište oko objekta), od privrednog društva HP Fjord a.d. Kotor – u stečaju, protiv koga se u tom trenutku vodio stečajni postupak kod Privrednog suda u Podgorici, br. predmeta St. br. 4/03. Plan osnivača bio je da se izgradi hotelski kompleks Fjord.

Osnivači su uplatili osnivački kapital kako je bilo određeno Ugovorom o osnivanju zaključenom 05.05.2006. godine ("**Osnivački akt**"), tako da je Michael Fingleton stekao 75% udela u Društvu, a G. Maguire preostalih 25% udela u Društvu.

Osnivačkim aktom i Statutom Društva takođe donetim 05.05.2006. godine određeno je da Društvom upravljaju osnivači, ali da je izvršni direktor, inače Većinski vlasnik, organ poslovođenja Društva koji ima neograničena ovlašćenja da zastupa Društvo u poslovima spoljno-trgovinskog prometa.

Nešto više od godinu dana kasnije, 25.06.2007. godine tada manjinski član Društva, G. Maguire zaključio je ugovor o prenosu udela sa UEPM, kojim je isti na UEPM preneo svoj celokupan udeo u Društvu, tako da je zaključenjem ovog ugovora i registracijom promene, Manjinski vlasnik Društva sa 25% udela u Društvu postao UEPM.

Tabela 1 – Podaci o Društvu

PUN NAZIV	društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge export -import "New Fjord Developments" Petrovac
PRAVNI STATUS	društvo sa ograničenom odgovornošću
ADRESA	Nika Anđusa 12, Petrovac, Crna Gora
DATUM OSNIVANJA	05.05.2006. godine
BROJ REŠENJA UPISA U SUDSKI REGISTAR	5-0294801/003 od 05.05.2006. godine
MATIČNI BROJ	02462222
ŠIFRA DELATNOSTI	45250
OSNOVNA DELATNOST	ostali građevinski i specijalizovani radovi
IME I PREZIME IZVRŠNOG DIREKTORA	gospodin Michael Fingleton

H

Tabela 2 – Vlasnička struktura Društva do 25.06.2007. godine

ČLAN DRUŠTVA	PROCENAT UDELA U DRUŠTVU
Michael Fingleton	75%
Louis Maguire	25%

Tabela 3 – Vlasnička struktura Društva u trenutku otvaranja stečajnog postupka

ČLAN DRUŠTVA	PROCENAT UDELA U DRUŠTVU
Michael Fingleton	75%
UEPM	25%

Izvor: Društvo

1.2 Podaci o imovini Društva

Na dan podnošenja ovog Plana, Društvo poseduje sledeću imovinu:

Red. broj	NAZIV IMOVINE
1.	Objekat br. 1 na kat. parceli 266, upisanoj na listu nepokretnosti br. 167, KO Kotor – Hotel Fjord
2.	Zemljište na kat. parceli 266, upisanoj na listu nepokretnosti br. 167, KO Kotor

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije posedovao imovinu u inostranstvu.

1.3 Opis okolnosti koje su dovele do finansijskih teškoća

Kako je već napomenuto, Društvo je prevashodno osnovano sa ciljem kupovine Hotela, a potom i razvoja čitavog hotelskog kompleksa Fjord. Po osnivanju Društva, tačnije 11.05.2006. godine, između Društva i HP Fjord a.d. Kotor – u stečaju zaključen je ugovor o kupoprodaji nepokretnosti, na osnovu kojeg je Društvo kupilo i izvršilo upis prava svojine na Hotelu. Pri tome, Hotel je kupljen u ruiniranom i nefunkcionalnom stanju, tako da se isto tokom godina neznatno pogoršalo. Isplata cene po osnovu ovog ugovora o kupoprodaji nepokretnosti je isključivo i u potpunosti finansirana od strane Većinskog vlasnika, odnosno Podnosioca, gospodina Michael-a Fingleton-a, putem zajma od 6.020.000,00 EUR koje je odobrio Društvu. Takođe, celokupno poslovanje Društva je sve vreme finansirano isključivo i samo iz sredstava Većinskog vlasnika, tj. Michaela Fingleton-a.

AS

Ubrzo potom, odnosi između osnivača su se pogoršali rezultirajući blokadom u odlučivanju u organima Društva. Naime, Osnivački akt, inicijalni Statut Društva od 05.05.2006. godine, kao i Statut Društva od 25.06.2007. godine određuju da je potrebno jednoglasno odlučivanje osnivača Društva, između ostalog, pri donošenju svih odluka predviđenih Statutom Društva, uključujući i donošenje investicionih odluka, raspolaganje imovinom Društva u iznosu preko 1.000,00 EUR, itd. Usled pogoršanja međusobnih odnosa osnivača, došlo je do situacije da Većinski vlasnik, iako poseduje 75% udela u Društvu ne bude u mogućnosti da donosi ni odluke u vezi sa redovnim poslovanjem. Samim tim, Društvo je bilo onemogućeno da obavlja svoju delatnost, a što je na kraju dovelo do stečaja.

Većinski vlasnik je u više navrata pokušao da prevaziđe pomenutu blokadu u odlučivanju i osposobi Društvo za rad time što je između ostalog (i) pokušao da registruje promenu sedišta Društva budući da se sva korporativna dokumentacija nalazila u prostorijama UEPM čime je učinjena nedostupnom Većinskom vlasniku, (ii) inicirao sazivanje vanredne sednice skupštine članova Društva u cilju rešavanja navedenih problema, (iii) pozivao UEPM na saradnju radi održavanja sednice skupštine članova Društva, rešavanja spornih odnosa i donošenja odluka koje bi omogućile normalno funkcionisanje Društva i (iv) pokušao da donese odluke kojima bi se obezbedio neophodan kapital za poslovanje Društva i izgradnju Hotela. Međutim, UEPM se, između ostalog, nije odazivao na pozive niti pojavljivao na sednicama Društva, tako da je isti blokirao proces odlučivanja i onemogućio Društvu da nastavi sa svojim poslovanjem i razvojem projekta rekonstrukcije Hotela.

Sa druge strane, tokom septembra 2006. i aprila 2007. godine, G. Maguire lažno se predstavljajući kao zakonski zastupnik i izvršni direktor Društva, potpisao je ugovore o pružanju usluga obezbeđenja Hotela sa Monte Bomix-om, čime je očigledno prekoračio svoja ovlašćenja. Pritom, nijedan od navedenih ugovora nije prezentiran Izvršnom direktoru tj. Većinskom vlasniku, koji je u skladu sa konstitutivnim dokumentima Društva bio jedini ovlašćen da potpisuje ugovore u ime Društva.

Uprkos svom znanju da je predmetne ugovore potpisalo neovlašćeno lice, Monte Bomix (na osnovu nevažećih ugovora), je tvrdio da pruža usluge obezbeđenja Hotela, a potom je i protiv Društva podneo tužbu kod Privrednog suda u Podgorici na ime troškova usluga obezbeđenja Hotela.

Postupak u predmetu P 196/10 okončan je u prvom stepenu na štetu Društva, koje je obavezano da plati preko 70.000 eura iako nikada nije primilo niti jedan dokument koji bi mogao ukazati, makar i posredno, na postojanje spora P br. 196/10. Samim tim, Društvu nije ukazana mogućnost da se izjasni o zahtevu Monte Bomix-a. Ovakvi propusti u dostavljanju rezultirali su povredom jednog od osnovnih načela parnične procedure po kome sud svakoj stranci mora da pruži mogućnost da se izjasni o zahtevima i navodima protivne stranke. U konkretnom slučaju inicijalni akt, tužba, nikada nije dostavljena Društvu, što se jasno može videti iz spisa predmeta P br. 196/10. Navedena povreda pravila parničnog postupka trenutno je predmet drugih postupaka: (i) postupka po predlogu za ponavljanje postupka; i (ii) postupka po predlogu za ukidanje potvrde o izvršnosti. S tim u vezi, podneta je krivična prijava za falsifikovanje isprave i navođenje na ovjeravanje neistinitog sadržaja, na osnovu koje se trenutno vodi krivični postupak pred Osnovnim državnim tužilaštvom u Kotoru, pod brojem Kt. Br. 703/11-2.

Opisanim nesavesnim postupanjem UEPM-a Društvu je naneta ogromna šteta, što ga je nesporno i dovelo do teške finansijske situacije i stečaja. Naime, radnje Manjinskog vlasnika koje su sprečile da se donesu odgovarajuće odluke, odbijanje komunikacije i poziva za zajedničkim rešavanjem problema, kao i držanje dokumentacije nedostupne Većinskom vlasniku, onemogućilo je Društvo da obavlja delatnosti zbog kojih je i osnovano. U trenutnoj situaciji, Hotel je praktično napušten i prepušten svakodnevnom propadanju, čime se posredno nanosi šteta kako vlasnicima Društva tako i privredi Kotora i Crne Gore.

Konačno, Većinski vlasnik, koji je sve do stečaja Društva, isto finansirao iz sopstvenih sredstava, ističe da ovakav način upravljanja Društvom nije održiv budući da sam Većinski vlasnik, uprkos vlasništvu nad 75% udela u Društvu i kontinuiranoj finansijskoj podršci Društvu, nije uopšte bio u mogućnosti da vrši svoja upravljačka prava u Društvu.

Zbog napred navedenog, Društvo nije sposobno da ispuni svoj osnovni zadatak, odnosno da učini Hotel operativnim što bi za rezultat imalo dodatne investicije, i otvaranje novih radnih mesta u Kotoru.

Ovim planom se daje solidna osnova da se najpre Društvo osposobi za svakodnevni rad, kako bi bilo omogućeno normalno funkcionisanje, a nakon implementacije istog i nastavljjanje razvoja projekta rekonstrukcije Hotela.

2. LISTA POVJERILACA (KLASE POVJERILACA I KRITERIJUMI NA OSNOVU KOJIH SU KLASE FORMIRANE)

2.1 Lista povjerilaca priznatih i osporenih potraživanja

I Priznata potraživanja	Iznos-priznato
1. Drugi isplatni red	
1) Opština Kotor	36.862,88 EUR
2. Treći isplatni red	
1) ČKB	401,01 EUR
II Osporena potraživanja	Iznos-osporeno
1. Treći isplatni red	
1) JP Vodovod i kanalizacija	4.261,81 EUR (u potpunosti osporeno od strane stečajnog upravnika)
2) UEPM	5.600.000,00 EUR (u potpunosti osporeno od strane stečajnog upravnika)
3) Michael Fingleton	7.239.941,20 EUR (priznato od strane stečajnog upravnika u iznosu od 5.500.000 eura)
4) UEPD	72.307,71 EUR (priznato od strane stečajnog upravnika)

5) Monte Bomix	87.255,18 EUR (priznato od strane stečajnog upravnika)
6) Flow Development	490.986,00 EUR (osporeno od strane stečajnog upravnika)

2.2 Kriterijumi utvrđivanja klasa povjerilaca

2.2.1 Razlučni povjerioci

Društvo na dan podnošenja Plana nema razlučnih povjerilaca.

2.2.2 Prvi isplatni red

Prvi isplatni red čine povjerioci neisplaćenih bruto zarada zaposlenih i bivših zaposlenih u iznosu minimalnih zarada za poslednje dve godine pre otvaranja stečajnog postupka, sa kamatom od dana dospeća do dana otvaranja stečajnog postupka, kao i poverioci potraživanja zaposlenih, pre i posle podnošenja predloga za pokretanje stečajnog postupka, na ime povreda na radu kod stečajnog dužnika.

Budući da u Društvu ne postoje zaposleni, kao i da nema neisplaćenih i u stečajnom postupku prijavljenih potraživanja na ime bruto zarada, poverioci prvog isplatnog reda ne postoje te ovaj isplatni red kao takav nije naveden u ovom Planu.

2.2.3 Drugi isplatni red

Drugi isplatni red čine potraživanja po osnovu svih javnih prihoda dospelih u prethodna tri meseca pre otvaranja stečajnog postupka, osim doprinosa za penzijsko i invalidsko osiguranje zaposlenih.

Postoji jedno prijavljeno i priznato potraživanje čiji bi se povjerilac svrstao u drugi isplatni red:

- Opština Kotor sa potraživanjem u iznosu od 36.862,88 EUR koje je u potpunosti priznato i za koje je predviđeno potpuno namirenje u skladu sa tačkom 4 dole.

2.2.4 Treći isplatni red

U treći isplatni red spadaju potraživanja svih ostalih stečajnih povjerilaca. U konkretnom slučaju, prijavljena su sledeća potraživanja trećeg isplatnog reda:

- CKB sa potraživanjem u iznosu od 401,51 EUR koje je zaključno sa 06.03.2012. godine (tj, sa zaključenjem ispitnog ročišta) nije osporeno niti od strane stečajnog upravnika niti od stečajnih povjerilaca, te se stoga smatra utvrđenim u celokupnom iznosu;
- JP Vodovod i kanalizacija sa potraživanjem u iznosu od 4.261,81 EUR koje je u potpunosti osporeno od strane stečajnog upravnika, i za koje je predviđeno potpuno namirenje u skladu sa tačkom 4 dole.
- Monte Bomix sa potraživanjem u iznosu od 87.255,18 EUR koje je priznato od strane stečajnog upravnika, ali u potpunosti osporeno od strane Većinskog vlasnika, i za koje je predviđeno potpuno namirenje u skladu sa tačkom 4 dole;

ES

- UEPD sa potraživanjem u iznosu od 72.307,71 EUR koje je priznato od strane stečajnog upravnika, u potpunosti osporeno od strane stečajnih poverilaca, i za koje je predviđeno potpuno namirenje u skladu sa tačkom 4 dole ukoliko se njegov pravni osnov i iznos dokažu pravnosnažnom i izvršnom odlukom nadležnog suda;
- UEPM sa potraživanjem u iznosu od 5.600.000 EUR koje je u potpunosti osporeno od strane stečajnog upravnika, i za koje je predviđeno namirenje u skladu sa tačkom 4 dole ukoliko se njegov pravni osnov i iznos dokažu pravnosnažnom i izvršnom odlukom nadležnog suda;
- Michael Fingleton sa potraživanjem u iznosu od 7.239.941,20 EUR koje u iznosu od 1.739.941,20 EUR osporen od strane stečajnog upravnika, a u celosti osporen od strane Monte Bomix-a i UEPD-a, i za koje je predviđeno namirenje u skladu sa tačkom 4 dole ukoliko se njegov pravni osnov i iznos dokažu pravnosnažnom i izvršnom odlukom nadležnog suda; i
- Flow Development sa potraživanjem u iznosu od 490.986 EUR koje je u potpunosti osporeno i od stečajnog upravnika i stečajnih poverilaca, i za koje je predviđeno namirenje u skladu sa tačkom 4 dole ukoliko se njegov pravni osnov i iznos dokažu pravnosnažnom i izvršnom odlukom nadležnog suda.

3. POSTUPAK PRIPREME PLANA REORGANIZACIJE

3.1 Rad na pripremi plana

Plana reorganizacije Društva pripremio je Većinski vlasnik i podnosilac Plana, Michael Fingleton, shodno Zakonu o stečaju.

Podnosilac Plana je razmotrio ispunjenost zakonom propisanih uslova za podnošenje Plana uz posebno sagledavanje načina formiranja klasa poverilaca i definisanja konkretnih mera realizacije Plana [*prvenstveno u pogledu modaliteta izmirenja potraživanja poverilaca*], i na osnovu realnih finansijskih pokazatelja sačinio biznis plan za period od početka primene Plana pa do završetka roka za implementaciju istog, tj. do kraja juna 2014 godine. Polazeći od utvrđenih potraživanja poverilaca, njihove prirode (obezbeđena ili neobezbeđena) formirane su klase poverilaca i utvrđeno je procentualno učešće poverilaca u svakoj od klasa.

Troškove u vezi sa izradom i/ili podnošenjem Plana, Većinski vlasnik će sam snositi.

4. MJERE I SREDSTVA ZA REALIZACIJU PLANA

4.1 Cilj Plana

Ovde predstavljeni Plan reorganizacije za svoj cilj ima nastavak poslovanja Društva u formalno-pravnom smislu uz izmene u načinu poslovanja Društva u operativnom smislu kroz eliminisanje uzroka koji su doveli do insolventnosti Društva i kroz promenu načina poslovanja nizom pravno-ekonomskih mera, a što sve stvara preduslove za nastavak projekta rekonstrukcije Hotela.

Osnovni cilj ovog plana reorganizacije je obezbeđenje uslova za povoljnije namirenje poverilaca od namirenja koje bi poverioci ostvarili u slučaju nastavka stečajnog postupka bankrotstvom.

U slučaju da ovaj Plan ne bude usvojen stečajni poverioci pored toga što bi svoja potraživanja naplatili u manjem procentu moraju imati u vidu da postupak bankrotstva u proseku može trajati i do 7 godina što uključuje i znatne troškove, koji značajno umanjuju stečajnu masu namenjenu za isplatu potraživanja poverilaca.

Takođe, u okviru stečajnog postupka bankrotstvom, stečajni poverioci se uglavnom namiruju samo u određenom procentu, a često više klase poverilaca ostaju u potpunosti nenamirene.

Nasuprot tome, ovde prezentirani Plan realno nudi izmirenje celokupnog duga Stečajnog dužnika. Osnovni cilj Plana je namirenje poverilaca. Planira se namirenje svih utvrđenih potraživanja u 100% iznosu, i to isplatom u novcu koji Većinski vlasnik namerava da uplati sa svog ličnog računa i/ili odobravanjem zajmova Društvu, i naknadnom konverzijom duga Društva u kapital. Takođe, Plan predviđa i usvajanje izmena važećeg Statuta donetog 25.06.2007. godine i izmenu vlasničke strukture Društva čime bi se omogućilo nesmetano upravljanje Društvom.

Planom je, pored navedenog, predviđeno i očuvanje Društva kao pravnog subjekta i njegove osnovne delatnosti. Budući da očuvanje Društva nije samo sebi cilj, ovim Planom će se nakon okončanja reorganizacije postići između ostalog i otvaranje novih radnih mesta za radnike raznih vrsta i stepena kvalifikacija u celoj Crnoj Gori, kao i omogućiti dalji razvoj turizma i privrede kako Kotora tako i čitave države, što sve nedvosmisleno stvara korist za širu društvenu zajednicu, a ne isključivo za poverioce Društva.

Pojedini poverioci će se po usvajanju Plana u potpunosti namiriti u roku od 15 dana od usvajanja Plana, a u svakom slučaju pre početka njegove primene, dok će se ostali poverioci namirivati u potpunosti nakon pravnosnažnosti rešenja kojim se potvrđuje da je Plan usvojen, a u skladu sa dinamikom i načinom objašnjenim u tački 4.3 Plana.

Postupak reorganizacije otpočinje podnošenjem Plana reorganizacije koji je centralni dokument u postupku odlučivanja, odnosno opredeljenja poverilaca za opciju reorganizacije. Pošto je podneti Plan reorganizacije, u stvari, predlog ugovora koji bi, u slučaju da bude usvojen, redefinisao odnose Društva i njegovih poverilaca, usvajanje i sprovođenje Plana reorganizacije vrši se uz obaveznu sudsku kontrolu, a usvojeni plan ima snagu izvršne isprave.

Kratkoročni cilj ovde navedenog predloga Plana reorganizacije je otvaranje prostora za rešavanje dugoročnih problema koji ugrožavaju Društvo i omogućavaju servisiranje obaveza.

Dugoročni cilj ovde navedenog predloga reorganizacije nije obezbeđenje pukog preživljavanja Društva, već njegova stabilizacija, obezbeđenje stalnog izvora prihoda i, nakon kompletnog sprovođenja Plana reorganizacije, stvaranje osnova za kontinuirano servisiranje svih obaveza prema poveriocima. Takođe, ovde predstavljeni Plan reorganizacije nudi potpuno izmirenje vrednosti duga Društva prema njegovim poveriocima u svim klasama.

Po usvajanju ovog Plana od strane svih klasa poverilaca i donošenju rešenja od strane nadležnog Privrednog suda da je ovaj Plan izglasan, Plan stiče snagu izvršne isprave kojom se reguliše izmirenje svih dugova u skladu sa dole

navedenim odredbama. Usvojeni Plan je izvršna isprava, i smatra se novim ugovorom o izmirenju potraživanja koja su u njemu navedena, u skladu sa članom 171. Zakona o stečaju.

4.2 Koncept Plana

Planom reorganizacije je predviđeno da postojeće Društvo nastavi poslovanje u osnovnoj delatnosti i da zadrži organizacioni oblik društva sa ograničenom odgovornošću. Njime se ne predviđa prodaja imovine Društva, već namirenje poverilaca utvrđenih potraživanja uplatom u novcu od strane Većinskog vlasnika. Za ove poverioce (tj. Opština Kotor i CKB) uplata bi se realizovala u roku od 15 dana od usvajanja Plana. Dodatno, članovi Društva, t. Većinski vlasnik i UEPM bi se namirili putem konverzije svojih potraživanja u kapital Društva, ukoliko ista budu utvrđena pravnosnažnom i izvršnom odlukom suda. Dalje, Monte Bomix i JP Vodovod i kanalizacija biće namireni u potpunosti uplatom u novcu u roku od 15 dana od dana pravnosnažnosti rešenja kojim se potvrđuje da je Plan usvojen. Konačno, potraživanja svih ostalih poverilaca (tj. UEPD i Flow Development) biće namirena isplatom u novcu ukoliko ista budu utvrđena pravnosnažnom i izvršnom odlukom suda.

Poverilac	Iznos (EUR)	Sredstvo namirenja	Namirenje	Rok
Opština Kotor	36.862,88	Uplata u novcu	100%	15 dana od usvajanja Plana
CKB	401,51	Uplata u novcu	100%	15 dana od usvajanja Plana
J.P Vodovod i kanalizacija Kotor	4.261,81	Uplata u novcu	100%	15 dana od pravnosnažnosti rešenja kojim se potvrđuje usvajanje Plana
Monte Bomix	87.255,18	Uplata u novcu	100%	15 dana od pravnosnažnosti rešenja kojim se potvrđuje usvajanje Plana
UEPD	72.307,71	Uplata u novcu	100%	8 dana od pravnosnažnosti i izvršnosti odluke suda kojom se utvrđuje osnovanost i iznos potraživanja

UEPM	5.600.000	Konverzija potraživanja u kapital	100%	45 dana od pravnosnažnosti i izvršnosti odluke suda kojom se utvrđuje osnovanost i iznos potraživanja
Većinski vlasnik	7.239.941,20	Konverzija potraživanja u kapital	100%	45 dana od pravnosnažnosti i izvršnosti odluke suda kojom se utvrđuje osnovanost i iznos potraživanja
Flow Development	490.986	Uplata u novcu	100%	8 dana od pravnosnažnosti i izvršnosti odluke suda kojom se utvrđuje osnovanost i iznos potraživanja

4.3 Mere koje će se preduzeti radi ostvarenja cilja predviđenog Planom

4.3.1 Mere koje će biti preduzete po usvajanju Plana reorganizacije, a pre Datuma stupanja na snagu Plana reorganizacije

4.3.1.1 *Namirenje utvrđenih potraživanja*

Dana 09.12.2011. godine Opština Kotor je podnela prijavu potraživanja Privrednom sudu u Podgorici, u stečajnom postupku St. Br. 167/11 prema Društvu, a u iznosu od 36.862,88 EUR.

S druge strane dana 28.12.2011. godine, CKB je podnela svoju prijavu potraživanja Privrednom sudu u Podgorici, u stečajnom postupku St. Br. 167/11 prema Društvu, i to u iznosu od 401,51 EUR.

Budući da do zaključenja ispitnog ročišta dana 06.03.2012. godine, ni stečajni upravnik niti jedan stečajni poverilac nisu osporili gore navedena potraživanja, ista se u skladu sa članom 119. stav 1 Zakona o stečaju smatraju utvrđenim.

Ovim Planom reorganizacije, predviđa se potpuno namirenje poverilaca utvrđenih potraživanja, i to na sledeći način:

- Potraživanje **Opštine Kotor** biće u potpunosti namireno uplatom dugovanog iznosa od 36.862,88 EUR sa pripadajućim kamatama na dan uplate, na račun stečajnog poverioca, a u roku od 15 dana od dana usvajanja Plana.
- Potraživanje **CKB-a** biće u potpunosti namireno uplatom dugovanog iznosa od 401,51 EUR, na račun stečajnog poverioca, a u roku od 15 dana od dana usvajanja Plana.

Isplate Opštini Kotor i CKB-u, izvršiće Većinski vlasnik u ime i za račun Društva, s tim da će se takve isplate smatrati beskamatnim zajmom Društvu. Potraživanje Većinskog vlasnika po takvoj isplati biće

12

konvertovano u kapital Društva u roku od 45 dana od Datuma stupanja na snagu Plana reorganizacije, ali ne kasnije od 45 dana od dana pravnosnažnosti rešenja kojim se potvrđuje usvajanje Plana, a sve u formi i sadržini odluke koja se nalazi u Prilogu ovog Plana i koja čini njegov sastavni deo.

4.3.1.2 *Usvajanje izmena i dopuna konstitutivnih akata Društva*

Obzirom na postojeće probleme u donošenju odluka i onemogućenom redovnom poslovanju Društva, neophodno je izvršiti izmenu konstitutivnih akata i to tako da se donošenje odluka može donositi i prostom većinom članova Društva, kako bi se izbegle situacije da Većinski vlasnik i pored toga što poseduje 75% udela u Društvu nije u mogućnosti da donosi ni tekuće odluke. U tom smislu, kao mera Plana biće izvršene odgovarajuće izmene važećeg ugovora o osnivanju kao i statuta Društva, i to izmene odgovarajućih članova koje će omogućiti da se sve odluke Društva donose prostom većinom. Osim toga, konstitutivni akti Društva biće izmenjeni i u delu kojim se utvrđuje sedište Društva kako bi sva poslovna dokumentacija bila dostupna svim članovima Društva. Izmene konstitutivnih akata Društva biće izvršene isključivo u formi i sadržini Odluke o izmenama Ugovora o osnivanju kako je priložena u Prilogu i Odluke o izmenama Statuta kako je priložena u Prilogu ovog Plana.

Izmenjeni ugovor o osnivanju i statut Društva iz Priloga ovog Plana **čine sastavni deo Plana**, a iste će u roku od 10 dana od dana usvajanja Plana potpisati i pred nadležnim organima ovjeriti i registrovati Nikola Babić, advokat iz Beograda, Francuska 27, JMBG 0902977710085, br advokatske legitimacije 5426, a sve u skladu sa uslovima i rokovima propisanim važećim propisima Crne Gore.

4.3.2 Mere koje će biti preduzete nakon pravnosnažnosti rešenja kojim se potvrđuje usvajanje Plana

Osporena potraživanja

JP Vodovod i kanalizacija Kotor je dana 19.12.2011. godine u stečajnom postupku br. St. br. 167/11 pred Privrednim sudom u Podgorici podnelo prijavu potraživanja prema Društvu u iznosu od 4.261,81 EUR. Ovo potraživanje je u potpunosti osporeno od strane stečajnog upravnika, a stečajni povjerilac je upućen da u roku od 8 dana pokrene parnicu, o čijem pokretanju u trenutku podnošenja Plana njegov podnosilac nema informacija.

Zatim, Monte Bomix je dana 23.12.2011. godine u stečajnom postupku br. St. br. 167/11 pred Privrednim sudom u Podgorici podnelo prijavu potraživanja prema Društvu u iznosu od 87.255,18 EUR. Ovo potraživanje je priznato od strane stečajnog upravnika i u potpunosti osporeno od strane stečajnih povjerilaca, a stečajni povjerioci su upućeni da u roku od 8 dana pokrenu parnicu, o čijem pokretanju u trenutku podnošenja Plana njegov podnosilac nema informacija.

Međutim, imajući u vidu sve okolnosti slučaja, i nezavisno od odluka nadležnih sudova u vezi sa utvrđivanjem osnova i iznosa pomenutih

potraživanja, Većinski vlasnik će u svakom slučaju u roku od 15 dana od dana pravnosnažnosti rešenja kojim se potvrđuje usvajanje Plana namiriti pomenuta potraživanja Monte Bomix-a i JP Vodovod i kanalizacija Kotor i to:

- Potraživanje **JP Vodovod i kanalizacija Kotor** biće u potpunosti **namireno** uplatom dugovanog iznosa od 4.261,81 EUR na račun stečajnog povjerioca, a u roku od 15 dana od dana pravnosnažnosti rešenja kojim se potvrđuje usvajanje Plana; i.
- Potraživanje **Monte Bomix-a** biće u potpunosti **namireno** uplatom dugovanog iznosa od 87.255,18 EUR na račun stečajnog povjerioca, a u roku od 15 dana od dana pravnosnažnosti rešenja kojim se potvrđuje usvajanje Plana.

Isplate JP Vodovod i kanalizacija Kotor i Monte Bomix-u, izvršiće Većinski vlasnik u ime i za račun Društva, s tim da će se takve isplate smatrati beskamatnim zajmom Društvu. Potraživanje Većinskog vlasnika po takvoj isplati biće konvertovano u kapital Društva najkasnije 45 dana od dana pravnosnažnosti rešenja kojim se potvrđuje usvajanje Plana, a sve u formi i sadržini odluke koja se nalazi u Prilogu ovog Plana i koja čini njegov sastavni deo.

4.3.2.1 *Redefinisanje dužničko-povjerilačkih odnosa:*

Raskid ugovora o pružanju usluga obezbeđenja

Obzirom da se ovim Planom kao jedna od mera reorganizacije predviđa i zaključivanje Ugovora o zakupu (videti dole pod tačkom 4 dole), od momenta usvajanja ovog Plana raskida se ugovor sa Monte Bomix-om, zaključenim 01.04.2007. godine. Umesto toga, u roku od 15 dana od dana pravnosnažnosti rešenja kojim se potvrđuje usvajanje Plana, Društvo će raspisati konkurs za zaključenje novog ugovora o obezbeđenju Hotela i u naknadnom roku od 15 dana zaključiti novi ugovor o obezbeđenju Hotela sa najpovoljnijim ponuđačem i istog uvesti u posao.

4.3.2.2 *Zajam i konverzija potraživanja u kapital Društva:*

Imajući u vidu da će od Datuma stupanja na snagu Plana reorganizacije, Društvo imati obavezu da u potpunosti namiri sva utvrđena potraživanja kao i da obezbedi sredstva potreban za nesmetano funkcionisanje Društva, Većinski vlasnik će Društvu najkasnije 15 dana od dana pravnosnažnosti rešenja kojim se potvrđuje usvajanje Plana odobriti beskamatni zajam u ukupnom iznosu od 328.970,80 EUR, a koji će se vući u četiri tranše, i to:

- Prvu tranšu u iznosu od 50.000,00 EUR najkasnije u roku od 45 dana od dana pravnosnažnosti rešenja kojim se potvrđuje usvajanje Plana;
- Drugu tranšu u iznosu od 178.970,80 EUR najkasnije u roku od 15 dana od dana od dana pribavljanja svih dozvola i odobrenja neophodnih za zaštitu Hotela;
- Treću tranšu u iznosu od 50.000,00 EUR po isteku jedne godine od povlačenja prve tranše; i

- Četvrtu tranšu u iznosu od 50.000,00 EUR do 31.03.2014. godine, a u svakom slučaju ne pre 01.01.2014. godine.

Na ovaj način biće obezbeđena likvidna sredstva za otpočinjanje sprovođenja mera opisanih u ovom Planu, kao i za tekuće poslovanje Društva koje će dalje generisati sredstva za razvoj projekta rekonstrukcije Hotela i dalje uspešno poslovanje Društva.

Predmetni ugovor o zajmu biće zaključen u formi i sadržini Priloga ovog Plana, a potraživanje Većinskog vlasnika po tom osnovu biće konvertovano u kapital Društva u roku od 45 dana od dana povlačenja svake pojedinačne tranše, a sve u formi i sadržini odluke koja se nalazi u Prilogu ovog Plana i koja čini njegov sastavni deo.

Navedena konverzija i prateće izmene konstitutivnih akata Društva biće blagovremeno registrovani u CRPS-u, a u skladu sa uslovima i rokovima određenim važećim propisima Crne Gore, pri čemu će Društvo zadržati pravnu formu društva sa ograničenom odgovornošću.

4.3.2.3 *Mere novih ulaganja:*

(A) *Zaštita Hotela*

Na dan podnošenja Plana, Hotel se nalazi u ruiniranom stanju, odnosno krov gotovo da ne postoji, usled čega se u prostorijama i na terasama nakuplja voda, svi prozori i oluci su sa Hotela skinuti, stakla polomljena i prostor oko Hotela potpuno je zapušten, a prema proceni nezavisnog procenitelja, Zorana Lajovića (urađenoj po nalogu stečajnog upravnika) Hotel se nalazi u izuzetno lošem stanju i kao takav ima veoma malu vrednost. Shodno tome, Većinski vlasnik je o sopstvenom trošku angažovao nezavisnog stručnjaka, odnosno specijalizovano privredno društvo koje je izvršilo tehnički pregled ispitivanja Hotela. Nakon tehničkog pregleda i sprovedenih ispitivanja, angažovani stručnjak utvrdio je da, ukoliko se Hotel odmah zaštiti od daljeg propadanja, njegova kasnija rekonstrukcija će biti izvodljiva, te rušenje neće biti neophodno.

U cilju zaštite Hotela, Društvo će u roku od 15 dana od dana pravnosnažnosti rešenja kojim se potvrđuje usvajanje Plana, zaključiti ugovor sa stručnim licem koje će izvršiti sve radove potrebne za zaštitu Hotela, a takvo lice će sa radovima otpočeti u roku od 15 dana od dana pribavljanja svih dozvola i odobrenja neophodnih za izvođenje radova u vezi sa zaštitom Hotela.

Tako angažovano lice će između ostalog:

- Očistiti zgradu Hotela od građevinskog i drugog otpada, i sprovesti taj otpad na odgovarajuće deponije;
- Skinuti postojeći krovni pokrivač, osposobiti krovnu konstrukciju i izvršiti adekvatno pokrivanje krova Hotela;
- Pripremiti i montirati oluke i druge slivne sisteme na Hotelu, zatvoriti prozorska okna kako bi se zgrada zaštitila od spoljnih uticaja;

- Otpustiti nakupljenu vodu u Hotelu, očistiti postojeće slivnike i izvršiti adekvatnu izolaciju prostorija Hotela na spoljne uticaje, stavljanje zaštitne zavese, itd.

Angažovani izvođač radova će ugovorene radove konačno izvršiti u roku od 3 meseca od dana početka radova.

Način i rokovi finansiranja radova zaštite Hotela u iznosu od 178.970,80 EUR, kao i procedura i rokovi za konverziju potraživanja u kapital Društva, regulisani su tačkom 4 gore, obzirom na to da će sredstva za finansiranje ovih radova biti obezbeđena u okviru gore (tačka 4.3.2.2) navedene druge tranše zajma Većinskog vlasnika Društva.

(B) *Zaključivanje ugovora o zakupu*

Radi osposobljavanja dela Hotela za rad i otpočinjanje poslovanja u okviru Hotela, Društvo će najkasnije u roku od 30 dana od završetka radova na zaštiti Hotela, zaključiti ugovor o zakupu sa licem zainteresovanim za obavljanje ugostiteljskih delatnosti ("**Zakupac**") za period do konačnog izvršenja Plana.

Zakupac će se obavezati da na ime zakupnine isplati Društvu ukupan iznos od 166.667,00 EUR u tri godišnje rate (166.667,00 EUR, 166.667,00 EUR, i treće godine 33.333,00 EUR), s tim da prva rata dospeva u roku od 60 dana od dana zaključenja ugovora o zakupu, kao i da, između ostalog, o svom trošku izvrši sve adekvatne popravke i adaptacije zakupljenog dela Hotela, i reši komunalne probleme koji su nastali dosadašnjim nekorišćenjem Hotela, a u vezi su za zakupljenim delom Hotela. Društvo će uvesti Zakupca u posed opremljenog prostora u roku od najviše 60 dana od zaključenja ugovora o zakupu.

4.3.3 Mere koje će biti preduzete u odnosu na osporena potraživanja, ukoliko njihova osnovanost i iznos budu utvrđeni pravnosnažnom i izvršnom odlukom nadležnog suda

4.3.3.1 *Mere statusnih promena:*

Konverzija potraživanja u kapital Društva

Konverzija potraživanja u kapital Društva predviđena je kao mera namirenja potraživanja Većinskog vlasnika i UEPM-a, ukoliko ista i u meri u kojoj budu potvrđena od strane nadležnog suda.

Naime, Većinski vlasnik je dana 10.01.2012. godine Privrednom sudu u Podgorici podneo prijavu potraživanja u stečajnom postupku St. Br. 167/11 prema Društvu, a u iznosu od 7.239.941,20 EUR, koje je potom u potpunosti osporeno od strane Monte Bomix-a i UEPD, a delimično (u iznosu od 1.739.941,20 EUR) i od strane stečajnog upravnika. Većinski vlasnik podneo je u zakonskom roku tužbu za deo koji mu je osporio stečajni upravnik (za iznos od 1.739.941,20 EUR), a Monte Bomix i UEPD su takođe upućeni da u roku od 8 dana pokrenu parnicu, ali o čijem pokretanju u trenutku podnošenja Plana njegov podnosilac nema informacija.

S druge strane, UEPM je dana 29.12.2011. godine Privrednom sudu u Podgorici podneo prijavu potraživanja u stečajnom postupku St. Br.

6

nadležnog suda kojom se potvrđuju osnovanost i iznos potraživanja UEPD-a.; i

- Potraživanje **Flow Development** biće u potpunosti **namireno** uplatom dugovanog iznosa na račun stečajnog povjerioca, a u roku od 8 dana od dana pravnosnažnosti i izvršnosti odluke nadležnog suda kojom se potvrđuju osnovanost i iznos potraživanja Flow Development.

5. NAČIN SPROVOĐENJA PLANA REORGANIZACIJE

5.1 Grupisanje poverilaca po klasama

Klasa I poverilaca – poverioci II isplatnog reda, po osnovu javnih prihoda:

- Opština Kotor: utvrđeno potraživanje (procenat namirenja 100%).

Klasa II poverilaca – poverioci III isplatnog reda, tj. neobezbeđeni poverioci:

- JP Vodovod i kanalizacija Kotor: osporeno potraživanje (biće namireno u skladu sa tačkom 4 ovog Plana) (procenat namirenja 100%).
- CKB: utvrđeno potraživanje (procenat namirenja 100%);
- UEPM: osporeno potraživanje (biće namireno u skladu sa tačkom 4 ovog Plana) (procenat namirenja 100%);
- Michael Fingleton: osporeno potraživanje (biće namireno u skladu sa tačkom 4 ovog Plana) (procenat namirenja 100%);
- UEPD: osporeno potraživanje (biće namireno u skladu sa tačkom 4 ovog Plana) (procenat namirenja 100%);
- Monte Bomix: osporeno potraživanje (biće namireno u skladu sa tačkom 4 ovog Plana) (procenat namirenja 100%); i
- Flow Development: osporeno potraživanje (biće namireno u skladu sa tačkom 4 ovog Plana) (procenat namirenja 100%).

Napomena za poverioce osporenih potraživanja: poveriocima osporenih potraživanja obezbediće se namirenje. Kao što je već rečeno, obaveze koje nastanu nakon po osnovu sudskih sporova u toku sprovođenja plana reorganizacije razvrstaće se prema isplatnim redovima u skladu sa Zakonom o stečaju i primeniće se odredbe ovog Plana za taj isplatni red.

5.2 Visina novčanih iznosa ili imovine koja će služiti za potpuno ili delimično namirenje poverilaca, uključujući i neobezbeđene poverioce

Društvo je vlasnik nepokretnosti koji vredi preko 5 miliona EUR i iz iste povjerioci mogu da se namire, a naročito kada Hotel bude zaštićen u skladu sa Planom, obzirom da će tada biti eliminisan rizik od propasti Hotela, kao i da će se vrednost uvećati nakon što deo Hotela počne sa radom.

5.3 Sredstva rezervisana za poverioce osporenih potraživanja

U skladu sa članom 160 stav 4 Zakona o stečaju, predviđena su odgovarajuća sredstva za potpuno namirenje poverilaca osporenih potraživanja, ukoliko takva potraživanja budu utvrđena pravnosnažnom odlukom nadležnog suda. Detaljan

opis sredstava namenjenih za namirenje poverilaca osporenih potraživanja dat je u tački 4 gore.

5.4 Postupak za izmirenje potraživanja i vremenska dinamika plaćanja

U skladu sa odredbama Zakona o stečaju, postupci i dinamika plaćanja potraživanja detaljnije je opisana u tački 4 gore.

5.5 Postupak prodaje imovine i namena prihoda od takve prodaje

Imajući u vidu da je Planom predviđeno namirivanje poverilaca putem zajmova Većinskog vlasnika, konverzije potraživanja u kapital Društva, raznih mera statusne prirode, rekonstrukcije Hotela i/ili restrukturiranja dugova, imovina Društva se neće prodavati s tim u vezi neće biti ni prihoda stečenih na taj način.

5.6 Pravni status stečajnog dužnika i njegove obaveze nakon usvajanja i sprovođenja plana reorganizacije:

Nakon usvajanja Plana reorganizacije, Društvo nastavlja sa radom kao društvo sa ograničenom odgovornošću.

6. OSTALE INFORMACIJE

6.1 Spisak članova organa upravljanja i iznos njihovih naknada

Važećim Ugovorom o osnivanju i Statutom Društva predviđeno je da Društvom upravlja Izvršni direktor za koga je imenovan Većinski vlasnik, g-din Michael Fingleton.

U toku realizacije Plana, poslovima Društva rukovodiće isti Izvršni direktor, g-din Michael Fingleton.

Izvršni direktor za svoj rad prima mesečnu naknadu u visini od 250,00 EUR neto, a koja je određena ovim Planom.

6.2 Nadzor nad sprovođenjem plana

Ovim Planom se predviđa i angažovanje Nemanje Berića, advokata iz Beograda, JMBG 0907977710095, kao nezavisnog stručnog lica, da prati sprovođenje Plana u interesu svih poverilaca obuhvaćenih planom. Plana. Troškove nadzora od strane nezavisnog stručnog lica snosiće Društvo i ista će iznositi 500,00 EUR mesečno za sve vreme trajanja Plana.

Podnosilac Plana predlaže i imenovanje sadašnjeg stečajnog upravnika kao lica koje bi pomagalo nezavisnom stručnom licu i stručnjacima koji će biti angažovani prilikom implementacije Plana. Troškove angažovanja stečajnog upravnika snosiće Društvo i ista će iznositi 500,00 EUR mesečno za sve vreme trajanja Plana.

6.3 Način obaveštavanja poverilaca o sprovođenju plana reorganizacije

Imenovano nezavisno stručno lice će biti u obavezi da u cilju obaveštavanja poverilaca o sprovođenju Plana sastavlja redovne tromesečne izveštaje na osnovu informacija koje će dobijati od rukovodstva Društva na redovnim tromesečnim sastancima, kao i informacija koje će pribaviti neposrednim uvidom u dokumentaciju relevantnu za kontrolu izvršavanja obaveza prema usvojenom Planu, koja će mu biti stavljana na uvid od strane Društva tokom navedenih sastanaka ili će mu biti dostavljana na njegov zahtev.

Nezavisno stručno lice će redovne izveštaje iz prethodnog stava sastavljati do 30. u mesecu koji sledi tromesečnom periodu izveštavanja, za prethodni tromesečni period. Jedan primerak svakog redovnog izveštaja biće predat Društvu. Ovaj izveštaj će biti neposredno dostavljan svakom poveriocu čije potraživanje predstavlja 5% ili više od ukupne vrednosti potraživanja odgovarajuće klase.

U slučaju da u postupku vršenja kontrole utvrdi značajnije odstupanje od Plana, nezavisno stručno lice će biti u obavezi da redovan tromesečni izveštaj kojim je konstatovano takvo odstupanje odmah dostavi i poveriocima iz prethodnog stava.

Nezavisno stručno lice će pratiti sprovođenje Plana u periodu od usvajanja Plana do kraja predviđenog roka za realizaciju Plana.

Na napred navedenim poslovima i aktivnostima biće angažovan i sadašnji stečajni upravnik, u slučaju da isti bude imenovan.

6.4 Stručnjaci koji će biti imenovani

Planom se predviđa i angažovanje privrednog društva koje bi vodilo računovodstvo Društva, kao i drugog privrednog Društva koje bi obavljalo poslove revizije finansijskih izveštaja društva. Troškove navedenih stručnih lica snosiće Društvo i ista će iznositi 250,00 EUR mesečno za vođenje knjiga Društva, a 1.500,00 EUR godišnje za reviziju finansijskih izveštaja, a za sve vreme trajanja Plana.

6.5 Troškovi

Sve troškove stečajnog postupka koji su nastali pre usvajanja ovog Plana i koji do Datuma stupanja na snagu Plana reorganizacije nisu namireni, biće u potpunosti isplaćeni iz sredstava Većinskog vlasnika, a sve u skladu sa odlukom i rokovima određenim od strane suda.

Sve troškove reorganizacije, odnosno troškove nastale sa ili u vezi sa Planom snosiće Društvo.

6.6 Ostalo

Nakon potpunog namirenja poverilaca i ispunjenja cilja ovog Plana reorganizacije, Društvo će pre svega nastaviti sa poslovanjem u svojoj osnovnoj delatnosti i razvijati hotelski kompleks "Fjord", čime će u krajnjoj instanci nastojati da dalje unapređuje poslovanje Hotela i hotelskog kompleksa, otvaranje novih radnih mesta širom Crne Gore i pomaganje razvoja privrede Crne Gore. Naime, ispunjenjem Plana, Društvo će moći da nesmetano, odnosno bez ikakvih ograničenja (dugova, zabeležbi spora na Hotelu) slobodno upravlja i donosi poslovne odluke koje neće biti ograničene prethodno navedenim problemima.

7. **ROK ZA IZVRŠENJE PLANA REORGANIZACIJE I ROKOVI ZA REALIZACIJU GLAVNIH ELEMENATA PLANA REORGANIZACIJE**

Očekivani rok za potpunu realizaciju plana reorganizacije je 30.06.2014. godine, s tim da će obaveze prema nekim poveriocima biti namirene ranije, u skladu sa postupkom i načinom opisanim u ovom Planu.

Izvršenje Plana smatraće se završenim danom izmirenja stečajnih poverilaca i svih ostalih obaveza podnosioca Plana tj. Većinskog vlasnika.

10

8. PRAVA I OBAVEZE POVERILACA

Usvajanjem ovog Plana reorganizacije sva prava i obaveze poverilaca iz Plana reorganizacije definišu se isključivo u skladu sa odredbama usvojenog Plana reorganizacije, uključujući i situaciju u kojoj Plan reorganizacije nije u potpunosti izvršen, odnosno u kojoj se izvršenje Plana reorganizacije obustavlja.

9. GODIŠNJI FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA PRETHODNE TRI GODINE

Godišnji finansijski izveštaji Društva za 2008, 2009 i 2010. poslovnu godinu priloženi su kao Prilozi 9 ovog Plana. Pritom, finansijski izveštaji za 2011. godinu nisu ovom prilikom priloženi uz Plan budući da se, u skladu sa članom 6 Zakona o računovodstvu i reviziji, isti dostavljaju Poreskoj upravi do 31.03. ove godine i da će ih dostaviti stečajni upravnik. Konačno, finansijski izveštaji za 2008, 2009 i 2010. godinu priloženi su u kopiji budući da su originalni dokumenti dostavljeni stečajnom upravniku dana 14.12.2011. godine.

U skladu sa članom 3a, a u vezi sa članom 12. Zakona o računovodstvu i reviziji, budući da Društvo ima pravnu formu društva sa ograničenom odgovornošću i da se ne razvrstava u velika pravna lica, Društvo nije u obavezi da sprovodi reviziju finansijskih izveštaja, te stoga uz finansijske izveštaje za navedene tri godine nije dužno da dostavi i mišljenje revizora.

10. FINANSIJSKE PROJEKCIJE ZA PERIOD IZVRŠENJA PLANA REORGANIZACIJE (PROJEKTOVANI BILANS USPEHA, BILANS STANJA I IZVEŠTAJI O NOVČANIM TOKOVIMA)

Projekcije su date na bazi sledećih pretpostavki:

1. Nastavak kontinuiranog poslovanja Društva kako u periodu od podnošenja ovog Plana do dana njegovog stupanja na snagu u skladu sa Zakonom, tako i u nastavku daljeg poslovanja kroz implementaciju plana,
2. Trenutnih podataka dobijenih od Društva,
3. Zvanično prezentiranih bilansa Društva,
4. Pretpostavke operativnog poslovanja su date na bazi prethodno iznetih mera operativnog i finansijskog restrukturiranja Društva,

U cilju ozdravljenja poslovanja Društva, kao i u cilju otplate poverilaca Društva na način i pod uslovima kako je to prethodno precizirano, Većinski vlasnik će izvršiti dokapitalizaciju u visini od EUR 457.752 do kraja 2014 godine. Dinamika dokapitalizacije će biti:

- U svakoj godini Plana, odnosno od 2012. do 31.03.2014. godine u iznosima od EUR 50.000 godišnje za obezbeđenje likvidnih sredstava za otpočinjavanje sprovođenja mera opisanih u ovom Planu, kao i za tekuće poslovanje Društva koje će dalje generisati sredstva za razvoj projekta rekonstrukcije Hotela i dalje uspešno poslovanje Društva;
- U prvoj godini plana uplatom od EUR 178.971, u cilju zaštite i sprečavanja daljeg propadanja hotela, koja će biti konvertovana u kapital;
- Većinski vlasnik će nakon usvajanja Plana reorganizacije namiriti potraživanja prema Opštini Kotor i CKB u ukupnom iznosu od EUR 37.264. Takođe, nezavisno od odluka nadležnih sudova u vezi sa utvrđivanjem osnova i iznosa osporenih potraživanja, Većinski vlasnik će takođe nakon pravnosnažnosti rešenja o potvrđivanju Plana reorganizacije namiriti osporena potraživanja

Monte Bomix-a i J.P. Vodovod i kanalizacija Kotor u ukupnom iznosu od EUR 91.517. Isplata potraživanja Monte Bomix-u i JK Vodovodu i kanalizaciji, kao i Opštini Kotor, i CKB-u (koji se odnose na utvrđena potraživanja) u ukupnom iznosu od EUR 128.781 će biti konvertovana u kapital.

Projekcije su date zaključno sa 30.6.2014, kada se procenjuje da će Plan reorganizacije biti završen.

10.1 Bilans uspeha

BILANS USPJEHA (EUR)	2012	2013	30.6.2014
Neto profit od poslovnih aktivnosti	(277.694)	(27.915)	(13.958)
1. Prihod	66.667	66.667	33.333
2. Ostali poslovni dobiti			
3. Izvršen kapitalizovan rad od strane preduzeća za sopstvene svrhe			
4. Promjene na zalihama nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda			
5. Utrošene sirovine u toku perioda			
6. Troškovi zaposlenih	(2.007)	(2.007)	(1.004)
7. Amortizacija			
8. Umanjenje vrednosti nekretnina postrojenja i opreme			
9. Ostali poslovni rashodi	(342.354)	(92.575)	(46.288)
Profit od poslovnih aktivnosti			
10. Neto finansijski trošak			
11. Učešće u dobiti pridruženih pravnih lica			
12. Porez na dobitak			
13. Neto Dobitak/gubitak od diskontinuiranog poslovanja			

Projekcijama bilansa uspeha su obuhvaćeni sledeći troškovi:

1. Trošak poreza na imovinu, koji na godišnjem nivou iznosu EUR 37.075;
2. Trošak obezbeđenja, koji na mesečnom nivou iznosi EUR 2.500, odnosno EUR 30.000 godišnje;
3. Troškovi nadzora stručnog lica i stečajnog upravnika, koji na mesečnom nivou iznose EUR 1.000, odnosno EUR 12.000 godišnje;
4. Ostali troškovi, u koje spadaju troškovi osiguranja, troškovi računovodstvenih, advokatskih i revizijskih usluga, poreza i doprinosa izvršnog direktora, troškovi platnog prometa iznose EUR 15.507 na godišnjem nivou.

U prvoj godini Plana, društvo će imati trošak u iznosu od EUR 178.971 radi zaštite i sprečavanja daljeg propadanja Hotela. Takođe, u prvoj godini plana društvo će formirati rezervisanje i po tom osnovu će imati i trošak u iznosu od EUR 72.308 za potraživanje UEPD koje je u potpunosti osporeno, ali je pokrenut parnični postupak.

Projektovani prihodi se odnose na izdavanje u zakup dela objekta. Naknada zaključno sa junom 2014 godine iznosi EUR 166.667.

10.2 Bilans stanja

BILANS STANJA (EUR)	31.12.2012	31.12.2013	30.6.2014
Stalna imovina	5.628.781	5.628.781	5.628.781
1. Neplaćeni upisani kapital			
2. Nematerijalna imovina			
3. Neto iznos materijalne imovine	5.628.781	5.628.781	5.628.781
4. Stalna imovina namenjena prodaji			
5. Dugoročna potraživanja			
6. Dugoročni finansijski plasmani			
7. Odloženi porezi			
Obrtna imovina	23.585	45.669	81.712
8. Zalihe			
9. Potraživanja od kupaca			
10. Kratkoročni finansijski plasmani			
11. Gotovina i gotovinski ekvivalenti	23.585	45.669	81.712
12. Unaprijed plaćeni troškovi			
13. Obračunati nenaplaćeni prihodi			
14. Ostala obrtna imovina			
Ukupna aktiva	5.652.366	5.674.450	5.710.493
Kapital i rezerve	80.058	102.142	138.185
15. Upisani kapital	357.752	407.752	457.752
16. Emisiona premija			
17. Revalorizaciona rezerva			
18. Ostale rezerve			
19. Neraspoređeni dobitak/gubitak	(277.694)	(305.610)	(319.567)
20. Manjinski interes			
Dugoročne obaveze	5.572.308	5.572.308	5.572.308
21. Dugoročne obaveze	5.500.000	5.500.000	5.500.000
22. Odloženi porezi			
23. Dugoročna rezervisanja	72.308	72.308	72.308
24. Ostale dugoročne obaveze			
25. Odloženi prihodi			

70

Kratkoročne obaveze			
26. Kratkoročne obaveze iz poslovanja			
27. Kratkoročne finansijske obaveze			
28. Tekući dio dugoročnih kredita			
29. Obaveze za poreze			
30. Obaveze za dividende			
31. Kratkoročna rezervisanja			
32. Obračunate obaveze			
Ukupna pasiva	5.652.366	5.674.450	5.710.493

Materijalna imovina je u projektovanom bilansu stanja iskazana po knjigovodstvenoj vrednosti (EUR 5.628.781). Kako je procena vrednosti urađena pre plana reorganizacije i tehničkog pretresa, bez pretpostavke o ulaganju u hotel i nastavku poslovanja, procenjena vrednost nije uzeta u obzir.

Na zemljište se ne obračunava trošak amortizacije, u skladu sa MSFI.

Iznos potraživanja UEPM-a u iznosu od EUR 5.600.000 koje je u u potpunosti osporeno, deo potraživanja Michael Fingleton u iznosu od 1.739.941,20 EUR, koji je osporen od strane stečajnog upravnika, kao i Flow Development sa potraživanjem u iznosu od 490.986,00 EUR koje je u u potpunosti osporeno će biti prikazano u napomenama uz finansijske izveštaje kao potencijalne obaveze društva, u skladu sa MRS 37 - Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna imovina.

10.3 Izveštaj o novčanim tokovima

IZVJEŠTAJ O PRILIVU I ODLIVU NOVČANIH SREDSTAVA (EUR)

	2012	2013	30.6.2014
Gotovinska primanja od kupaca	66.667	66.667	33.333
Gotovinske isplate dobavljačima i zaposlenima	(272.053)	(94.582)	(47.291)
Gotovina generisana iz poslovnih aktivnosti	(205.386)	(27.915)	(13.958)
Odlivi gotovine na ime plaćene kamate	-	-	-
Odlivi gotovine na ime plaćenog poreza na dobit	-	-	-
Gotovinski tok prije vanredne pozicije	(205.386)	(27.915)	(13.958)
Odlivi gotovine na ime vanrednih troškova (minus porez)	-	-	-
Neto gotovina iz operativnih aktivnosti	(205.386)	(27.915)	(13.958)
Prilivi od prodaje postrojenja i opreme	-	-	-
Prilivi od prodaje investicija	-	-	-
Priliv od primljene kamate	-	-	-
Prilivi od primljenih dividend	-	-	-

Odlivi po osnovu nabavke osnovnih sredstava	-	-	-
Odlivi po osnovu kupovine imovine u svrhu investiranja	-	-	-
Prilivi po osnovu ostalih investicija	-	-	-
Troškovi razvoja	-	-	-
Neto gotovina iz aktivnosti investiranja	-	-	-
Prilivi od kratkoročnih uzajmljivanja	-	-	-
Prilivi po osnovu dugoročnog uzajmljivanja	228.971	50.000	50.000
Odlivi po osnovu ponovne kupovine sopstvenih akcija	-	-	-
Odlivi-prilivi po osnovu povraćaja pozajmljenih sredstava	-	-	-
Odlivi po osnovu obaveza za finansijski lizing	-	-	-
Odlivi po osnovu troškova transakcija	-	-	-
Odlivi po osnovu isplaćenih dividend	-	-	-
Neto gotovina iz aktivnosti finansiranja	228.971	50.000	50.000
Neto povećanje gotovine i gotovinskih ekvivalenata	23.585	22.085	36.042
Gotovina na početku obračunskog perioda	-	23.585	45.669
Pozitivne kursne razlike po osnovu preračuna gotovine	-	-	-
GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA	23.585	45.669	81.712

Društvo će ostvariti pozitivan slobodni novčani tok u naredne 3 godine u iznosu od **EUR 81.712.**

11. PROCENA NOVČANOG IZNOSA KOJI BI SE DOBIO UNOVČENJEM IMOVINE SPROVOĐENJEM BANKROTSTVA

Prema izveštaju o proceni vrednosti nepokretnosti od 12. marta 2012 godine ukupna vrednost nepokretnosti Društva je 3,789 miliona evra. Novčana masa ostvarena prodajem ove imovine u slučaju bankrotstva ne bi predstavljala dovoljan iznos za namirenje troškova stečajnog postupka i svih poverilaca. Ovim načinom, bi se namirila potraživanja drugog isplatnog reda i oko 28% potraživanja trećeg isplatnog reda.

Osnov za navedenu procenu predstavlja Procena vrednosti zemljišta i objekta Dužnika, koju je za potrebe izrade ovog plana sačinio ovlašćeni procenitelj Zoran Lajović, a prema kojima ukupna tržišna vrednost imovine Dužnika iznosi 3,789 miliona evra.

Iznos od 3,789 miliona evra bi bio umanjeno za troškove prodaje i likvidacije, što bi dodatno umanjilo procenat namirenja potraživanja poverilaca drugog reda.

HO

12. DATUM POČETKA PRIMENE PLANA REORGANIZACIJE

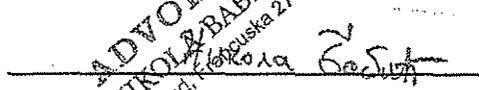
Ovaj Plan reorganizacije će početi da se primenjuje 15-og dana od dana donošenja rešenja kojim se potvrđuje usvajanje plana reorganizacije. Taj datum će se smatrati Datumom stupanja na snagu Plana reorganizacije.

U Beogradu, dana 28.03.2012. godine

Podnosilac Plana – za Većinskog vlasnika
po specijalnom punomoćju

Nikola Babić, advokat

ADVOKAT
NIKOLA BABIĆ
Beograd, Kraljevska 27





PRILOG 1

ODLUKA O IZMENAMA UGOVORA O OSNIVANJU STEČAJNOG DUŽNIKA

25

Na osnovu Zakona o privrednim društvima ("Službeni list RCG", br. 6/2002 i "Službeni list Crne Gore", br. 17/2007, 80/2008, 40/2010, 36/2011, 40/2011) ("**Zakon**") i ugovora o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge export-import New Fjord Developments doo Petrovac, matični broj 02462222 ("**Društvo**"), skupština Društva,

donosi sledeću:

ODLUKU IZMJENAMA I DOPUNAMA UGOVORA O OSNIVANJU

**privrednog društva sa ograničenom
odgovornošću za proizvodnju, promet i
usluge export-import "NEW FJORD
DEVELOPMENTS" Petrovac**

Ovom odlukom ("**Osnivački akt**") stavlja se van snage i u cjelosti zamjenjuje ugovor o osnivanju Društva usvojen 05.05.2006. godine.

19. FORMA DRUŠTVA

Društvo je osnovano radi obavljanja djelatnosti navedenih u članu 7. ovog Osnivačkog akta u cilju sticanja dobiti i to u pravnoj formi društva sa ograničenom odgovornošću pod sledećim uslovima i u skladu sa sledećim odredbama:

2. POSLOVNO IME

2.1 Puno poslovno ime Društva glasi:

Društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge export-import "New Fjord Developments" Podgorica

2.2 Skraćeno poslovno ime glasi:

New Fjord Developments d.o.o.
Podgorica

Pursuant to the Companies' Act ("Official Gazette of RCG", no. 6/2002 and "Official Gazette of Montenegro", nos. 17/2007, 80/2008, 40/2010, 36/2011, 40/2011) ("**Act**") and Foundation act of the limited liability company for production, trade and export-import services New Fjord Developments doo Petrovac, corporate ID number 02462222 (the "**Company**"), the Company's Shareholders' Meeting,

adopted the following:

DECISION ON AMENDMENTS AND SUPPLEMENTS TO THE FOUNDATION ACT

**limited liability company for production,
trading and export-import services
"NEW FJORD DEVELOPMENTS" Petrovac**

This decision ("**Founding Act**") repeals and replaces the whole Articles of Association of the Company adopted on 05 May 2006.

1. FORM OF THE COMPANY

The Company was incorporated in order to perform the activities specified in Article 7 of Articles of Association in order to gain profit, in the legal form of limited liability company under the following conditions and in accordance with the following provisions:

2. BUSINESS NAME

2.1 The full business name of the Company reads:

Limited liability company for production, trading and export-import services "New Fjord Developments" Podgorica

2.2 Abbreviated business name reads:

New Fjord Developments d.o.o.
Podgorica.

3. SJEDIŠTE

Sjedište Društva nalazi se u Podgorici Podgorica, sa sedištem na adresi Bulevar Džordža Vašingtona (zgrada Normal, ulaz V/I), Podgorica, Crna Gora.

4. OSNIVAČI DRUŠTVA I OSNOVNI KAPITAL

4.1 Osnivači Društva ("Osnivači") su:

Michael Fingleton, državljanin Republike Irske, pasoš br: P895973; i

United Entertainment Partners Montenegro d.o.o. Petrovac, matični broj 02417120, sa sedištem na adresi Nika Anđusa 12, Petrovac, Crna Gora.

4.2 Osnivački kapital Društva čine ulozi njegovih osnivača u novcu. Vrijednost osnivačkog kapitala Društva u novcu iznosi 10 EUR.

4.3 Osnivači su saglasni da njihovi ulozi budu u sledećim proporcijama:

United Entertainment Partners Montenegro d.o.o. Petrovac, 2,5 EUR (25% udjela); i

Michael Fingleton, 7,5 EUR (75% udjela).

4.4 Osnivači su svoj novčani ulog, u iznosu od 10 EUR, uplatili kao osnovni kapital Društva maja 2006 godine.

5. POVEĆANJE I SMANJENJE OSNOVNOG KAPITALA

5.1 Osnovni kapital Društva može se odlukom Skupštine povećavati novim ulozima članova ili pretvaranjem raspoloživih rezervi za ove namjene u

3. SEAT

The Company is located in Podgorica with its seat at Bulevar Džordža Vašingtona (zgrada Normal, ulaz V/I), Podgorica, Montenegro.

4. SHAREHOLDER AND SHARE CAPITAL

4.1 The founders of the Company ("Founders") are as follows:

Michael Fingleton, citizen of the Republic of Ireland, passport no. R895973; and

United Entertainment Partners Montenegro d.o.o. Petrovac, corporate ID number 02417120, with registered office at Nika Anđusa 12, Petrovac, Montenegro.

4.2 The founding capital of the Company consists of the role of its founder in money. The value of initial capital in cash is EUR 10.

4.3 The founders agreed that their contributions stand in the following proportion:

United Entertainment Partners Montenegro d.o.o., EUR 2.5 (25% share capital); and

Michael Fingleton, EUR 7.5 (75% share capital).

4.4 The founders have paid in their contributions in cash in the amount of 10 EUR, in May 2006.

5. INCREASE AND DECREASE IN THE SHARE CAPITAL

5.1 The share capital of the Company may be increased by way of the Shareholders' Meeting decision on additional contributions, by way of

110

osnovni kapital ili na drugi način u skladu sa Zakonom.

- 5.2** Osnovni kapital Društva može se smanjiti odlukom Skupštine, ali ne ispod zakonom propisanog minimalnog osnovnog kapitala.

6. TROŠKOVI

Troškovi registracije snosiće Društvo.

7. DJELATNOST DRUŠTVA

- 7.1** Pretežna djelatnost Društva je:
45250 Ostali građevinski i specijalizovani radovi.
- 7.2** Društvo može obavljati i sve druge djelatnosti u skladu sa zakonom. Društvo ima pravo da obavlja poslove spoljnotrgovinskog prometa u okviru delatnosti u unutrašnjem prometu.
- 7.3** Društvo je ovlašćeno da obavlja sve poslove i preuzima sve radnje koje su neophodne ili korisne za ostvarivanje cilja Društva.

8. UPRAVLJANJE DRUŠTVOM

Društvom upravljaju osnivači.

9. ORGANI DRUŠTVA

Organi Društva su:

- 9.1** Skupština Društva kao organ članova Društva i organ upravljanja (u daljem tekstu "**Skupština**"); i
- 9.2** Izvršni Direktor Društva, kao organ poslovođenja (u daljem tekstu "**Direktor**").

conversion of reserves available for this purpose, or in other manner pursuant to the Act.

- 5.2** The share capital of the Company can be reduced by way of the Shareholders' Meeting decision, but not below the minimum statutory capital.

6. EXPENSES

cost of registration shall be borne by the Company.

7. BUSINESS ACTIVITY

- 7.1** The prevailing business activity of the Company is classified as:
45250 Other construction and specialized works.
- 7.2** The Company may perform all other activities in accordance with the law. The Company may perform foreign trade activities within the internal market.
- 7.3** The Company may perform all duties and shall take all actions necessary or appropriate to achieve the objectives of the Company.

8. COMPANY MANAGEMENT

The Company is managed by the Founders.

9. CORPORATE BODIES OF THE COMPANY

The corporate bodies of the Company are:

- 9.1** The Company's Shareholders' Meeting as the body of the shareholders and management (hereinafter the "**Shareholders' Meeting**");
- 9.2** Executive Director of the Company as the body of operational management (hereinafter the "**Director**").

10. SKUPŠTINA DRUŠTVA

10.1 Skupština kao upravni organ članova društva sve odluke donosi glasanjem, a svaka odluka se smatra usvojenom kada je za nju glasala prosta većina članova Društva, odnosno članovi koji imaju ili zastupaju više od 50% udela u Društvu.

10.2 Skupština odlučuje o sledećim pitanjima:

- 1) izboru i razrešenju Direktora i drugih zastupnika Društva i utvrđivanju naknade za njihov rad;
- 2) odobravanju finansijskih izvještaja, donošenju odluke o vremenu i iznosu isplata članovima, uključujući ali ne ograničavajući se na odluke o raspodeli dobiti;
- 3) imenovanju revizora Društva ili drugih revizora koji nijesu pomenuti ovim Osnivačkim aktom i potvrđivanju njihovih nalaza i mišljenja, kao i o naknadi ili drugim uslovima njihovog angažovanja;
- 4) imenovanju likvidacionog upravnika i potvrđivanju likvidacionog bilansa;
- 5) povećanju i smanjenju osnovnog kapitala Društva, sticanju sopstvenih udjela i povlačenju i poništenju udjela, kao i o emisiji hartija od vrijednosti;
- 6) davanju i opozivu prokure i poslovnog punomoćja za Društvo i za sve ogranke Društva;

10. SHAREHOLDERS' MEETING

10.1 The Shareholders' Meeting, as the managing body of the Company adopts its decisions by voting, whereas each respective decision is deemed adopted if the simple majority of shareholders voted in favour of such decision (i.e. shareholders representing more than 50% of shares in the Company).

10.2 The Shareholders' Meeting decides on the following:

- 1) appointment and removal of the Director and other representatives of the Company and determination of their remuneration;
- 2) signing-off on financial reports, adopting decisions on the timing and amount of payments to the Company's Shareholder, including but not limited to decisions on payment of dividends;
- 3) appointment of Company's auditor or other auditors, which are not mentioned in this Foundation Act, and confirmation of their findings and opinions, as well as on fees and other terms and conditions of their engagement;
- 4) nomination of a liquidator and confirmation of liquidation balance;
- 5) increasing and decreasing the Company's share capital, acquiring of own shares and withdrawal and cancellation of shares, as well as on issuance of securities;
- 6) granting and revocation of statutory power of attorney and business power of attorney for the Company and all the Company's branches;

HT

- | | | | |
|-----|--|-----|---|
| 7) | o dopunskim ulozima; | 7) | on additional contributions; |
| 8) | o dodatnim uplatama; | 8) | on additional payments; |
| 9) | statusnim promjenama, promjeni pravne forme Društva i prestanku Društva; | 9) | status changes, change of legal form of the Company and termination of the Company; |
| 10) | izmjenama i dopunama ove Odluke; | 10) | Amendments and supplements to this Decision; |
| 11) | obrazovanje ogranka; | 11) | establishment of the business unit; |
| 12) | donošenje poslovnika o svom radu; | 12) | adopting its rules of procedure; |
| 13) | donošenje pravilnika o poslovima menadžmenta za koje je potrebna prethodna saglasnost Skupštine Društva; i | 13) | adopting the management rulebook on actions of management which require prior consent of the Shareholders' Meeting; and |
| 14) | o svim drugim pitanjima u skladu sa Zakonom. | 14) | all other matters in accordance with the Act. |

10.3 Svaki član Društva može potpisivanjem pismenog punomoćja imenovati bilo koje drugo lice da glasa na Skupštini umesto njega.

11.3 Any shareholder of the Company may authorize any other person to vote at the Shareholders' Meeting in its place by granting a power of attorney.

11. DIREKTOR

11. DIRECTOR

11.1 Društvo ima Direktora kojeg bira i razrešava Skupština.

11.1 The Company has a Director who is appointed and relieved of its duties by the Shareholders' Meeting.

11.2 Direktor je nadležan za:

11.2 The Director is responsible for:

- 1) zastupanje Društva i vođenje poslova Društva u skladu sa Zakonom i ovim Osnivačkim aktom;
- 2) utvrđivanje poslovnog plana;
- 3) sazivanje sjednica Skupštine Društva i utvrđivanje prijedloga dnevnog reda;
- 4) sprovođenje odluka Skupštine;

- 1) representing the Company and managing the Company in accordance with the Act and this Foundation Act;
- 2) establishing a business plan;
- 3) convoking meetings of the Company's Shareholders' Meeting and determining motions for the agenda;
- 4) implementation of the Shareholders' Meeting decisions;

- | | | | |
|----|--|----|--|
| 5) | zaključenje ugovora o kreditu i/ili zajmu; | 5) | conclusion of loan agreements; |
| 7) | utvrđivanje dana sticanja prava na učešće u dobiti i dana isplate učešća u dobiti; i | 7) | determining the day of acquiring the rights to participate in profit and the day of payment of dividends; and |
| 8) | odlučivanje o svim drugim pitanjima koja ovim osnivačkim Aktom nisu stavljena u nadležnost Skupštine Društva, u skladu sa Zakonom. | 8) | deciding on all other matters which are not regulated under this Foundation Act as being within the competence of the Shareholders' Meeting, in accordance with the Act. |

12. ZASTUPANJE

- 12.1** Direktor zastupa Društvo neograničeno u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom promjetu u skladu sa odlukom o imenovanju.
- 12.2** Društvo može ovlastiti i druga lica da zastupanju Društvo ("**Zastupnici**").
- 12.3** Zastupnici Društva zastupaju Društvo u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom promjetu u skladu sa odlukom o njihovom imenovanju.

13. TRAJANJE DRUŠTVA

Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme.

14. PRIMJERCI

Ovaj Osnivački akt je sačinjen u 6 (šest) identičnih primjeraka.

15. PRIMJENA ZAKONA

Na pitanja koja nijesu uređena ovim Osnivačkim aktom neposredno će se primjenjivati odredbe Zakona.

16. IZMJENE I DOPUNE

Izmene i dopune Osnivačkog akta donose se u formi odluke Članova Društva.

12. REPRESENTATION

- 12.1** The Director shall represent the Company without limitations in internal and foreign trade business in accordance with the decision on its appointment.
- 12.2** The Company may authorize other persons to represent it (the "**Representatives**").
- 12.3** The Representatives shall represent the Company in internal and foreign trade business in accordance with the decision on their appointment.

13. TERM OF THE COMPANY

The Company is incorporated for an indefinite period of time.

14. COUNTERPARTS

This Foundation Act has been made in 6 (six) identical counterparts.

15. APPLICATION OF THE ACT

Matters not addressed by this Foundation Act shall be directly governed by the provisions of the Act.

16. AMENDMENTS

All amendments and supplements to the Foundation Act shall be made in a form of a decision rendered by the shareholders.

17. STUPANJE NA SNAGU

Ovaj Osnivački akt stupa na snagu danom potpisivanja i propisne ovjere.

18. MJERODAVNA VERZIJA

Ovaj Osnivački akt sačinjen je na dva jezika, crnogorskom i engleskom. U slučaju neslaganja verzije na engleskom i crnogorskom jeziku, verzija Osnivačkog akta na crnogorskom jeziku će biti mjerodavna.

17. ENTRY INTO FORCE

This Foundation Act enters into force on the date of its signing and due notarization.

18. PREVAILING VERSION

This decision was made in two languages, Montenegrin and English. In case of any discrepancy between English and Montenegrin language version of the Foundation Act the Montenegrin version shall prevail.

New Fjord Developments d.o.o. Podgorica

10

PRILOG 2

ODLUKA O IZMENAMA STATUTA STEČAJNOG DUŽNIKA

KJ

U skladu sa članom 68. Zakona o privrednim društvima ("Službeni list RCG", br. 6/2002 i "Službeni list Crne Gore", br. 17/2007, 80/2008, 40/2010, 36/2011, 40/2011) ("**Zakon**") i Osnivačkog akta društva sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge export-import "New Fjord Developments" Petrovac, matični broj 02462222, ("**Društvo**"), Michael Fingleton, br. pasoša R895973, Republika Irska i United Entertainment Partners Montenegro d.o.o. Petrovac ("**Osnivači**")

donosi:

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA STATUTA

Ovom Odlukom se stavlja van snage i u cjelosti zamjenjuje statut Društva sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge export-import "NEW FJORD DEVELOPMENTS" Petrovac

Opšte odredbe

Član 1.

Ovim statutom ("**Statut**") bliže se uređuje poslovanje i upravljanje Društvom.

Na pitanja koja nisu regulisana Statutom direktno se primenjuje Ugovor o osnivanju Društva, uključujući sve izmene i dopune istog ("**Osnivački akt**").

Član 2.

Društvo je pravno lice osnovano Osnivačkim aktom u formi društva sa ograničenom odgovornošću sa novčanim osnivačkim kapitalom od 10 EUR i sa pravima i obavezama u skladu sa Osnivačkim aktom, Zakonom i ovim

Pursuant to Article 68 of the Companies' Act ("Official Gazette of RCG", no. 6/2002 and "Official Gazette of Montenegro", nos. 17/2007, 80/2008, 40/2010, 36/2011, 40/2011) ("**Act**") and the Foundation Act of the limited liability companies for production, trading and export-import services "New Fjord Developments" Petrovac, corporate ID number 02462222 ("**Company**"), Michael Fingleton, passport no R895973, Republic of Ireland, and United Entertainment Partners Montenegro d.o.o. ("**Founders**")

adopted the following

DECISION ON AMENDMENTS AND SUPPLEMENTS TO THE STATUTE

This Decision takes out of the force and completely substitutes the statute of the limited liability Company for manufacturing, trading and export-import services "NEW FJORD DEVELOPMENTS " Petrovac

General Provisions

Article 1

This statute ("**Statute**") shall govern business and the management of the Company.

Matters not regulated by the Statute shall be directly governed by the Foundation act of the Company as amended from time to time ("**Foundation Act**")

Article 2

The company is a legal entity established by the Foundation Act in the form of a limited liability company with a monetary share capital of EUR 10 and the rights and obligations in accordance with the Foundation Act, the Act and this Statute.

K

Statutom.

Društvo stiče svojstvo pravnog lica upisom u Centralni Registar Privrednog suda u Podgorici.

Društvo je osnovano na neodređeno vreme sa zakonskom obavezom da produži svoju registraciju po isteku roka od godinu dana od dana prve registracije.

II POSLOVNO IME

Član 3.

Puno poslovno ime Društva glasi:

Društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge export-import "New Fjord Developments" Podgorica.

Skraćeno ime Društva glasi:

"New Fjord Developments" d.o.o.
Podgorica.

III SJEDIŠTE DRUŠTVA

Član 4.

Sjedište Društva nalazi se u Podgorici Podgorica, sa sedištem na adresi Bulevar Džordža Vašingtona (zgrada Normal, ulaz V/I), Podgorica, Crna Gora.

IV DJELATNOST DRUŠTVA

Član 5.

Pretežna djelatnost društva je klasifikovana pod šifrom:

45250 Ostali građevinski i specijalizovani radovi.

Društvo može obavljati i sve druge delatnosti u skladu sa zakonom. Društvo ima pravo da obavlja poslove spoljnotrgovinskog prometa u okviru

The company acquires legal subjectivity on registration with the Central Registry of the Commercial Court in Podgorica.

The company was incorporated for an indefinite period of time, with a legal obligation to extend their registration after the expiry of one year from the date of first registration.

II BUSINESS NAME

Article 3

Full name of the Company reads:

Limited liability company for manufacturing, trading and export-import services "New Fjord Developments" Podgorica

The abbreviated name of the Company reads:

"New Fjord Developments" d.o.o.
Podgorica.

III SEAT OF THE COMPANY

Article 4

The Company is located in Podgorica with its seat at Bulevar Džordža Vašingtona (zgrada Normal, ulaz V/I), Podgorica, Montenegro

IV ACTIVITIES OF THE COMPANY

Article 5

The prevailing business activity of the Company is classified as:

45250 Other construction and specialized works.

The Company may perform all other activities in accordance with the law. The Company may conduct foreign trade activities within the internal market.

RS

delatnosti u unutrašnjem prometu.

Društvo je ovlašćeno da obavlja sve poslove i preuzima sve radnje koje su neophodne ili korisne za ostvarivanje cilja Društva.

V OSNIVAČI DRUŠTVA

Član 6.

Osnivači i članovi Društva su:

Michael Fingleton, br. pasoša R895973
Republika Irska, vlasnik 75% udela u
Društvu,

i

United Entertainment Partners Montenegro
d.o.o. Petrovac, vlasnik 25% udela u
Društvu.

VI ODGOVORNOST ZA OBAVEZE

Član 7.

Društvo može u obavljanju svoje poslovne djelatnosti zaključivati ugovore i obavljati druge aktivnosti u okviru svoje pravne sposobnosti da posluje u svoje ime i za svoj račun kao i u ime i za račun drugih lica.

Društvo će odgovarati ukupnom imovinom za svoje poslovanje.

Osnivači snose rizik poslovanja Društva do iznosa uloga unesenih ili investiranih u Društvo. Osnivači odgovaraju za poslovanje Društva u slučajevima i pod uslovima predviđenim Zakonom.

Osnivači imaju sljedeća prava i obaveze:

- da upravljaju i učestvuju u rukovođenju poslovanjem Društva;

The Company is authorized to perform all duties and shall take all actions necessary or useful for achieving the goal of the Company.

V FOUNDERS

Article 6

The founders and shareholders of the Company are:

Michael Fingleton, passport no. R895973,
Republic of Ireland, holding 75% of the
shares in the Company.

and

United Entertainment Partners Montenegro
d.o.o. Petrovac, holding 25% of the
shares in the Company.

VI LIABILITY FOR OBLIGATIONS

Article 7

The Company may in the course of its business enter into contracts to carry out other activities within its legal ability to operate on its own behalf and for its own account and in behalf of others.

The Company shall be liable for its business with its total assets.

The Founders shall bear the risk of the Company's business up to the amount of contributions entered or invested into the company. The Founders are responsible for the Company's business in cases and under conditions stipulated by the Act.

The Founders have the following rights and obligations:

- to manage and participate management of the Company;

NS

- da učestvuju u raspodjeli dobiti proporcionalno ulozima unesenim u osnivački kapital;
- da učestvuje u raspodjeli imovine Društva po prestanku Društva.

VII OSNOVNI KAPITAL

Član 8.

Ukupni osnovni kapital Društva predstavlja uplaćeni novčani kapital u iznosu od 10 EUR.

Osnivač, Michael Fingleton je izvršio uplatu osnivačkog kapitala u iznosu od 7,5 EUR i time stekao 75 % udjela u Društvu;.

Osnivač, United Entertainment Partners Montenegro d.o.o. je izvršio uplatu osnivačkog kapitala u iznosu od 2,5 EUR i time stekao 25% udjela u Društvu;.

Osnivači može radi povećanja ili sticanja udjela u Društvu, u Društvo ulagati i nenovčana sredstva.

Sve odluke o povećanju kapitala ili imovine Društva, kao i odluke o umanjenju kapitala ili imovine biće donesene od strane skupštine Društva.

VIII PRENOS UDJELA

Član 9.

Udjeli u Društvu mogu se prenositi samo u skladu sa odredbama utvrđenim Statutom i Zakonom.

Društvo nema pravo da objavi javni poziv za upis udjela.

- to participate in profit distribution in proportion to deposits entered into the share capital;
- to participate in the distribution of assets of the Company upon termination of the Company.

VII SHARE CAPITAL

Article 8

The total share capital of the Company consists of a paid in monetary capital of EUR 10.

The Founder, Michael Fingleton has paid in the initial capital in the amount of EUR 7.5 and thus acquired 75% of the shares in the Company;

The Founder, United Entertainment Partners Montenegro d.o.o. has paid in the initial capital in the amount of EUR 2.5 and thus acquired 25% of the shares in the Company;

The Founders may, for the purpose of increase or acquisition of shares in the Company, invest non-monetary assets into the Company.

All decisions on increase of capital or assets of the Company and the decisions on reduction of capital or assets will be adopted by the shareholders' meeting.

VIII TRANSFER OF SHARES

Article 9

Shares in the Company may be transferred only in accordance with the provisions stipulated by the Statute and the Act.

The Company may not issue a public invitation for subscription of shares.

W

IX ORGANIZACIJA DRUŠTVA

Član 10.

Unutrašnja organizacija Društva uređuje se internim aktima Društva.

Izvršni Direktor Društva zastupa i predstavlja Društvo pojedinačno.

X ORGANI DRUŠTVA

Član 11.

Organi upravljanja i rukovođenja Društvom su Izvršni Direktor Društva i Skupština Društva.

Društvo će zastupati Izvršni Direktor sa neograničenim ovlašćenjima u spoljašnjem i unutrašnjem prometu.

Funkciju Skupštine Društva vrše Osnivači Društva.

Član 12.

Skupština Društva odlučuje prostom većinom članova Društva, odnosno članovi koji imaju ili zastupaju preko 50% udela u Društvu o sledećim pitanjima:

izboru i razrešenju Direktora i drugih zastupnika Društva i utvrđivanju naknade za njihov rad;

odobranju finansijskih izvještaja, donošenju odluke o vremenu i iznosu isplata članovima, uključujući ali ne ograničavajući se na odluke o raspodeli dobiti;

imenovanju revizora Društva ili drugih revizora koji nijesu pomenuti ovim Osnivačkim aktom i potvrđivanju njihovih nalaza i mišljenja, kao i o naknadi ili drugim uslovima njihovog angažovanja;

IX COMPANY'S ORGANIZATION

Article 10

The internal organization of the Company is governed by internal regulations of the Company.

The Executive Director of the Company represents the Company independently.

X CORPORATE BODIES

Article 11

Management and governing bodies are the Executive Director of the Company and the Shareholder's Meeting.

The Company will be represented by the Executive Director with unlimited powers in the external and internal trade.

The function of the Company's Shareholders Meeting is performed by the Founders.

Article 12

Shareholder's Meeting decides by simple majority of shareholders, i.e. shareholders owning or representing more than 50% of shares in Company on:

appointment and removal of the Director and other representatives of the Company and determination of their remuneration;

signing-off on financial reports, adopting decisions on the timing and amount of payments to the Company's Shareholder, including but not limited to decisions on payment of dividends;

appointment of Company's auditor or other auditors, which are not mentioned in this Foundation Act, and confirmation of their findings and opinions, as well as on fees and other terms and conditions of

imenovanju likvidacionog upravnika i potvrđivanju likvidacionog bilansa;

povećanju i smanjenju osnovnog kapitala Društva, sticanju sopstvenih udjela i povlačenju i poništenju udjela, kao i o emisiji hartija od vrijednosti;

davanju i opozivu prokure i poslovnog punomoćja za Društvo i za sve ogranke Društva;

o dopunskim ulozima;

o dodatnim uplatama;

statusnim promjenama, promjeni pravne forme Društva i prestanku Društva;

sticanju, prodaji, davanju u zakup, zalaganju ili drugom raspolaganju imovinom velike vrijednosti uključujući ali ne ograničavajući se na nepokretnosti i udjele u povezanim društvima, u skladu sa Zakonom;

izmjenama i dopunama ovog Statuta;

o sadržini i uslovima iz ugovora sa Izvršnim Direktorom Društva, uključujući posebne bonuse, penzione i sporedne dogovore u vezi sa beneficijama;

obrazovanje ogranka;

donošenje poslovnika o svom radu;

o svim drugim pitanjima u skladu sa Zakonom.

Član 13.

Izvršni Direktor je organ poslovođenja Društva koji neograničeno zastupa Društva.

their engagement;

nomination of a liquidator and confirmation of liquidation balance;

increasing and decreasing the Company's share capital, acquiring of own shares and withdrawal and cancellation of shares, as well as on issuance of securities;

granting and revocation of statutory power of attorney and business power of attorney for the Company and all the Company's branches;

on additional contributions;

on additional payments;

status changes, change of legal form of the Company and termination of the Company;

acquisition, sale, leasing, pledging or other disposal of high value assets, including but not limited to real estate and shares in subsidiaries, in accordance with the Act;

Amendments and supplements to this Statute;

the terms and conditions of engagement of the Managing Director, including special bonuses, pension and other ancillary arrangements concerning benefits;

establishment of the business unit;

adopting its rules of procedure;

all other matters in accordance with the Act.

Article 13

Executive Director is the of the Company's executive officer.

Handwritten mark or signature.

Izvršni Direktor Društva svoju funkciju vrši u interesu Društva, a u vođenju poslova pridržava se načela savjesnosti i postupa s pažnjom dobrog privrednika u smislu odredaba člana 44. st. 2, 3. i 4. Zakona.

Executive Director of the Company performs its function in the interests of the Company and in the conduct of operations complies with the principles of good faith and acts with due diligence and care of a prudent businessman within the meaning of Article 44 paragraphs 2, 3 and 4 of the Act.

Dužnosti Izvršnog Direktora su sljedeće:

Duties of the Executive Directors are as follows:

- organizacija, usklađivanje i upravljanje radnim i operativnim procesima u Društvu;
 - staranje o zakonitosti rada Društva;
 - raspoređivanje zaposlenih u skladu sa propisima;
 - podnošenje izvještaja o rezultatima poslovanja po periodičnom ili godišnjem obračunu;
 - staranje o organizovanju zaštite na radu;
 - sklapanje poslova u ime i za račun Društva u skladu sa internim pravilima Osnivača; i
 - vršenje drugih aktivnosti iz domena rukovođenja Društvom.
- organization, coordination and management of work processes and operations of the Company;
 - ensuring the legality of the Company;
 - deployment of staff in accordance with the regulations;
 - report the results of operations for interim or annual financial reports;
 - taking care of organizing the health and safety;
 - doing business in behalf of the Company in accordance with the internal rights of the Founders, and
 - performance of other activities within the scope of corporate management.

Član 14.

Izvršnog Direktora Društva imenuje i razrješava Skupština Društva.

Article 14

Executive Director is appointed and dismissed by the Shareholder's Meeting.

Član 15.

Izvršni Direktor je odgovoran za svoj rad Skupštini Društva.

Article 15

The Executive Director shall be responsible for its work to the Shareholder's Meeting.

**XI TROŠKOVI POSLOVANJA, OBRAČUN
REZULTATA, UTVRĐIVANJE I
RASPOJELA DOBITI**

Član 16.

Poslovni rezultati Društva obračunavaju se u vremenskim periodima određenim propisima.

Na kraju svake poslovne godine, Društvo je dužno da u skladu sa važećim propisima sastavi godišnji obračun, bilans stanja i bilans uspjeha Društva, uključujući i dio koji se odnosi na dobit za raspodjelu.

Skupština Društva odlučuje o raspodjeli dobiti i može da odluči da dio dobiti za raspodjelu reinvestira u razvoj Društva, odnosno uložiti u druge svrhe i namjene u skladu sa zakonom.

Na osnovu godišnjeg završnog računa dobit koja pripada Osnivačima biće raspoređena srazmerno udjelima u Društvu, a u skladu sa odlukom Skupštine članova.

Dobit može biti uplaćena Osnivačima u roku od 30 dana od dana usvajanja godišnjeg završnog računa i može biti prenesena u inostranstvo u skladu sa relevantnim propisima, ili može biti korišćena od strane Društva za redovno poslovanje, reinvestiranje, plaćanje roba i usluga ili na drugi način u skladu sa crnogorskim zakonodavstvom.

**XII RESTRUKTUIRANJE I PRESTANAK
RADA DRUŠTVA**

Član 17.

Društvo se može restrukturirati spajanjem sa drugim društvom (spajanje), podjelom na dva ili više odvojenih društava (podjela) i promjenom oblika (promjena

**XI EXPENSES, ACCOUNTING,
DETERMINATION AND
DISTRIBUTION OF PROFITS**

Article 16

Business results of the Company are calculated for in the time periods specified in the applicable regulations.

At the end of each financial year, the Company is obliged to comply with applicable regulations, draw up annual accounts, balance sheet and income statement of the Company, including the part which relates to income distribution.

Shareholder's Meeting decides on the distribution of income and may decide to reinvest a part of the profit in the development of the Company, or for other purposes and in accordance with the law.

Based on the annual accounts, the profit attributable to the Founders will be distributed in proportion to their shares in the Company, in accordance with the decision of the Shareholders' Meeting.

Profit can be paid to the Founders within 30 days from the date of adoption of the annual final account and can be transferred abroad in accordance with the relevant regulations, or can be used by the Company for regular operations, reinvestment, payments for goods and services or otherwise, according to the Montenegrin legislation.

**XII RESTRUCTURING AND
TERMINATION OF THE COMPANY**

Article 17

The Company can be restructured by merging with another company (merger), the division into two or more separate companies (divisions) and changing the

HO

oblika društva) u skladu sa odredbama Zakona.

Društvo prestaje sa radom na način propisan zakonom.

O restrukturiranju i prestanku Društva odlučuje Skupština Društva.

XIII MJERODAVNO PRAVO

Član 18.

Na sve odnose vezane za tumačenje i izvršenje ovog Statuta primjenjivaće se važeći propisi Crne Gore.

XIV POSTUPAK PROMJENE STATUTA I DONOŠENJE OPŠTIH AKATA

Član 19.

Osnivački akt i Statut su osnovni pravni akti Društva i donosi ih Skupština Društva.

Druga opšta akta su akta kojima se na opšti način uređuju pitanja od značaja za rad i poslovanje Društva i čije donošenje spada u delokrug skupštine članova Društva.

Druge opšte akte Društva donosi Skupština Društva, prostom većinom glasova članova, ako zakonom ili drugim propisom nije predviđeno da iste donosi drugi organ.

Ostali opšti akti Društva moraju biti u saglasnosti sa Statutom i Osnivačkim aktom. Pojedinačni akti koje donose organi i ovlašćeni pojedinci u Društvu moraju biti u skladu sa odgovarajućim opštim aktima Društva.

legal form (changing the company's legal form) in accordance with the provisions of the Act.

The Company ceases to operate in the manner prescribed by law.

The restructuring and termination of the Company shall be decided by the Shareholders' Meeting.

XIII APPLICABLE LAW

Article 18

For all matters concerning interpretation and enforcement of this Statute the applicable regulations of Montenegro shall be applied.

XIV THE AMENDMENTS TO THE STATUTE AND OTHER GENERAL ACTS

Article 19

The Foundation Act and the Statute are the basic legal acts adopted by the Shareholders' Meeting.

Other general acts are acts which regulate issues of importance for the business of the Company in a general manner, and adoption of which falls within the jurisdiction of the Shareholders' Meeting.

Other general acts are passed by the Shareholders' Meeting, by a simple majority of shareholders' votes, unless the law or other regulation has anticipated that other body shall adopt such acts.

Other general acts of the Company shall be in accordance with the Statute and the Foundation Act. Individual acts adopted by the bodies and the authorized persons of the Company shall comply with the general acts of the Company.

XVI ZAVRŠNE ODREDBE

Član 20.

Važeći propisi u Crnoj Gori primjenjivaće se na sva pitanja koja nisu posebno regulisana ovim Statutom.

Ovaj Statut je sastavljen na crnogorskom i engleskom jeziku. U slučaju neslaganja između dva verzije, biće mjerodavna verzija na crnogorskom jeziku.

Ostali opšti akti Društva stupaju na snagu danom njihovog potpisivanja od strane ovlašćenog organa.

XVI FINAL PROVISIONS

Article 20

Applicable laws of Montenegro shall apply to all matters not specifically covered by this Statute.

This Statute was drawn up in Montenegrin and English. In case of discrepancy between the two versions, the Montenegrin version shall prevail.

Other general acts of the Company shall enter into force on the date of their signing by the authorized body.

For the Founders / Za Osnivače

KJ

PRILOG 3

**ODLUKA O KONVERZIJI POTRAŽIVANJA POVERIOCA STEČAJNOG DUŽNIKA U
KAPITAL**

Handwritten mark

Na osnovu člana 35 Zakona o privrednim društvima ("Službeni list RCG", br. 6/2002 i "Službeni list Crne Gore", br. 17/2007, 80/2008, 40/2010, 36/2011, 40/2011) ("**Zakon**"), privredno društvo New Fjord Developments d.o.o. Podgorica, sa sedištem na adresi Bulevar Džordža Vašingtona (zgrada Normal, ulaz V/I), Crna Gora, registrovano kod Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici sa matičnim brojem 02462222 ("**Društvo**") na sjednici skupštine članova Društva, održanoj dana [•] donosi sledeću:

PREAMBULA

Budući da je dana [•] usvojen Plan reorganizacije Društva ("**Plan**"), što je potvrđeno rešenjem Privrednog suda u Podgorici br. St. br. 167/11 od dana [•], a koje je dana [•] postalo pravosnažno;

Sada prema tome, Društvo donosi sledeću:

ODLUKU

o konverziji potraživanja u kapital

Član 1.

Povećava se osnovni kapital Društva novim ulogom u pravima [•] koji se sastoji od potraživanja u iznosu od [•] EUR koje [•] ima prema Društvu po osnovu ugovora o zajmu od [•] godine. Kopija ugovora o zajmu se nalazi u **Prilogu 1** ove Odluke.

U skladu sa članom 51 Zakona, utvrđuje se da vrednost uložениh potraživanja (prava) u Društvo iznosi ukupno [•] **EUR**.

Član 2.

Nakon registracije ove promene pri

Based on Article 35 of the Companies' Act ("Official Gazette of RCG", no. 6/2002 and "Official Gazette of Montenegro", nos. 17/2007, 80/2008, 40/2010, 36/2011, 40/2011) ("**Companies' Act**"), the company New Fjord Developments d.o.o. Podgorica, with its seat at Bulevar Džordža Vašingtona (zgrada Normal, ulaz V/I), Montenegro, registered with the Central Registry of Commercial Court in Podgorica, corporate ID number 02462222 ("**Company**") at the session of the shareholders' meeting on [•], adopts the following:

PREAMBLE

Whereas on [•] the Reorganization plan of the Company ("**Plan**") has been adopted, which was confirmed by the decision from the Commercial Court in Podgorica no. St. br. 167/11 dated [•], which came into full force and effect on [•];

Now therefore, the Company adopts the following:

RESOLUTION

on conversion of debt to equity

Article 1

Share capital of the Company shall be increased by the new contribution of rights by the [•], which consists of receivable of the [•] towards the Company in the amount of EUR [•], under the loan agreement dated [•]. Copy of the loan agreement is attached hereto as **Schedule 1**.

In accordance with Article 51 of the Companies' Act, the value of the contribution of the receivables (rights) into Company is determined to amount to **EUR** [•].

Article 2

Following the registration of this change

Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici Društvo će imati sledeći registrovani kapital:

Michael Fingleton:	
Upisani kapital:	
Novčani:	[•] EUR
Ne-novčani:	[•] EUR (u pravima)
Uplaćen/unet kapital:	
Novčani:	[•]
Ne-novčani:	[•] EUR (u pravima)
Udeo:	[•]

with the Central Registry of the Commercial court in Podgorica, the Company shall have the following registered capital:

Michael Fingleton:	
Subscribed Capital:	
In Cash:	EUR [•]
In Kind:	EUR [•] (in rights)
Paid in / contributed Capital:	
In Cash:	EUR [•]
In Kind:	EUR [•] (in rights)
Share:	[•] %

United Entertainment Partners Montenegro:	
Upisani kapital:	
Novčani:	[•] EUR
Ne-novčani:	[•] EUR (u pravima)
Uplaćen/unet kapital:	
Novčani:	[•]
Ne-novčani:	[•] EUR (u pravima)
Udeo:	[•]

United Entertainment Partners Montenegro:	
Subscribed Capital:	
In Cash:	EUR [•]
In Kind:	EUR [•] (in rights)
Paid in / contributed Capital:	
In Cash:	EUR [•]
In Kind:	EUR [•] (in rights)
Share:	[•] %

Član 3.

Društvo će bez odlaganja izvršiti registraciju ove promene pri Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu na dan potpisivanja.

Član 5.

Ova Odluka je potpisana u 4 (četiri) primerka na crnogorskom i engleskom jeziku. Engleski tekst je samo prevod i nema pravno dejstvo.

U [•], [•] godine

Article 3

The Company shall register this change with the Central Registry of the Commercial court in Podgorica without undue delay.

Article 4

This Resolution shall enter into force on the day of signing.

Article 5

This Resolution has been executed in 4 (four) copies in Montenegrin and in English. The English version is only a translation and does not have any legal effect.

In [•], [•]

K

New Fjord Developments d.o.o. Podgorica



Handwritten mark or signature.

Prilog 1 / Schedule 1

Ugovor o zajmu / Loan Agreement



UGOVOR O ZAJMU
("Ugovor")

zaključen između:

Michael Fingleton, lični broj 2106068R,
broj pasoša R 895973, Liskillen, Abingdon
Park, Shankill, Co. Dublin, Republika Irska

("Zajmodavac")

i

New Fjord Developments d.o.o.
Podgorica, Bulevar Džordža Vašingtona
(zgrada Normal, ulaz V/I), Podgorica,
Crna Gora, matični broj 02462222

("Zajmoprimac")

U daljem tekstu Zajmoprimac i
Zajmodavac zajednički se pominju kao
"Ugovorne strane", dok pojedinačno kao
"Ugovorna strana".

Član 1.
Predmet Ugovora

- 1.1 Zajmodavac se obavezuje da na dan zaključenja ovog Ugovora Zajmoprimcu omogući dostupnim novčana sredstva u ukupnom iznosu od EUR [•] (rečima [•]), a koja će biti iskorišćena u svrhu finansiranja opštih poslovnih potreba ("**Zajam**"), i povlačena u rokovima određenim Planom reorganizacije [•].
- 1.2 Zajam će biti uplaćen Zajmoprimcu na račun br. [•] otvoren kod [•] banke ("**Banka**").

Član 2.
Otplata

- 2.1 Budući da je Zajmodavac osnivač i član Zajmoprimca, potraživanje

LOAN AGREEMENT
("Agreement")

concluded between:

Michael Fingleton, personal number
2106068R, passport number R 895973,
Liskillen, Abingdon Park, Shankill, Co.
Dublin, Reepublic of Ireland

("Lender")

and

New Fjord Development d.o.o.
Podgorica, Bulevar Džordža Vašingtona
(zgrada Normal, ulaz V/I), Podgorica,
Montenegro, corporate ID number
02462222

("Borrower")

Hereinafter the Lender and the Borrower
jointly referred to as the "**Parties**", and
individually as a "**Party**".

Article 1
Subject of the Agreement

- 1.1 The Lender undertakes to, as of date of signing of this Agreement, make available the funds to the Borrower in the total amount of EUR [•] (in words: [•]), which shall be utilized for general corporate requirements ("**Loan**"), and shall be draw down in accordance with the terms envisaged by the Reorganisation plan [•].
- 1.2 The Loan will be transferred to the Borrower to the bank account no. [•] held with [•] bank ("**Bank**").

Article 2
Repayment

- 2.1 Given that the Lender is the founder and shareholder of the Borrower, the

Zajmodavca prema Zajmoprimcu prema biće u skladu sa odlukom skupštine Zajmoprimca i njegovim internim aktima konvertovano u kapital čime će se smatrati da je dug Zajmoprimca namiren.

- 2.2 Ukoliko do [datum] potraživanje Zajmodavca ne bude konvertovano u kapital, Zajmoprimac će Zajmodavcu nakon isteka [period otplate] dana od dana povlačenja Zajma od strane Zajmoprimca platiti glavnicu Zajma iz člana 1. Ugovora.

Član 3. Vraćanja

- 3.1 Eventualna isplata glavnice po ovom Ugovoru biće izvršene u evrima na račun u poslovnoj banci koju Zajmodavac odredi.

Član 4. Raskid

- 4.1 Ugovorne strane mogu raskinuti Ugovor u svako doba, uz otkazni rok od [•] dana.
- 4.2 U slučaju raskida Ugovora, ukoliko je primenljivo, Zajmoprimac je dužan da Zajmodavcu vrati iznos zajma u visini od EUR [•] (slovima: [•] eura).

Član 5. Slučaj povrede

- 5.1 Ukoliko Zajmoprimac prekrši bilo koju od odredaba ovog Ugovora, Zajmodavac obaveštavajući Zajmoprimca (pošta, e-mail, fax, telefon, itd.) može raskinuti ovaj Ugovor sa trenutnim dejstvom i proglasiti da je vraćanje glavnice (ukoliko je primenljivo) trenutno

Lender's claim towards the Borrower shall be converted into capital in accordance with an adequate decision of the Borrower's shareholders' meeting and its internal acts, which shall settle the Borrower's debt.

If by [date] the Lender's claim is not converted into capital, the Borrower shall repay to the Lender, after [repayment period] days after utilization of the Loan by the Borrower, the principal amount of the Loan as defined in Article 1 of the Agreement.

Article 3 Repayment

- 4.1 An eventual repayment of principal under this Agreement shall be made in Euros onto such bank account as the Lender shall specify.

Article 4 Termination

- 4.1 The Parties may terminate the Agreement at any time with a notice period of [please insert period for termination notice] days.
- 4.2 In case of termination, and if applicable, the Borrower is obliged to return to the Lender the amount of the loan in the amount of EUR [please insert amount] (in words: Euros).

Article 5 Events of Default

- 5.1 If the Borrower breaches any of the provisions of this Agreement, the Lender may, by informing the Borrower (mail, e-mail, fax, telephone, tec.), terminate this Agreement with immediate effect and declare the principal immediately due and payable without any further

K

dospelo i naplativo bez daljeg obaveštavanja.

**Član 6.
Ostale odredbe**

- 6.1 Svi sporovi, neslaganja ili zahtevi koji proisteknu iz ili u vezi sa ovim Ugovorom ili njegovim kršenjem, raskidom ili nevaženjem, a koji ne mogu biti rešeni mirnim putem, biće konačno razrešeni pred Privrednim sudom u Podgorici uz primenu prava Crne Gore, isključujući pravila o sukobu zakona.
- 6.2 Izmene i dopune bilo koje odredbe ovog Ugovora mogu se izvršiti samo u pisanoj formi i moraju biti potpisane od strane ovlašćenih predstavnika Ugovornih strana.
- 6.3 Sva obaveštenja koja se izdaju ili sačinjavaju na osnovu ovog Ugovora biće u pisanoj formi. Obaveštenja se mogu dostaviti lično, preporučenom poštom, faksom, telegrafski ili službom za kurirsku dostavu na adresu odnosno Ugovorne strane koja je navedena u ovom Ugovoru ili na drugu adresu o kojoj ta Ugovorna strana obavesti drugu Ugovornu stranu i postaju važeća nakon prijema ili, u slučaju lične dostave ili dostave uglednom kurirskom službom, nakon odbijanja da se prihvati dostava.
- 6.4 Potpisom ovog Ugovora [ime i prezime] potvrđuje da je društvo New Fjord Development d.o.o. Podgorica privredno društvo organizovano i da posluju u skladu sa pravom Crne Gore, kao i da je on, na današnji dan, ovlašćen da zastupa isto i da u ime i za račun istog daje obavezujuće izjave.

notice.

**Article 6
Miscellaneous**

- 6.1 Any dispute, controversy or claim arising out of or in relation to this Agreement or its breach, termination, or invalidity, which cannot be settled amicably, shall be finally resolved by the Commercial Court in Podgorica with the application of the laws of Montenegro, excluding its conflict of law rules.
- 6.2 Changes and amendments to any provision of this Agreement shall be made in writing and must be signed by the authorized representative of each Party.
- 6.3 Any notice to be served or made under this Agreement shall be made in writing. The notice may be delivered by hand, registered mail, facsimile, cable or established courier service to the respective other Party's address specified in this Agreement or at such other address as such Party notifies to the respective other Party from time to time and will be effective upon receipt or, in the case of delivery by hand or by established courier service, upon refusal to accept delivery.
- 6.4 The undersigned [name and last name] declares in lieu of an oath that New Fjord Development d.o.o. Podgorica is a company duly established and existing under the laws of Montenegro, and that he is authorized to represent them and to make legally binding declarations on behalf of this company on this very day.

6.5 Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovetnih primerka na crnogorskom i engleskom jeziku, od kojih je svaki original, ali koji svi zajedno predstavljaju jedan jedinstveni sporazum. U slučaju neslaganja između primeraka ovog Ugovora na crnogorskom i engleskom jeziku, merodavna je verzija na crnogorskom jeziku.

6.5 This Agreement is executed in 6 (six) copies in Montenegrin and English, each of which is an original, but all together constitute one and the same agreement. In the case of discrepancies between the copies of this Agreement in English and Montenegrin, the Montenegrin version shall prevail.

U [•], dana [please insert date]. godine

In [•], [please insert date]

ZAJMODAVAC / LENDER

Michael Fingleton

ZAJMOPRIMAC / BORROWER

New Fjord Development d.o.o. Podgorica

Ime / Name: [•]

Funkcija / Position: [•]

PRILOG 5

FINANSIJSKI IZVEŠTAJI STEČAJNOG DUŽNIKA

16

NEW FJORD DEVELOPMENTS DOO.

Nika Anđusa br.12, Telefon: 033/457-141, Fax: 033/457-141, matični broj: 02462222, šifra delatnosti: 45250
 PDV reg. broj: 81/31-01297-8, PIB: 02462222

Bruto Bilans

Konto	pj	Naziv	Period od 01.01.08 do 31.12.08		Saldo Duguje	Saldo Potražuje
			Duguje	Potražuje		
14101		Gradj.zeml.KP266KO Škaljari I l.n.167	6.145.480,00	,00	6.145.480,00	,00
		Svega Grupa: 1410	6.145.480,00	,00	6.145.480,00	,00
14201		Investicija u toku Hotel Fjord	91.900,00	,00	91.900,00	,00
		Svega Grupa: 1420	91.900,00	,00	91.900,00	,00
		Svega Klasa 1	6.237.380,00	,00	6.237.380,00	,00
224011		Akontacije po službenom putu	31.550,00	,00	31.550,00	,00
		Svega Grupa: 2240	31.550,00	,00	31.550,00	,00
2270		000002-Arhis group doo - Budva	7.722,00	,00	7.722,00	,00
2270		000007-United Entertainment Partners Mon	1.100,00	,00	1.100,00	,00
2270		000008-ĐukanoviæDragoljub - -	9.000,00	,00	9.000,00	,00
		Svega Grupa: 2270	17.822,00	,00	17.822,00	,00
26101		Žiro raèun - CKB	71.449,26	71.157,09	292,17	,00
26108		Prelazni raèun žiro raèuna	71.443,41	71.443,41	,00	,00
26109		Prelazni raèun-podizanje gotovine	11.500,00	11.500,00	,00	,00
		Svega Grupa: 2610	154.392,67	154.100,50	292,17	,00
26201		Devizni raèun CKB	71.586,50	71.586,50	,00	,00
		Svega Grupa: 2620	71.586,50	71.586,50	,00	,00
28211		Akontacioni porez na dodatu vrijednost	916,26	,00	916,26	,00
		Svega Grupa: 2821	916,26	,00	916,26	,00
		Svega Klasa 2	276.267,43	225.687,00	50.580,43	,00
33201		Gubici iz ranijih god.iz redovnih aktivn	15.783,15	,00	15.783,15	,00
		Svega Grupa: 3320	15.783,15	,00	15.783,15	,00
33321		Gubici iz tek.post.god.iz redovnih aktiv	87.815,37	,00	87.815,37	,00
		Svega Grupa: 3332	87.815,37	,00	87.815,37	,00
		Svega Klasa 3	103.598,52	,00	103.598,52	,00
42204		Obav.prema MF po osnovu zajma	,00	364.127,16	,00	364.127,16
42205		Obav.zajam M.Fingleton - osnivac	,00	6.020.000,00	,00	6.020.000,00
		Svega Grupa: 4220	,00	6.384.127,16	,00	6.384.127,16
		Svega Klasa 4	,00	6.384.127,16	,00	6.384.127,16
5111		000004-Monte-Bornix doo - Herceg Novi	14.085,58	14.085,58	,00	,00
5111		000010-Elektroprivreda - Kotor	8.809,38	8.809,38	,00	,00
		Svega Grupa: 5111	22.894,96	22.894,96	,00	,00
51301		Obaveze za neto zar.koje terete tr.poslo	,00	4.793,30	,00	4.793,30
		Svega Grupa: 5130	,00	4.793,30	,00	4.793,30
53200		Obav.za POREZE iz liènih primanja zaposl	,00	501,32	,00	501,32
		Svega Grupa: 5320	,00	501,32	,00	501,32
53220		Obav.za PRIREZ POREZU na dohodak fiz.liè	,00	50,12	,00	50,12
		Svega Grupa: 5322	,00	50,12	,00	50,12
53651		Obav.za doprinos za PIO zaposl.-RADNIKA	,00	770,12	,00	770,12
53655		Obav.za doprinos za PIO zap.-POSLODAVCA	,00	545,46	,00	545,46

Bruto Bilans

Period od 01.01.08 do 31.12.08

Konto	pj	Naziv	Duguje	Potražuje	Saldo Duguje	Saldo Potražuje
		Svega Grupa: 5365	,00	1.315,58	,00	1.315,58
53701		Obav.za doprinos za zdravs.osig.-RADNIKA	,00	320,99	,00	320,99
53704		Obav.za doprinos za zdr.osig.-POSLODAVCA	,00	352,93	,00	352,93
		Svega Grupa: 5370	,00	673,92	,00	673,92
53751		Obav.za doprinos za osig. nezap.-RADNIKA	,00	32,13	,00	32,13
53755		Obav.za dopr.za osig. nezap.-POSLODAVCA	,00	32,13	,00	32,13
53757		Obav.za doprinos PRIVREDNA KOMORA	,00	20,49	,00	20,49
		Svega Grupa: 5375	,00	84,75	,00	84,75
53802		Obav. za sindikat	,00	12,80	,00	12,80
		Svega Grupa: 5380	,00	12,80	,00	12,80
		Svega Klasa: 5	22.894,96	30.326,75	,00	7.431,79
6990		Prenos prihoda	5,85	5,85	,00	,00
		Svega Grupa: 6990	5,85	5,85	,00	,00
		Svega Klasa: 6	5,85	5,85	,00	,00
73554		Utrošena el.energija	8.809,38	8.809,38	,00	,00
		Svega Grupa: 7355	8.809,38	8.809,38	,00	,00
74101		Neto zarade zaposlenih u proizvodnji uči	1.804,77	1.804,77	,00	,00
		Svega Grupa: 7410	1.804,77	1.804,77	,00	,00
74251		Porez na bruto zarade zaposlenih u proiz	189,24	189,24	,00	,00
742511		Troškovi prireza	18,97	18,97	,00	,00
		Svega Grupa: 7425	208,21	208,21	,00	,00
74301		Doprinos za soc.osiguranje iz bruto zara	423,05	423,05	,00	,00
		Svega Grupa: 7430	423,05	423,05	,00	,00
76127		Troškovi taksi i rent a car usluga	1.700,00	1.700,00	,00	,00
		Svega Grupa: 7612	1.700,00	1.700,00	,00	,00
76176		Troškovi obzbeđenja	11.213,50	11.213,50	,00	,00
		Svega Grupa: 7617	11.213,50	11.213,50	,00	,00
76181		Troškovi platnog prometa u zemlji	57,55	57,55	,00	,00
76182		Troškovi pl.prometa sa inostranstvom	143,09	143,09	,00	,00
76183		Troškovi za bankarske usluge	91,76	91,76	,00	,00
		Svega Grupa: 7618	292,40	292,40	,00	,00
76201		Porez na imovinu	25.625,72	25.625,72	,00	,00
		Svega Grupa: 7620	25.625,72	25.625,72	,00	,00
76211		Doprinosi za soc.osig.na zarade i naknad	350,43	350,43	,00	,00
76218		Dop.privrednim komorama i zadružnim save	12,49	12,49	,00	,00
		Svega Grupa: 7621	362,92	362,92	,00	,00
77201		Rashodi kamata po obavezama u dinarima	287,10	287,10	,00	,00
		Svega Grupa: 7720	287,10	287,10	,00	,00
77604		Prihodi od kamata na a/vista depozit	5,85	5,85	,00	,00
		Svega Grupa: 7760	5,85	5,85	,00	,00
7990		Prenos rashoda	50.727,05	50.727,05	,00	,00
		Svega Grupa: 7990	50.727,05	50.727,05	,00	,00

Bruto Bilans

Period od 01.01.08 do 31.12.08

Konto	pj	Naziv	Duguje	Potrazuje	Saldo Duguje	Saldo Potražuje
		Svega Klasa:	101.459,95	101.459,95	,00	,00
		SVE UKUPNO:	6.741.606,71	6.741.606,71	6.391.558,95	6.391.558,95

Nika Anđusa br.12, Telefon: 033/457-141, Fax:
033/457-141, matični broj: 02462222, šifra delatnosti:
45250
PDV reg. broj: 81/31-01297-8, PIB: 02462222

Zaključni list
Period od 01.01.08 do 31.12.08

Konto	pj	Naziv	Početno stanje		Tekući promet		Ukupno		Saldo	
			Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
1410		Gradj.zemi.KP266KO Škaljari I I.n.167	6.145.480,00	,00	,00	,00	6.145.480,00	,00	6.145.480,00	,00
		Svega Grupa: 1410	6.145.480,00	,00	,00	,00	6.145.480,00	,00	6.145.480,00	,00
1420		OSNOVNA SREDSTVA U PRIPREMI	29.250,00	,00	62.650,00	,00	91.900,00	,00	91.900,00	,00
		Svega Grupa: 1420	29.250,00	,00	62.650,00	,00	91.900,00	,00	91.900,00	,00
		Svega Klasa: 2	6.174.730,00	,00	62.650,00	,00	6.237.380,00	,00	6.237.380,00	,00
2240		Potraživanja od zaposlenih	20.050,00	,00	11.500,00	,00	31.550,00	,00	31.550,00	,00
		Svega Grupa: 2240	20.050,00	,00	11.500,00	,00	31.550,00	,00	31.550,00	,00
2270		Potraživanja po osnovu avansnog plaćanja	8.822,00	,00	9.000,00	,00	17.822,00	,00	17.822,00	,00
		Svega Grupa: 2270	8.822,00	,00	9.000,00	,00	17.822,00	,00	17.822,00	,00
2610		Račun domaća valuta -rezidencijalna bank	,00	,00	154.392,67	154.100,50	154.392,67	154.100,50	292,17	,00
		Svega Grupa: 2610	,00	,00	154.392,67	154.100,50	154.392,67	154.100,50	292,17	,00
2620		Račun strana valuta-devizni račun-rez.ba	,00	,00	71.586,50	71.586,50	71.586,50	71.586,50	,00	,00
		Svega Grupa: 2620	,00	,00	71.586,50	71.586,50	71.586,50	71.586,50	,00	,00
2821		AKONTACIONI POREZ NA PODATU VRIJEDNOST	916,26	,00	,00	,00	916,26	,00	916,26	,00
		Svega Grupa: 2821	916,26	,00	,00	,00	916,26	,00	916,26	,00
		Svega Klasa: 3	29.866,26	,00	246.479,17	225.687,00	276.345,43	225.687,00	50.658,43	,00
3320		Gubici iz ranijih godina	15.783,15	,00	,00	,00	15.783,15	,00	15.783,15	,00
		Svega Grupa: 3320	15.783,15	,00	,00	,00	15.783,15	,00	15.783,15	,00
3332		Gubici iz tekuće poslovne godine	37.094,17	,00	,00	,00	37.094,17	,00	37.094,17	,00
		Svega Grupa: 3332	37.094,17	,00	,00	,00	37.094,17	,00	37.094,17	,00
		Svega Klasa: 4	52.877,32	,00	,00	,00	52.877,32	,00	52.877,32	,00
4220		Ostale dugoročne obaveze	,00	6.249.890,66	,00	134.236,50	,00	6.384.127,16	,00	6.384.127,16
		Svega Grupa: 4220	,00	6.249.890,66	,00	134.236,50	,00	6.384.127,16	,00	6.384.127,16
		Svega Klasa: 5	,00	6.249.890,66	,00	134.236,50	,00	6.384.127,16	,00	6.384.127,16
5111		Dobavljači u zemlji	,00	2.872,08	22.894,96	20.022,88	22.894,96	22.894,96	,00	,00
		Svega Grupa: 5111	,00	2.872,08	22.894,96	20.022,88	22.894,96	22.894,96	,00	,00
5130		Obaveze za neto zarade	,00	2.988,53	,00	1.804,77	,00	4.793,30	,00	4.793,30
		Svega Grupa: 5130	,00	2.988,53	,00	1.804,77	,00	4.793,30	,00	4.793,30
5320		Obav.za poreze na dohodak fizičkih lica	,00	312,08	,00	189,24	,00	501,32	,00	501,32
		Svega Grupa: 5320	,00	312,08	,00	189,24	,00	501,32	,00	501,32
5322		Lokalne obaveze	,00	31,15	,00	18,97	,00	50,12	,00	,00

Zaključni list
Period od 01.01.08 do 31.12.08

Konto	pj	Naziv	Početno stanje		Tekuci promet		Ukupno		Saldo	
			Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
		Svega Grupa: 5322	,00	31,15	,00	18,97	,00	50,12	,00	50,12
5365		Obaveze za doprinose-Fond PIO	,00	820,13	,00	495,45	289,92	1.315,58	,00	1.315,58
		Svega Grupa: 5365	,00	820,13	,00	495,45	,00	1.315,58	,00	1.315,58
5370		Obav.za doprinose Fonda za zdravstvo	,00	420,13	,00	253,79	120,14	673,92	,00	673,92
		Svega Grupa: 5370	,00	420,13	,00	253,79	,00	673,92	,00	673,92
5375		Obav.za doprinose Zavoda za zapošljavanj	,00	52,82	,00	31,93	15,65	84,75	,00	84,75
		Svega Grupa: 5375	,00	52,82	,00	31,93	,00	84,75	,00	84,75
5380		Obaveza za ostale republičke poreze i na	,00	8,00	,00	4,80		12,80	,00	12,80
		Svega Grupa: 5380	,00	8,00	,00	4,80	,00	12,80	,00	12,80
Svega Klasa:										
7355		Troškovi goriva i energije.	,00	,00	8.809,38	,00	8.809,38	,00	8.809,38	,00
		Svega Grupa: 7355	,00	,00	8.809,38	,00	8.809,38	,00	8.809,38	,00
7410		Troškovi neto zarada	,00	,00	1.804,77	,00	1.804,77	,00	1.804,77	,00
		Svega Grupa: 7410	,00	,00	1.804,77	,00	1.804,77	,00	1.804,77	,00
7425		Troškovi poreza na zarade i naknade zara	,00	,00	208,21	,00	208,21	,00	208,21	,00
		Svega Grupa: 7425	,00	,00	208,21	,00	208,21	,00	208,21	,00
7430		Troškovi doprinosa na zarade i naknade z	,00	,00	423,05	,00	423,05	,00	423,05	,00
		Svega Grupa: 7430	,00	,00	423,05	,00	423,05	,00	423,05	,00
7612		Troškovi transportnih usluga	,00	,00	1.700,00	,00	1.700,00	,00	1.700,00	,00
		Svega Grupa: 7612	,00	,00	1.700,00	,00	1.700,00	,00	1.700,00	,00
7617		Troškovi neproizvodnih usluga	,00	,00	11.213,50	,00	11.213,50	,00	11.213,50	,00
		Svega Grupa: 7617	,00	,00	11.213,50	,00	11.213,50	,00	11.213,50	,00
7618		Troškovi platnog prometa	,00	,00	292,40	,00	292,40	,00	292,40	,00
		Svega Grupa: 7618	,00	,00	292,40	,00	292,40	,00	292,40	,00
7620		Troškovi poreza	,00	,00	25.625,72	,00	25.625,72	,00	25.625,72	,00
		Svega Grupa: 7620	,00	,00	25.625,72	,00	25.625,72	,00	25.625,72	,00
7621		Troškovi doprinosa	,00	,00	362,92	,00	362,92	,00	362,92	,00
		Svega Grupa: 7621	,00	,00	362,92	,00	362,92	,00	362,92	,00
7720		Rashodi kamata	,00	,00	287,10	,00	287,10	,00	287,10	,00
		Svega Grupa: 7720	,00	,00	287,10	,00	287,10	,00	287,10	,00
7760		Finansijski prihodi od kamata	,00	,00	,00	5,85	,00	5,85	,00	5,85
		Svega Grupa: 7760	,00	,00	,00	5,85	,00	5,85	,00	5,85
Svega Klasa:										
			6.257.395,58	6.257.395,58	382.751,18	382.751,18	6.640.146,76	6.640.146,76	6.391.564,80	6.391.564,80

Matični broj 101214161212121

Šifra djelatnosti 14151215101

NAZIV PRIVREDNOG DRUŠTVA NEW FJORD DEVELOPMENTS DOO.

SJEDIŠTE PRIVREDNOG DRUŠT PETROVAC

BILANS STANJA - BS(PD)

NA DAN 31.12.08 GOD.

Red. br.	Pozicija	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
----------	----------	----------	---------------	------------------

AKTIVA

Stalna imovina

1. Neuplaćeni upisani kapital
2. Nematerijalna imovina
3. Neto iznos materijale imovine
4. Stalna imovina namenjena prodaji
5. Dugoročna potraživanja
6. Dugoročni finansijski plasmani
7. Odloženi porezi

Obrtna imovina

8. Zalihe
9. Potraživanja od kupaca
10. Kratkoročni finansijski plasmani
11. Gotovina i gotovinski ekvivalenti
12. Unaprijed plaćeni troškovi
13. Obračunati nenaplaćeni prihodi
14. Ostala obrtna imovina

	6237380	6174730
	6237380	6174730
	50580	29788
	17822	8822
	31550	20050
	292	
	916	916
Ukupna aktiva:	6287960	6204518

PASIVA

Kapital i rezerve

15. Upisani kapital
16. Emisiona premija
17. Revalorizaciona rezerva
18. Ostale rezerve
19. Neraspoređeni dobitak/gubitak
20. Manjinski interes

Dugoročne obaveze

21. Dugoročne obaveze
22. Odloženi porezi
23. Dugoročna rezervisanja
24. Ostale dugoročne obaveze
25. Odloženi prihodi

Kratkoročne obaveze

26. Kratkoročne obaveze iz poslovanja
27. Kratkoročne finansijske obaveze
28. Tekući dio dugoročnih kredita
29. Obaveze za poreze
30. Obaveze za dividende
31. Kratkoročna rezervisanja
32. Obračunate obaveze

	-103599	-52877
	(103599)	(52877)
	6384127	6249891
	6384127	6249891
	7432	7504
	4794	5861
	2638	1643
Ukupna pasiva:	6287960	6204518

Obrazac propisan na osnovu člana 17. i 18. Zakona o računovodstvu i reviziji (Sl. list RCG br. 6/02) i članom 22 IV Direktive EU (br. 78/660/EEC)

*Napomenama uz finansijske iskaze daje se opis primljenih računovodstvenih politika i analitičko pojašnjenje materijalno značajnih bilansnih pozicija

U _____
dana _____ 2000 g.

Lice odgovorno za sastavljanje
bilansa

O. J. J.



Rukovodilac privrednog društva

Z. Petrov

Popunjava pravno lice																						
0	1	4	6	2	2	2	2	4	5	2	5	0	0	1	2	4	6	2	2	2	2	2
Matični broj							Šifra djelatnosti					PIB										
Naziv: <u>NEW FORD DEVELOPMENTS DOO</u>																						
Sjedište: <u>BUDVA - PETROVA C</u>																						

STATISTIČKI ANEKS
za 2008 godinu

I OPŠTI PODACI O PRAVNOM LICU

OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj mjeseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	
2. Oznaka za veličinu (oznaka od 1 do 3)	602	1	
3. Oznaka za vlasništvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	
4. Broj stranih (pravnih ili fizičkih) lica koja imaju učešće u kapitalu	604	2	
5. Prosječan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog mjeseca (cio broj)	605	1	

II PROMJENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOŠKIH SREDSTAVA

- u eurima -

Grupa računa, račun	OPIS	AO P	Bruto	Ispravka vrijednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Nematerijalna ulaganja				
	1.1. Stanje na početku godine	606			
	1.2. Povećanja (nabavke) u toku godine (608 do 611)	607		XXXXXXXXXX XXX	
	1.2.1. ulaganje u razvoj	608		XXXXXXXXXXXXXX XXX	
	1.2.2. koncesije, patenti, licence i sl. prava	609		XXXXXXXXXXXXXX XXX	
	1.2.3 goodwill	610			
	1.2.4. ostala nematerijalna ulaganja	611		XXXXXXXXXXXXXX XXX	
	1.3. Smanjenja u toku godine (613 do 615)	612		XXXXXXXXXXXXXX XXX	

	1.3.1. ulaganje u razvoj	613		XXXXXXXXXXXXXX XXX	
	1.3.2. koncesije, patenti, licence i sl. prava	614		XXXXXXXXXXXXXX XXX	
	1.3.3. ostala nematerijalna ulaganja	615		XXXXXXXXXXXXXX XXX	
	1.4. Revalorizacija	616		XXXXXXXXXXXX XXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-612+616)	617			
02	2. Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva				
	2.1. Stanje na početku godine	618	6175/10		6174/23
	2.2. Povećanja (nabavke) u toku godine (620 do 625)	619		XXXXXXXXXXXX XXX	
	2.2.1. zemljište	620		XXXXXXXXXXXXXX XXX	
	2.2.2. šume i višegodišnji zasadi	621		XXXXXXXXXXXXXX XXX	
	2.2.3. građevinski objekti	622	62 450	XXXXXXXXXXXXXX XXX	62 650
	2.2.4. postrojenja i oprema	623		XXXXXXXXXXXXXX XXX	
	2.2.5. osnovno stado	624		XXXXXXXXXXXXXX XXX	
	2.2.6 nekretnine, postrojenja i oprema i biološka sredstva u pripremi	625		XXXXXXXXXXXXXX XXX	
	2.3. Smanjenja u toku godine (627-632)	626			
	2.2.1. zemljište	627		XXXXXXXXXXXXXX XXX	
	2.2.2. šume i višegodišnji zasadi	628		XXXXXXXXXXXXXX XXXX	
	2.2.3. građevinski objekti	629		XXXXXXXXXXXXXX XXXX	
	2.2.4. postrojenja i oprema	630		XXXXXXXXXXXXXX XXXX	
	2.2.5. osnovno stado	631		XXXXXXXXXXXXXX XXXX	
	2.2.6 nekretnine, postrojenja i oprema i biološka sredstva u pripremi	632		XXXXXXXXXXXXXX XXXX	
	2.4. Revalorizacija	633		XXXXXXXXXXXX XXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (618 + 619+ 626 +633)	634	6237 380		6237 380

III STRUKTURA ZALIHA

-iznosi u eurima -

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	635		
11	2. Nedovršena proizvodnja	636		
12	3. Gotovi proizvodi	637		
13	4. Roba	638		
14	5. Stalna sredstva namijenjena prodaji	639		
15	6. Dati avansi	640	9 000	
	7. SVEGA (635+636+637+638+639+640=013 + 014)	641	9 000	

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

-iznosi u eurima -

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	642		
	u tome: strani kapital	643		
301	2. Udjeli društva sa ograničenom odgovornošću	644		
	u tome: strani kapital	645		
302	3. Ulozi članova ortačkog i komanditnog društva	646		
	u tome: strani kapital	647		
303	4. Državni kapital	648		
304	6. Zadržani udjeli	649		
309	7. Ostali osnovni kapital	650		
30	SVEGA (642+644+646+648+649+650=102)	651		

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- iznosi u eurima -

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	1. Obične akcije			
	1.1. Broj običnih akcija	652		
dio 300	1.2. Nominalna vrijednost običnih akcija - ukupno	653		
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioritetnih akcija	654		
dio 300	2.2. Nominalna vrijednost prioritetnih akcija - ukupno	655		
300	3. SVEGA - nominalna vrijednost akcija (653+655=656)	656		

VI POTRAŽIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u eurima -

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potraživanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	657		
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 117)	658		
dio 228	3. Potraživanja u toku godine od društava za osiguranje za naknadu štete (dugovni promet bez početnog stanja)	659		
27	4. Porez na dodatu vrijednost -prethodni porez (godišnji iznos po poreskim prijavama)	660	242	
43	5. Obaveze iz poslovanja (potražni promet bez početnog stanja)	661	20023	
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potražni promet bez početnog stanja)	662	1805	
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potražni promet bez početnog stanja)	663	189	
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potražni promet bez početnog stanja)	664	426	
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, učešće u dobitku i lična primanja poslodavca (potražni promet bez početnog stanja)	665		
465	10. Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima (potražni promet bez početnog stanja)	666		
47	11. Obaveze za PDV (godišnji iznos po poreskim prijavama)	667		
	12. Kontrolni zbir (657 do 667)	668	23354	

VII DRUGI TROŠKOVI I RASHODI

- iznosi u eurima -

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	669	8809	
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	670	2420	
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	671	349	
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizičkim licima (bruto) po osnovu ugovora	672		
526	5. Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	673		
529	6. Ostali lični rashodi i naknade	674		

53	7. Troškovi proizvodnih usluga	675		
533, dio 540 i dio 525	8. Troškovi zakupnina	676		
dio 533, dio 540 i dio 525	9. Troškovi zakupnina zemljišta	677		
536, 537	10. Troškovi istraživanja i razvoja	678		
540	11. Troškovi amortizacije	679		
552	12. Troškovi premija osiguranja	680		
553	13. Troškovi platnog prometa	681	232	
554	14. Troškovi članarina	682		
555	15. Troškovi poreza	683	25 626	
556	16. Troškovi doprinosa	684		
562	17. Rashodi kamata	685	284	
dio 560, dio 561 i 562	18. Rashodi kamata i dio finansijskih rashoda	686		
dio 560, dio 561 i dio 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka	687		
dio 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i vjerske namjene, za zaštitu čovjekove sredine i za sportske namjene	688		
	21. Kontrolni zbir (od 669 do 688)	689	37 875	

VIII DRUGI PRIHODI

- Iznosi u eurima -

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	690		
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dažbina	691		
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	692		
dio 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljište	693		
651	5. Prihodi od članarina	694		
dio 660, dio 661, 662	6. Prihodi od kamata	695		
dio 660, dio 661 i dio 662	7. Prihodi od kamata po računima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	696	6	

dio 660, dio 661 i dio 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i učešća u dobitku	697		
	9. Kontrolni zbir (690 do 697)	698	2	

IX OSTALI PODACI

-Iznosi u eurima -

OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godišnjem obračunu akciza)	699		
2. Obračunate carine i druge uvozne dažbine (ukupan godišnji iznos prema obračunu)	700		
3. Kapitalne subvencije i druga državna dodjeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	701		
4. Državna dodjeljivanja za premije, regres i pokriće tekućih troškova poslovanja	702		
5. Ostala državna dodjeljivanja	703		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizičkih lica	704		
7. Kontrolni zbir (od 699 do 705)	706		

NEW FJORD DEVELOPMENTS DOO.

Nika Anđusa br.12, Telefon: 033/457-141, Fax: 033/457-141, matični broj: 02462222, šifra delatnosti: 45250
 PDV reg. broj: 81/31-01297-8, PIB: 02462222

Bruto Bilans

Period od 01.01.09 do 31.12.09

Konto	pl	Naziv	Duguje	Potrazuje	Saldo Duguje	Saldo Potrazuje
14101		Gradj.zemi.KP266KO Škaljari I l.n.167	6.145.480,00	,00	6.145.480,00	,00
		Svega Grupa: 1410	6.145.480,00	,00	6.145.480,00	,00
14201		Investicija u toku Hotel Fjord	91.900,00	,00	91.900,00	,00
		Svega Grupa: 1420	91.900,00	,00	91.900,00	,00
		Svega Klasa: 1	6.237.380,00	,00	6.237.380,00	,00
224011		Akontacije po službenom putu	32.700,00	,00	32.700,00	,00
		Svega Grupa: 2240	32.700,00	,00	32.700,00	,00
2270		000002-Arhis group doo - Budva	7.722,00	,00	7.722,00	,00
2270		000007-United Entertainment Partners Mon	1.100,00	,00	1.100,00	,00
2270		000008-ĐukanovićaDragoljub --	9.000,00	,00	9.000,00	,00
		Svega Grupa: 2270	17.822,00	,00	17.822,00	,00
26101		Žiro račun - CKB	60.139,27	57.921,32	2.217,95	,00
26108		Prelazni račun žiro računa	59.845,27	59.845,27	,00	,00
		Svega Grupa: 2610	119.984,54	117.766,59	2.217,95	,00
26201		Devizni račun CKB	79.990,00	60.015,00	19.975,00	,00
		Svega Grupa: 2620	79.990,00	60.015,00	19.975,00	,00
28211		Akontacioni porez na dodatu vrijednost	8.726,65	,00	8.726,65	,00
		Svega Grupa: 2821	8.726,65	,00	8.726,65	,00
		Svega Klasa: 2	259.223,19	177.781,59	81.441,60	,00
33201		Gubici iz ranijih god.iz redovnih aktivn	103.598,52	,00	103.598,52	,00
		Svega Grupa: 3320	103.598,52	,00	103.598,52	,00
33321		Gubici iz tek.posl.god.iz redovnih aktiv	109.367,12	,00	109.367,12	,00
		Svega Grupa: 3332	109.367,12	,00	109.367,12	,00
		Svega Klasa: 3	212.965,64	,00	212.965,64	,00
42204		Obav.prema MF po osnovu zajma	,00	444.117,16	,00	444.117,16
42205		Obav.zajam M.Fingleton - osnivac	,00	6.020.000,00	,00	6.020.000,00
		Svega Grupa: 4220	,00	6.464.117,16	,00	6.464.117,16
		Svega Klasa: 4	,00	6.464.117,16	,00	6.464.117,16
5111		000004-Monte-Bomix doo - Herceg Novi	,00	53.652,41	,00	53.652,41
5111		000010-Elektroprivreda - Kotor	,00	3.724,41	,00	3.724,41
		Svega Grupa: 5111	,00	57.376,82	,00	57.376,82
51301		Obaveze za neto zar.koje terete tr.poslo	,00	6.606,35	,00	6.606,35
		Svega Grupa: 5130	,00	6.606,35	,00	6.606,35
53200		Obav.za POREZE iz ličnih primanja zaposl	,00	692,00	,00	692,00
		Svega Grupa: 5320	,00	692,00	,00	692,00
53220		Obav.za PRIREZ POREZU na dohodak fiz.lic	,00	69,21	,00	69,21
		Svega Grupa: 5322	,00	69,21	,00	69,21
53651		Obav.za doprinos za PIO zaposl.-RADNIKA	,00	1.061,60	,00	1.061,60
53655		Obav.za doprinos za PIO zap.-POSLODAVCA	,00	751,94	,00	751,94
		Svega Grupa: 5365	,00	1.813,54	,00	1.813,54

Bruto Bilans

Period od 01.01.09 do 31.12.09

Konto	pj	Naziv	Duguje	Potrazuje	Saldo Duguje	Saldo Potrazuje
53701		Obav.za doprinos za zdravs.osig.-RADNIKA	,00	442,48	,00	442,48
53704		Obav.za doprinos za zdr.osig.-POSLODAVCA	,00	486,54	,00	486,54
		Svega Grupa: 5370	,00	929,02	,00	929,02
53751		Obav.za doprinos za osig. nezap.-RADNIKA	,00	44,26	,00	44,26
537511		Obav. doprinos ze reh. invalidnih lica	,00	48,72	,00	48,72
53755		Obav.za dopr.za osig. nezap.-POSLODAVCA	,00	44,26	,00	44,26
53757		Obav.za doprinos PRIVREDNA KOMORA	,00	28,29	,00	28,29
		Svega Grupa: 5375	,00	165,53	,00	165,53
53802		Obav. za sindikat	,00	17,61	,00	17,61
		Svega Grupa: 5380	,00	17,61	,00	17,61
		Svega Klasa: 5	,00	67.670,08	,00	67.670,08
6990		Prenos prihoda	1,83	1,83	,00	,00
		Svega Grupa: 6990	1,83	1,83	,00	,00
		Svega Klasa: 6	1,83	1,83	,00	,00
73554		Utrošena el.energija	3.709,63	3.709,63	,00	,00
		Svega Grupa: 7355	3.709,63	3.709,63	,00	,00
74101		Neto zarade zaposlenih u proizvodnji uči	1.813,05	1.813,05	,00	,00
		Svega Grupa: 7410	1.813,05	1.813,05	,00	,00
74251		Porez na bruto zarade zaposlenih u proiz	190,68	190,68	,00	,00
742511		Troškovi prireza	19,09	19,09	,00	,00
		Svega Grupa: 7425	209,77	209,77	,00	,00
74301		Doprinos za soc.osiguranje iz bruto zara	425,10	425,10	,00	,00
		Svega Grupa: 7430	425,10	425,10	,00	,00
76176		troškovi obezbjeđenja	45.856,80	45.856,80	,00	,00
		Svega Grupa: 7617	45.856,80	45.856,80	,00	,00
76181		Troškovi platnog prometa u zemlji	75,91	75,91	,00	,00
76182		Troškovi pl.prometa sa inostranstvom	169,73	169,73	,00	,00
76183		Troškovi za bankarske usluge	65,00	65,00	,00	,00
		Svega Grupa: 7618	310,64	310,64	,00	,00
76201		Porez na imovinu	9.000,00	9.000,00	,00	,00
76202		Naknada za korišćenje komunalnih dobara	43.921,11	43.921,11	,00	,00
		Svega Grupa: 7620	52.921,11	52.921,11	,00	,00
76211		Doprinosi za soc.osig.na zarade i naknad	352,22	352,22	,00	,00
762110		Doprinos za reh. invalidnih lica	48,72	48,72	,00	,00
76218		Dop.privrednim komorama i zadružnim save	12,61	12,61	,00	,00
		Svega Grupa: 7621	413,55	413,55	,00	,00
77201		Rashodi kamata po obavezama u dinarima	3.709,30	3.709,30	,00	,00
		Svega Grupa: 7720	3.709,30	3.709,30	,00	,00
77601		Prihodi od kamata po datim kreditima u z	,07	,07	,00	,00
77604		Prihodi od kamata na a'vista depozit	1,76	1,76	,00	,00
		Svega Grupa: 7760	1,83	1,83	,00	,00
7990		Prenos rashoda	109.368,95	109.368,95	,00	,00
		Svega Grupa: 7990	109.368,95	109.368,95	,00	,00
		Svega Klasa: 7	218.739,73	218.739,73	,00	,00

Bruto Bilans

Konto	pj	Naziv	Period od 01.01.09 do 31.12.09		Saldo Duguje	Saldo Potražuje	
			Duguje	Potražuje			
			SVE UKUPNO:	6.928.310,39	6.928.310,39	6.531.787,24	6.531.787,24

NEW FJORD DEVELOPMENTS DOO

BUDVA - PETROVAC

5-0294801

Kontakt telefon : 033/457-141

PRIVREDNI SUD
C.R.P.S.
PODGORICA

NEW FJORD DEVELOPMENTS DOO
2009 GOD

24.02.2010 god.

U prilogu c

- bilans uspjeha - 2006, 2007, 2008, 2009
- bilans stanja - 2006, 2007, 2008, 2009
- statistički aneks
- odluka o usvajanju
- odluka o razvrstavanju
- završni u elektronskoj formi (CD)

ПРИВРЕДНИ СУД У ПОДГОРИЦИ
ЦЕНТРАЛНИ РЕГИСТАР

Тримљено ка руке _____
дана _____ 25. 02. 2010
преко поште _____
препутачно дана _____
укупно _____
укупно _____



Izvršni direktor

Popunjava pravno lice

02462222	45250	02462222
Matični broj	Šifra djelatnosti	PIB
Naziv: <u>NEW FORD DEVELOPMENTS DOO</u>		
Sjedište: <u>BUDAPE</u>		

STATISTIČKI ANEKS
za 2009 godinu

I OPŠTI PODACI O PRAVNOM LICU

OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Broj mjeseci poslovanja (oznaka od 1 do 12)	601	12	12
2. Oznaka za veličinu (oznaka od 1 do 3)	602	1	1
3. Oznaka za vlasništvo (oznaka od 1 do 5)	603	2	2
4. Broj stranih (pravnih ili fizičkih) lica koja imaju učešće u kapitalu	604	2	2
5. Prosječan broj zaposlenih na osnovu stanja krajem svakog mjeseca (cio broj)	605	11	1

II PROMJENE NEMATERIJALNIH ULAGANJA I NEKRETNINA, POSTROJENJA, OPREME I BIOLOŠKIH SREDSTAVA

- u eurima -

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Bruto	Ispravka vrijednosti	Neto (kol. 4-5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Nematerijalna ulaganja				
	1.1. Stanje na početku godine	606			
	1.2. Povećanja (nabavke) u toku godine (608 do 611)	607		XXXXXXXXXX XXX	
	1.2.1. ulaganje u razvoj	608		XXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX	
	1.2.2. koncesije, patenti, licence i sl. prava	609		XXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX	
	1.2.3 goodwill	610			
	1.2.4. ostala nematerijalna ulaganja	611		XXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX	
	1.3. Smanjenja u toku godine (613 do 615)	612		XXXXXXXXXXXXX XXX	

	1.3.1. ulaganje u razvoj	613		XXXXXXXXXXXXXX XXX	
	1.3.2. koncesije, patenti, licence i sl. prava	614		XXXXXXXXXXXXXX XXX	
	1.3.3. ostala nematerijalna ulaganja	615		XXXXXXXXXXXXXX XXX	
	1.4. Revalorizacija	616		XXXXXXXXXXXXXX XXX	
	1.5. Stanje na kraju godine (606+607-612+616)	617			
02	2. Nekretnine, postrojenja, oprema i biološka sredstva				
	2.1. Stanje na početku godine	618	502238		6234380
	2.2. Povećanja (nabavke) u toku godine (620 do 625)	619		XXXXXXXXXXXXXX XXX	
	2.2.1. zemljište	620		XXXXXXXXXXXXXX XXX	
	2.2.2. šume i višegodišnji zasadi	621		XXXXXXXXXXXXXX XXX	
	2.2.3. građevinski objekti	622		XXXXXXXXXXXXXX XXX	
	2.2.4. postrojenja i oprema	623		XXXXXXXXXXXXXX XXX	
	2.2.5. osnovno stado	624		XXXXXXXXXXXXXX XXX	
	2.2.6 nekretnine, postrojenja i oprema i biološka sredstva u pripremi	625		XXXXXXXXXXXXXX XXX	
	2.3. Smanjenja u toku godine (627-632)	626			
	2.2.1. zemljište	627		XXXXXXXXXXXXXX XXX	
	2.2.2. šume i višegodišnji zasadi	628		XXXXXXXXXXXXXX XXXX	
	2.2.3. građevinski objekti	629		XXXXXXXXXXXXXX XXXX	
	2.2.4. postrojenja i oprema	630		XXXXXXXXXXXXXX XXXX	
	2.2.5. osnovno stado	631		XXXXXXXXXXXXXX XXXX	
	2.2.6 nekretnine, postrojenja i oprema i biološka sredstva u pripremi	632		XXXXXXXXXXXXXX XXXX	
	2.4. Revalorizacija	633		XXXXXXXXXXXXXX XXX	
	2.5. Stanje na kraju godine (618 + 619+ 626 +633)	634	6234380		6234380

III STRUKTURA ZALIHA

-iznosi u eurima -

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
10	1. Zalihe materijala	635		
11	2. Nedovršena proizvodnja	636		
12	3. Gotovi proizvodi	637		
13	4. Roba	638		
14	5. Stalna sredstva namijenjena prodaji	639		
15	6. Dati avansi	640	2.126	9.000
	7. SVEGA (635+636+637+638+639+640=013 + 014)	641		9.000

IV STRUKTURA OSNOVNOG KAPITALA

-iznosi u eurima -

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
300	1. Akcijski kapital	642		
	u tome: strani kapital	643		
301	2. Udjeli društva sa ograničenom odgovornošću	644		
	u tome: strani kapital	645		
302	3. Ulozi članova ortačkog i komanditnog društva	646		
	u tome: strani kapital	647		
303	4. Državni kapital	648		
304	6. Zadružni udjeli	649		
309	7. Ostali osnovni kapital	650		
30	SVEGA (642+644+646+648+649+650=102)	651		

V STRUKTURA AKCIJSKOG KAPITALA

- iznosi u eurima -

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
	1. Obične akcije			
	1.1. Broj običnih akcija	652		
dio 300	1.2. Nominalna vrijednost običnih akcija - ukupno	653		
	2. Prioritetne akcije			
	2.1. Broj prioritetnih akcija	654		
dio 300	2.2. Nominalna vrijednost prioritetnih akcija - ukupno	655		
300	3. SVEGA - nominalna vrijednost akcija (653+655=656)	656		

VI POTRAŽIVANJE I OBAVEZE

- iznosi u eurima -

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
20	1. Potraživanja po osnovu prodaje (stanje na kraju godine 639 <= 016)	657		
43	2. Obaveze iz poslovanja (stanje na kraju godine 640 <= 117)	658	57370	
dio 228	3. Potraživanja u toku godine od društava za osiguranje za naknadu štete (dugovni promet bez početnog stanja)	659		
27	4. Porez na dodatu vrijednost -prethodni porez (godišnji iznos po poreskim prijavama)	660	7800	915
43	5. Obaveze iz poslovanja (potražni promet bez početnog stanja)	661		24000
450	6. Obaveze za neto zarade i naknade zarada (potražni promet bez početnog stanja)	662	1500	1800
451	7. Obaveze za porez na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potražni promet bez početnog stanja)	663	120	189
452	8. Obaveze za doprinose na zarade i naknade zarada na teret zaposlenog (potražni promet bez početnog stanja)	664	425	426
461, 462 i 723	9. Obaveze za dividende, učešće u dobitku i lična primanja poslodavca (potražni promet bez početnog stanja)	665		
465	10. Obaveze prema fizičkim licima za naknade po ugovorima (potražni promet bez početnog stanja)	666		
47	11. Obaveze za PDV (godišnji iznos po poreskim prijavama)	667		
	12. Kontrolni zbir (657 do 667)	668	67618	73359

VII DRUGI TROŠKOVI I RASHODI

- iznosi u eurima -

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
513	1. Troškovi goriva i energije	669	3700	8809
520	2. Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	670	2429	2400
521	3. Troškovi poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada na teret poslodavca	671	402	379
522, 523, 524 i 525	4. Troškovi naknada fizičkim licima (bruto) po osnovu ugovora	672		
526	5. Troškovi naknada članovima upravnog i nadzornog odbora (bruto)	673		
529	6. Ostali lični rashodi i naknade	674		

53	7. Troškovi proizvodnih usluga	675		
533, dio 540 i dio 525	8. Troškovi zakupnina	676		
dio 533, dio 540 i dio 525	9. Troškovi zakupnina zemljišta	677		
536, 537	10. Troškovi istraživanja i razvoja	678		
540	11. Troškovi amortizacije	679		
552	12. Troškovi premija osiguranja	680		
553	13. Troškovi platnog prometa	681	211	222
554	14. Troškovi članarina	682		
555	15. Troškovi poreza	683	52921	5626
556	16. Troškovi doprinosa	684		
562	17. Rashodi kamata	685	3409	224
dio 560, dio 561 i 562	18. Rashodi kamata i dio finansijskih rashoda	686		
dio 560, dio 561 i dio 562	19. Rashodi kamata po kreditima od banaka	687		
dio 579	20. Rashodi za humanitarne, kulturne, zdravstvene, obrazovne, naučne i vjerske namjene, za zaštitu čovjekove sredine i za sportske namjene	688		
	21. Kontrolni zbir (od 669 do 688)	689	63512	34213

VIII DRUGI PRIHODI

- Iznosi u eurima -

Grupa računa, račun	OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
60	1. Prihodi od prodaje robe	690		
640	2. Prihodi od premija, subvencija, dotacija, regresa, kompenzacija i povraćaja poreskih dažbina	691		
641	3. Prihodi po osnovu uslovljenih donacija	692		
dio 650	4. Prihodi od zakupnina za zemljište	693		
651	5. Prihodi od članarina	694		
dio 660, dio 661, 662	6. Prihodi od kamata	695		
dio 660, dio 661 i dio 662	7. Prihodi od kamata po računima i depozitima u bankama i ostalim finansijskim organizacijama	696	2	6

dio 660, dio 661 i dio 669	8. Prihodi na osnovu dividendi i učešća u dobitku	697		
	9. Kontrolni zbir (690 do 697)	698		

IX OSTALI PODACI

-Iznosi u eurima -

OPIS	AOP	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
1. Obaveze za akcize (prema godišnjem obračunu akciza)	699		
2. Obračunate carine i druge uvozne dažbine (ukupan godišnji iznos prema obračunu)	700		
3. Kapitalne subvencije i druga državna dodjeljivanja za izgradnju i nabavku osnovnih sredstava i nematerijalnih ulaganja	701		
4. Državna dodjeljivanja za premije, regres i pokriće tekućih troškova poslovanja	702		
5. Ostala državna dodjeljivanja	703		
6. Primljene donacije iz inostranstva i druga bespovratna sredstva u novcu ili naturi od inostranih pravnih i fizičkih lica	704		
7. Kontrolni zbir (od 699 do 705)	706		

Matični broj 101214161212121

Šifra djelatnosti 14151215101

NAZIV PRIVREDNOG DRUŠTVA NEW FJORD DEVELOPMENTS DOO.

SJEDIŠTE PRIVREDNOG DRUŠT PETROVAC

BILANS STANJA - BS(PD)

NA DAN 31.12.09 GOD.

Red.br.	Pozicija	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
---------	----------	----------	---------------	------------------

AKTIVA

Stalna imovina			6237380	6237380
1. Neuplaćeni upisani kapital				
2. Nematerijalna imovina				
3. Neto iznos materijale imovine			6237380	6237380
4. Stalna imovina namenjena prodaji				
5. Dugoročna potraživanja				
6. Dugoročni finansijski plasmani				
7. Odloženi porezi				
Obrtna imovina			81442	50580
8. Zalihe				
9. Potraživanja od kupaca			17822	17822
10. Kratkoročni finansijski plasmani			32700	31550
11. Gotovina i gotovinski ekvivalenti			22193	292
12. Unaprijed plaćeni troškovi				
13. Obračunati nenaplaćeni prihodi			8727	916
14. Ostala obrtna imovina				
Ukupna aktiva:			6318822	6287960

PASIVA

Kapital i rezerve			-212966	-103599
15. Upisani kapital				
16. Emisiona premija				
17. Revalorizaciona rezerva				
18. Ostale rezerve				
19. Neraspoređeni dobitak/gubitak			(212966)	(103599)
20. Manjinski interes				
Dugoročne obaveze			6464117	6384127
21. Dugoročne obaveze				
22. Odloženi porezi				
23. Dugoročna rezervisanja				
24. Ostale dugoročne obaveze			6464117	6384127
25. Odloženi prihodi				
Kratkoročne obaveze			67671	7432
26. Kratkoročne obaveze iz poslovanja			63984	4794
27. Kratkoročne finansijske obaveze				
28. Tekući dio dugoročnih kredita				
29. Obaveze za poreze			3687	2638
30. Obaveze za dividende				
31. Kratkoročna rezervisanja				
32. Obračunate obaveze				
Ukupna pasiva:			6318822	6287960

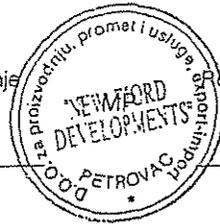
Obrazac propisan na osnovu člana 17. i 18. Zakona o računovodstvu i reviziji (Sl. list RCG br. 6/02) i članom 22 IV Direktive EU (br. 78/660/EEC)

*Napomenama uz finansijske iskaze daje se opis primljenih računovodstvenih politika i analitičko pojašnjenje materijalno značajnih bilansnih pozicija

U _____
dana _____ 2000 ____g.

Lice odgovorno za sastavljanje
bilansa

Rukovodilac privrednog društva



Matični broj 101214161212121Šifra djelatnosti 14151215101

NAZIV PRIVREDNOG DRUŠTVA NEW FJORD DEVELOPMENTS DOO.

SJEDIŠTE PRIVREDNOG DRUŠT PETROVAC

BILANS USPJEHA - BU(PD)

u periodu od 01.01.09 do 31.12.09 god.

Red.br	Pozicija	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
	Neto profit od poslovnih aktivnosti		-109369	-50727
1.	Prihod			
2.	Ostali poslovni dobiti			
3.	Izvršen kapitalizovan rad od strane preduzeća za sopstvene svrhe.			
4.	Promjene na zalihama nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda			
5.	Utrošene sirovine u toku perioda			
6.	Troškovi zaposlenih		(2861)	(2799)
7.	Amortizacija			
8.	Umanjenje vrijednosti nekretnna postrojenja i opreme			
9.	Ostali poslovni rashodi		(106508)	(47928)
	Profit od poslovnih aktivnosti		6	6
10.	Neto finansijski trošak		21	6
11.	Učešće u dobiti pridruženih pravnih lica			
12.	Porez na dobitak			
13.	Neto Dobitak/gubitak od diskontinuiranog poslovanja			
	Neto profit/gubitak za obračunski period:		-109367	-50721

Obrazac propisan na osnovu člana 17. i 18. Zakona o računovodstvu i reviziji (Sl. list RCG br. 8/02) i članom 22 IV Direktive EU (br. 78/660/EEC)

*Napomenama uz finansijske iskaze daje se opis primljenih računovodstvenih politika i analitičko pojašnjavanje materijalno značajnih bilansnih pozicija

U _____
dana _____ 2000 __g.

Lice odgovorno za sastavljanje
bilansa

Rukovodilac privrednog društva



Nika Anđusa br.12, Telefon: 033/457-141, Fax: 033/457-141, matični broj: 02462222, šifra delatnosti: 45250
 PDV reg. broj: 81/31-01297-8, PIB: 02462222

Zaključni list

Period od 01.01.10 do 31.12.10

Konto	pj	Naziv	Početno stanje		Tekuci promet		Ukupno		Saldo	
			Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
1410		Gradj.zeml.KP266KO Škaljari 11.n.167	6.145.480,00	,00	,00	,00	6.145.480,00	,00	6.145.480,00	,00
		Svega Grupa: 1410	6.145.480,00	,00	,00	,00	6.145.480,00	,00	6.145.480,00	,00
1420		OSNOVNA SREDSTVA U PRIPREMI	91.900,00	,00	,00	,00	91.900,00	,00	91.900,00	,00
		Svega Grupa: 1420	91.900,00	,00	,00	,00	91.900,00	,00	91.900,00	,00
		Svega Klasa	6.237.380,00	,00	,00	,00	6.237.380,00	,00	6.237.380,00	,00
2240		Potraživanja od zaposlenih	32.700,00	,00	,00	,00	32.700,00	,00	32.700,00	,00
		Svega Grupa: 2240	32.700,00	,00	,00	,00	32.700,00	,00	32.700,00	,00
2270		Potraživanja po osnovu avansnog plaćanja	17.822,00	,00	,00	,00	17.822,00	,00	17.822,00	,00
		Svega Grupa: 2270	17.822,00	,00	,00	,00	17.822,00	,00	17.822,00	,00
2610		Račun domaća valuta -rezidencijalna bank	2.217,95	,00	59.833,41	62.051,36	62.051,36	62.051,36	,00	,00
		Svega Grupa: 2610	2.217,95	,00	59.833,41	62.051,36	62.051,36	62.051,36	,00	,00
2620		Račun strana valuta-devizni račun-rez.ba	19.975,00	,00	158.925,00	29.975,00	178.900,00	29.975,00	148.925,00	,00
		Svega Grupa: 2620	19.975,00	,00	158.925,00	29.975,00	178.900,00	29.975,00	148.925,00	,00
2821		AKONTACIONI POREZ NA DODATU VRIJEDNOST	8.726,65	,00	,00	,00	8.726,65	,00	8.726,65	,00
		Svega Grupa: 2821	8.726,65	,00	,00	,00	8.726,65	,00	8.726,65	,00
		Svega Klasa	87.701,55	,00	220.226,36	220.226,36	220.226,36	220.226,36	,00	,00
3320		Gubici iz ranijih godina	103.598,52	,00	,00	,00	103.598,52	,00	103.598,52	,00
		Svega Grupa: 3320	103.598,52	,00	,00	,00	103.598,52	,00	103.598,52	,00
3332		Gubici iz tekuće poslovne godine	109.367,12	,00	,00	,00	109.367,12	,00	109.367,12	,00
		Svega Grupa: 3332	109.367,12	,00	,00	,00	109.367,12	,00	109.367,12	,00
		Svega Klasa	212.965,64	,00	,00	,00	212.965,64	,00	212.965,64	,00
4220		Ostale dugoročne obaveze	,00	6.464.117,16	,00	159.000,00	,00	6.623.117,16	,00	6.623.117,16
		Svega Grupa: 4220	,00	6.464.117,16	,00	159.000,00	,00	6.623.117,16	,00	6.623.117,16
		Svega Klasa	,00	6.464.117,16	,00	159.000,00	,00	6.623.117,16	,00	6.623.117,16
5111		Dobavljači u zemlji	,00	57.376,82	,00	,00	,00	57.376,82	,00	57.376,82
		Svega Grupa: 5111	,00	57.376,82	,00	,00	,00	57.376,82	,00	57.376,82
5130		Obaveze za neto zarade	,00	6.606,35	,00	1.021,41	,00	7.627,76	,00	7.627,76
		Svega Grupa: 5130	,00	6.606,35	,00	1.021,41	,00	7.627,76	,00	7.627,76
5182		Ostale obaveze	,00	,00	8.995,20	8.995,20	8.995,20	8.995,20	,00	,00
		Svega Grupa: 5182	,00	,00	8.995,20	8.995,20	8.995,20	8.995,20	,00	,00
5320		Obav.za poreze na dohodak fizičkih lica	,00	692,00	604,80	937,60	604,80	1.629,60	,00	1.024,80
		Svega Grupa: 5320	,00	692,00	604,80	937,60	604,80	1.629,60	,00	1.024,80

Zaključni list
Period od 01.01.10 do 31.12.10

Konto	pj	Naziv	Pocetno stanje		Tekuci promet		Ukupno		Saldo	
			Duguje	Potražuje	Duguje	Potrazuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
5322		Lokalne obaveze	,00	69,21	22.271,41	36.093,75	22.271,41	36.162,96	,00	13.891,55
		Svega Grupa: 5322	,00	69,21	22.271,41	36.093,75	22.271,41	36.162,96	,00	13.891,55
5365		Obaveze za doprinose-Fond PIO	,00	1.813,54	,00	520,54	,00	2.334,08	,00	2.334,08
		Svega Grupa: 5365	,00	1.813,54	,00	520,54	,00	2.334,08	,00	2.334,08
5370		Obav.za doprinose Fonda za zdravstvo	,00	929,02	,00	471,54	,00	1.400,56	,00	1.400,56
		Svega Grupa: 5370	,00	929,02	,00	471,54	,00	1.400,56	,00	1.400,56
5375		Obav.za doprinose Zavoda za zapošljavanj	,00	165,53	,00	349,11	,00	514,64	,00	514,64
		Svega Grupa: 5375	,00	165,53	,00	349,11	,00	514,64	,00	514,64
5380		Obaveza za ostale republičke poreze i na	,00	17,61	,00	5,35	,00	22,96	,00	22,96
		Svega Grupa: 5380	,00	17,61	,00	5,35	,00	22,96	,00	22,96
Svega Klasa:			,00	3.720,08	,00	392,50	,00	4.112,58	,00	15.199,55
7410		Troškovi neto zarada	,00	,00	1.021,41	,00	1.021,41	,00	1.021,41	,00
		Svega Grupa: 7410	,00	,00	1.021,41	,00	1.021,41	,00	1.021,41	,00
7425		Troškovi poreza na zarade i naknade zara	,00	,00	332,80	,00	332,80	,00	332,80	,00
		Svega Grupa: 7425	,00	,00	332,80	,00	332,80	,00	332,80	,00
7430		Troškovi doprinosa na zarade i naknade z	,00	,00	1.184,46	,00	1.184,46	,00	1.184,46	,00
		Svega Grupa: 7430	,00	,00	1.184,46	,00	1.184,46	,00	1.184,46	,00
7617		Troškovi neproizvodnih usluga	,00	,00	9.600,00	,00	9.600,00	,00	9.600,00	,00
		Svega Grupa: 7617	,00	,00	9.600,00	,00	9.600,00	,00	9.600,00	,00
7618		Troškovi platnog prometa	,00	,00	272,85	,00	272,85	,00	272,85	,00
		Svega Grupa: 7618	,00	,00	272,85	,00	272,85	,00	272,85	,00
7620		Troškovi poreza	,00	,00	36.093,75	,00	36.093,75	,00	36.093,75	,00
		Svega Grupa: 7620	,00	,00	36.093,75	,00	36.093,75	,00	36.093,75	,00
7621		Troškovi doprinosa	,00	,00	162,08	,00	162,08	,00	162,08	,00
		Svega Grupa: 7621	,00	,00	162,08	,00	162,08	,00	162,08	,00
7622		Ostali nematerijalni troškovi	,00	,00	5,00	,00	5,00	,00	5,00	,00
		Svega Grupa: 7622	,00	,00	5,00	,00	5,00	,00	5,00	,00
7720		Rashodi kamata	,00	,00	145,80	,00	145,80	,00	145,80	,00
		Svega Grupa: 7720	,00	,00	145,80	,00	145,80	,00	145,80	,00
7760		Finansijski prihodi od kamata	,00	,00	,00	27,11	,00	27,11	,00	27,11
		Svega Grupa: 7760	,00	,00	,00	27,11	,00	27,11	,00	27,11
Svega Klasa:			,00	,00	18.318,15	27,11	18.345,26	,00	18.345,26	,00
			6.531.787,24	6.531.787,24	299.447,97	299.447,97	6.831.235,21	6.831.235,21	6.707.337,44	6.707.337,44

Matični broj 101214161212121

Šifra djelatnosti: 14151215101

NAZIV PRIVREDNOG DRUŠTVA NEW FJORD DEVELOPMENTS DOO.

SJEDIŠTE PRIVREDNOG DRUŠTVA PETROVAC

BILANS STANJA - BS(PD)

NA DAN 31.12.10 GOD.

Red.br.	Pozicija	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
---------	----------	----------	---------------	------------------

AKTIVA

Stalna imovina			6237380	6237380
1. Neplaćeni upisani kapital				
2. Nematerijalna imovina				
3. Neto iznos materijale imovine			6237380	6237380
4. Stalna imovina namenjena prodaji				
5. Dugoročna potraživanja				
6. Dugoročni finansijski plasmani				
7. Odloženi porezi				
Obrtna imovina			208174	81442
8. Zalihe				
9. Potraživanja od kupaca			17822	17822
10. Kratkoročni finansijski plasmani			32700	32700
11. Gotovina i gotovinski ekvivalenti			148925	22193
12. Unaprijed plaćeni troškovi				
13. Obračunati nenaplaćeni prihodi			8727	8727
14. Ostala obrtna imovina				
Ukupna aktiva:			6445554	6318822

PASIVA

Kapital i rezerve			-261757	-212966
15. Upisani kapital				
16. Emisiona premija				
17. Revalorizaciona rezerva				
18. Ostale rezerve				
19. Neraspoređeni dobitak/gubitak			(261757)	(212966)
20. Manjinski interes				
Dugoročne obaveze			6623117	6464117
21. Dugoročne obaveze				
22. Odloženi porezi				
23. Dugoročna rezervisanja				
24. Ostale dugoročne obaveze			6623117	6464117
25. Odloženi prihodi				
Kratkoročne obaveze			84194	67670
26. Kratkoročne obaveze iz poslovanja			65005	63983
27. Kratkoročne finansijske obaveze				

Matični broj 101214161212121

Šifra djelatnosti: 14151215101

NAZIV PRIVREDNOG DRUŠTVA NEW FJORD DEVELOPMENTS DOO.

SJEDIŠTE PRIVREDNOG DRUŠTVA PETROVAC

BILANS STANJA - BS(PD)

NA DAN 31.12.10 GOD.

Red. br.	Pozicija	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
----------	----------	----------	---------------	------------------

AKTIVA

Stalna imovina			6237380	6237380
1. Neplaćeni upisani kapital				
2. Nematerijalna imovina				
3. Neto iznos materijalne imovine			6237380	6237380
4. Stalna imovina namenjena prodaji				
5. Dugoročna potraživanja				
6. Dugoročni finansijski plasmani				
7. Odloženi porezi				
Obrtna imovina			208174	81442
8. Zalihe				
9. Potraživanja od kupaca			17822	17822
10. Kratkoročni finansijski plasmani			32700	32700
11. Gotovina i gotovinski ekvivalenti			148925	22193
12. Unaprijed plaćeni troškovi				
13. Obračunati nenaplaćeni prihodi			8727	8727
14. Ostala obrtna imovina				
Ukupna aktiva:			6445554	6318822

PASIVA

Kapital i rezerve			-261757	-212966
15. Upisani kapital				
16. Emisiona premija				
17. Revalorizaciona rezerva				
18. Ostale rezerve				
19. Neraspoređeni dobitak/gubitak			(261757)	(212966)
20. Manjinski interes				
Dugoročne obaveze			6623117	6464117
21. Dugoročne obaveze				
22. Odloženi porezi				
23. Dugoročna rezervisanja				
24. Ostale dugoročne obaveze			6623117	6464117
25. Odloženi prihodi				
Kratkoročne obaveze			84194	67670
26. Kratkoročne obaveze iz poslovanja			65005	63983
27. Kratkoročne finansijske obaveze				

28. Tekući dio dugoročnih kredita
 29. Obaveze za poreze
 30. Obaveze za dividende
 31. Kratkoročna rezervisanja
 32. Obračunate obaveze

	19189	3687
Ukupna pasiva:	6445554	6318821

Obrazac urađen u skladu sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji (Sl. list RCG br.69/05) i članom 22 IV Direktive EU (br. 78/660/EEC)

*Napomenama uz finansijske iskaze daje se opis primjenjenih računovodstvenih politika i analitičko pojašnjavaње materijalno značajnih bilansnih pozicija

U BUDVI
 dana 28.02.2001 g.

Lice odgovorno za sastavljanje
 bilansa



Rukovodilac privrednog društva

Matični broj 101214161212121Šifra djelatnosti: 14151215101NAZIV PRIVREDNOG DRUŠTVA **NEW FJORD DEVELOPMENTS DOO.**
SJEDIŠTE PRIVREDNOG DRUŠTVA **PETROVAC****BILANS USPJEHA - BU(PD)**

u periodu od 01.01.10 do 31.12.10 god.

Red.br.	Pozicija	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
1.	Prihod			
2.	Ostali poslovni dobiti			
3.	Izvršen kapitalizovan rad od strane preduzeća za sopstvene svrhe.			
4.	Promjene na zalihama nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda			
5.	Utrošene sirovine u toku perioda			
6.	Troškovi zaposlenih		(2701)	(2861)
7.	Amortizacija			
8.	Umanjenje vrijednosti nekretna postrojenja i opreme			
9.	Ostali poslovni rashodi		(45972)	(106508)
			-48673	-109369
	Profit od poslovnih aktivnosti			
10.	Neto finansijski trošak		(118)	2
11.	Učešće u dobiti pridruženih pravnih lica			
12.	Porez na dobitak			
13.	Neto Dobitak/gubitak od diskontinuiranog poslovanja			
			-118	2
	Neto profit/gubitak za obračunski period:		-48791	-109367
	Pripada:			
	Vlasnicima kapitala matičnog pravnog lica		-48791	-109367
	Manjinski interes			

Obrazac urađen u skladu sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji (Sl.list RCG br 69/05) i članom 22 IV Direktive EU (br. 78/660/EEC)

*Napomenama uz finansijske iskaze daje se opis primijenjenih računovodstvenih politika i analitičko pojašnjenje materijalno značajnih bilansnih pozicija

U 302011
dana 28.02.2011 g.

Lice odgovorno za sastavljanje
bilansa



Rukovodilac pravnog lica

Analički obrazac nematerijalne imovine privrednog društva	Vrijednost (€)
Prihod od prodaje patenata	
Prihod od prodaje autorskih prava	
Prihod od prodaje licenci	
Troškovi kupovine patenata	
Troškovi kupovine autorskih prava	
Troškovi zaštite žigova i oznaka geografskog porijekla	
Troškovi kupovine licenci	
Troškovi kupovine informaciono-komunikacione opreme	
Troškovi kupovine softvera	
Troškovi kupovine naučno-stručne literature	
Troškovi obuke i treninga zaposlenih	
Troškovi istraživačko-razvojnih aktivnosti	
Troškovi marketinga	

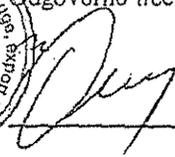
U BUDVI

Dana 28.02.2011.

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog izvještaja




Odgovorno lice



STATISTIČKI ANEKS

Popunjiva pravno lice																				
0	2	4	6	2	2	2	2	4	5	2	5	0	0	2	4	6	2	2	2	2
Matični broj							Šifra djelatnosti						PIB							

Naziv: "NEW FJORD DEVELOPMENTS" DOO
 Sjedište: BUDVA
 Navesti tekstualno pretežnu djelatnost kojom ste se bavili tokom godine:

 STATISTIČKI ANEKS
 na dan 31.12.2010.godine

Grupa računa, račun	POZICIJA	Red. broj	Napomena broj	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	Prosječan broj zaposlenih (ukupan broj zaposlenih krajem svakog mjeseca podijeljen sa brojem mjeseci)	001		1	1
60	Prihodi od prodaje robe	002			
61	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	003			
62	Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	004			
640	Prihodi od subvencija, prihodi od dotacija i prihodi od donacija	005			
650	Prihodi od zakupnina	006			
673	Dobici od prodaje materijala	007			
501	Nabavna vrijednost prodate robe	008			
511	Troškovi materijala za izradu	009			
512	Troškovi ostalog materijala (režijskog)	010			
513	Troškovi goriva i energije	011			3710
529	Naknada troškova smještaja i ishrane na službenom putu, naknade troškova prevoza na službenom putu	012			
53	Troškovi proizvodnih usluga	013			
531 i 532	Troškovi transportnih usluga i troškovi usluga održavanja	014			
533	Troškovi zakupnina	015			
534 i 535	Troškovi sajmova i troškovi reklame i propagande	016			
550 i 551	Troškovi neproizvodnih usluga i troškovi reprezentacije	017		9600	45857
552 i 553	Troškovi premija osiguranja i troškovi platnog prometa	018		273	311
573	Gubici od prodaje materijala	019			
10	Zalihe materijala	020			
11	Zalihe nedovršene proizvodnje	021			
12	Zalihe gotovih proizvoda	022			
13	Zalihe roba	023			

Nika Anđusa br.12, Telefon: 033/457-141, Fax: 033/457-141, matični broj: 02462222, šifra delatnosti: 45250
PDV reg. broj: 81/31-01297-8, PIB: 02462222

Zaključni list

Period od 01.01.11 do 30.06.11

Konto	pj	Naziv	Početno stanje		Tekuci promet		Ukupno		Saldo	
			Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
0201		Gradj.zeml.KP266KO Škaljar I l.n.167	6.145.480,00	,00	,00	,00	6.145.480,00	,00	6.145.480,00	,00
		Svega Grupa: 020	6.145.480,00	,00	,00	,00	6.145.480,00	,00	6.145.480,00	,00
0270		Investicija u toku Hotel Fjord	91.900,00	,00	,00	,00	91.900,00	,00	91.900,00	,00
		Svega Grupa: 027	91.900,00	,00	,00	,00	91.900,00	,00	91.900,00	,00
		Svega Klasa: 0	6.237.380,00	,00	,00	,00	6.237.380,00	,00	6.237.380,00	,00
1500		000002-Arhls group doo - Budva	7.722,00	,00	,00	,00	7.722,00	,00	7.722,00	,00
1500		000007-United Entertainment Partners Mon	1.100,00	,00	,00	,00	1.100,00	,00	1.100,00	,00
1500		000008-Đukanović Dragoljub --	9.000,00	,00	,00	,00	9.000,00	,00	9.000,00	,00
		Svega Grupa: 150	17.822,00	,00	,00	,00	17.822,00	,00	17.822,00	,00
		Svega Klasa:	17.822,00	,00	,00	,00	17.822,00	,00	17.822,00	,00
2210		Akontacije po službenom putu	32.700,00	,00	,00	,00	32.700,00	,00	32.700,00	,00
		Svega Grupa: 221	32.700,00	,00	,00	,00	32.700,00	,00	32.700,00	,00
24100		Žiro račun - CKB	,00	,00	20.000,29	20.000,29	20.000,29	20.000,29	,00	,00
24101		Žiro račun - Atlas banka	,00	,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	,00	,00
2419		Prelazni računi	,00	,00	26.000,00	26.000,00	26.000,00	26.000,00	,00	,00
		Svega Grupa: 241	,00	,00	52.000,29	52.000,29	52.000,29	52.000,29	,00	,00
24401		Devizni račun CKB	148.925,00	,00	,00	148.925,00	148.925,00	148.925,00	148.925,00	,00
		Svega Grupa: 244	148.925,00	,00	,00	148.925,00	148.925,00	148.925,00	148.925,00	,00
2700		Akontacioni porez na dodatu vrijednost	8.726,65	,00	,00	,00	8.726,65	,00	8.726,65	,00
		Svega Grupa: 270	8.726,65	,00	,00	,00	8.726,65	,00	8.726,65	,00
		Svega Klasa: 2	90.351,65	,00	52.000,29	200.925,29	242.351,92	200.925,29	41.426,65	,00
3500		Gubici iz ranijih god.iz redovnih aktivn	103.598,52	,00	,00	,00	103.598,52	,00	103.598,52	,00
		Svega Grupa: 350	103.598,52	,00	,00	,00	103.598,52	,00	103.598,52	,00
3510		Gubici iz tek.posl.god.iz redovnih aktiv	158.158,16	,00	,00	,00	158.158,16	,00	158.158,16	,00
		Svega Grupa: 351	158.158,16	,00	,00	,00	158.158,16	,00	158.158,16	,00
		Svega Klasa: 3	261.756,68	,00	,00	,00	261.756,68	,00	261.756,68	,00
41500		Obav.zajam M.Fingleton - osnivač	,00	6.020.000,00	,00	,00	,00	6.020.000,00	,00	6.020.000,00
41501		Obaveze za zajam Michael Fingleton	,00	603.117,16	128.498,34	,00	128.498,34	603.117,16	,00	474.618,82
		Svega Grupa: 415	,00	6.623.117,16	128.498,34	,00	128.498,34	6.623.117,16	,00	6.494.618,82
4330		000004-Monte-Bomix doo - Herceg Novi	,00	53.652,41	591,01	,00	591,01	53.652,41	,00	53.061,40
4330		000010-Elektroprivreda - Kotor	,00	3.724,41	,00	,00	,00	3.724,41	,00	3.724,41
		Svega Grupa: 433	,00	57.376,82	591,01	,00	591,01	57.376,82	,00	56.785,81
4500		Obaveze za neto zar.koje letele tr.poslo		7.627,76	,00	1.016,34	,00	8.644,10	,00	8.644,10

Zaključni list

Period od 01.01.11 do 30.06.11

Konto	pj	Naziv	Početno stanje		Tekući promet		Ukupno		Saldo	
			Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
		Svega Grupa: 450	,00	7.627,76	,00	1.016,34	,00	8.644,10	,00	8.644,10
4510		Obav.za POREZE iz ličnih primanja zaposli	,00	1.024,80	1.024,80	136,50	1.024,80	1.161,30	,00	136,50
		Svega Grupa: 451	,00	1.024,80	1.024,80	136,50	1.024,80	1.161,30	,00	136,50
4520		Obav.za doprinos za PIO zaposli.-RADNIKA	,00	1.708,00	1.708,00	227,52	1.708,00	1.935,52	,00	227,52
4521		Obav.za doprinos za zdravst.osig.-RADNIKA	,00	967,68	967,68	128,94	967,68	1.096,62	,00	128,94
4522		Obav.za doprinos za osig. nezap.-RADNIKA	,00	57,12	57,12	7,56	57,12	64,68	,00	7,56
		Svega Grupa: 452	,00	2.732,80	2.732,80	364,02	2.732,80	3.096,82	,00	364,02
4530		Obav.za doprinos za PIO zap.-POSLODAVCA	,00	626,08	626,08	83,40	626,08	709,48	,00	83,40
4531		Obav.za doprinos za zdr.osig.-POSLODAVCA	,00	432,88	432,88	57,66	432,88	490,54	,00	57,66
4532		Obav.za dopr.za osig. nezap.-POSLODAVCA	,00	57,12	57,12	7,56	57,12	64,68	,00	7,56
4533		Obav.za doprinos Fond rada	,00	22,96	22,96	3,06	22,96	26,02	,00	3,06
4534		Obav. doprinos za reh. invalidnih lica	,00	341,04	341,04	42,90	341,04	383,94	,00	42,90
4535		Obav.za PRIREZ POREZU na dohodak fiz.lic	,00	102,48	102,48	13,68	102,48	116,16	,00	13,68
		Svega Grupa: 453	,00	1.582,56	1.582,56	208,26	1.582,56	1.790,82	,00	208,26
4691		Obaveze za doprinos SSCG	,00	22,96	22,96	3,06	22,96	26,02	,00	3,06
4692		Obaveze po osnovu doprinosu privrednim k	,00	36,40	36,40	4,08	36,40	40,48	,00	4,08
		Svega Grupa: 469	,00	59,36	59,36	7,14	59,36	66,50	,00	7,14
4824		Obaveze za porez na nepokretnost	,00	13.789,07	13.789,07	36.872,88	13.789,07	50.661,95	,00	36.872,88
		Svega Grupa: 482	,00	13.789,07	13.789,07	36.872,88	13.789,07	50.661,95	,00	36.872,88
		Svega Klasa	,00	13.789,07	13.789,07	36.872,88	13.789,07	50.661,95	,00	36.872,88
5200		Troškovi neto zarada za redovan rad	,00	,00	1.016,34	,00	1.016,34	,00	1.016,34	,00
5207		Troškovi poreza na zarade i naknade zara	,00	,00	136,50	,00	136,50	,00	136,50	,00
5208		Troškovi doprin. na zarade i nakn. zarad	,00	,00	364,02	,00	364,02	,00	364,02	,00
		Svega Grupa: 520	,00	,00	1.516,86	,00	1.516,86	,00	1.516,86	,00
5210		Troškovi doprin. na zarade i nakn. zarad	,00	,00	148,62	,00	148,62	,00	148,62	,00
52101		Doprinos za reh. invalidnih lica	,00	,00	42,90	,00	42,90	,00	42,90	,00
52102		Fond rada	,00	,00	3,06	,00	3,06	,00	3,06	,00
5211		Troškovi prireza na porez	,00	,00	13,68	,00	13,68	,00	13,68	,00
		Svega Grupa: 521	,00	,00	208,26	,00	208,26	,00	208,26	,00
5530		Troškovi platnog prometa u zemlji	,00	,00	86,19	,00	86,19	,00	86,19	,00
5531		Troškovi za bankarske usluge	,00	,00	67,00	,00	67,00	,00	67,00	,00
5532		Troškovi platnog prometa u inostranstvu	,00	,00	426,66	,00	426,66	,00	426,66	,00
		Svega Grupa: 553	,00	,00	579,85	,00	579,85	,00	579,85	,00
5550		Troškovi poreza na imovinu	,00	,00	36.872,88	,00	36.872,88	,00	36.872,88	,00
		Svega Grupa: 555	,00	,00	36.872,88	,00	36.872,88	,00	36.872,88	,00
5560		Troškovi doprinosu privrednim komorama	,00	,00	7,14	,00	7,14	,00	7,14	,00
		Svega Grupa: 556	,00	,00	7,14	,00	7,14	,00	7,14	,00
5626		Rashodi po osnovu zateznih kamata	,00	,00	67,50	,00	67,50	,00	67,50	,00

Zaključni list
Period od 01.01.11 do 30.06.11

Konto	pj	Naziv	Početno stanje		Tekuci promet		Ukupno		Saldo		
			Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
		Svega Grupa:	562	,00	,00	67,50	,00	67,50	,00	67,50	,00
		Svega Klasa:	5	,00	,00	39.252,49	,00	39.252,49	,00	39.252,49	,00
6624		Prihodi od kamata na A VISTA depozit		,00	,00	,00	,29	,00	,29	,00	,29
		Svega Grupa:	662	,00	,00	,00	,29	,00	,29	,00	,29
		Svega Klasa:	6	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,00	,29
				6.707.310,33	6.707.310,33	239.530,72	239.530,72	6.946.841,05	6.946.841,05	6.597.637,82	6.597.637,82