



PROCENA VREDNOSTI POSLOVNOG OBJEKTA

Vlasnik: ŠEMSOVIĆ (FERIZ) ĆERIM

Lokacija: KP 3647/1, 3651, 3656/2 Sve KO NOVI PAZAR

NOVI PAZAR
17.02..2007.god.

Ova procena se radi na zahtev **ŠEMSOVIĆ (FERIZ) ĆERIMA** iz Novog Pazara a u cilju uknjiženja imovine kao sopstveno učešće u kapitalu Preduzeća.

Predmet procene su Poslovni objekti maloprodaje i velikoprodaje organizovani kao hipermarket izgradjeni na **kat. parcelama br. 3647/1, 3651, 3656/2 POTES SVOJBOR KO NOVI PAZAR** opština Novi Pazar u vlasništvu. **ŠEMSOVIĆ (FERIZ) ĆERIMA** sa mat. br. **2803961752011** Objekti su izgradjen sa dozvolama i saglasnostima, gradjevinski su završen i koristi se za obavljanje privredne aktivnosti – trgovine maloprodaje i velikoprodaje. Lokacija je gradjevinski uređena – izvršeno je parterno uređenje lokacije sa pristupnim putevima sa izlazom na Ibarsku magistralu – relacija Raška – N.Pazar – Ribariće

Predmet procene su:

- Objekat faze A spratnosti P+1
- Objekat faze B spratnosti P+0
- Vezni deo spratnosti P+1
- Nastrešnica spratnosti P+0

Dana 17.02.2007. godine, veštak je izvršio uvid u objekte koji su predmet procene. Od strane vlasnika stavljena je na uvid sledeća dokumentacija:

1. IZVOD IZ POSEDOVNOG LISTA br. 7955 – K.O. N.Pazar, opština N.Pazar, izdat od Republičkog geodetskog zavoda - Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar izdat od Republičkog geodetskog zavoda - Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar dana 13.02.2007. godine
2. KOPIJA PLANA Kat. parcela br. 3647/1, 3651, 3656/2 i 3656/1 – sve K.O. Novi Pazar – potes Svojbtor, opština Novi Pazar, izdata od Republičkog geodetskog zavoda - Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar dana 13.02.2007. godine
3. Projekti objekat (Faza A i faza B)
4. Rešenja o odobrenju za izgradnju: 03.br351-329 od 25.07.2005 za objekat faze A i 03 br. 351-801 od 12.10.2004. godine za objekat faze



LOKACIJA

Objekti koji su predmet ove procene je izgradjeni na kat. na KP 3647/1, 3651, 3656/2 sve POTES SVOJBOR KO NOVI PAZAR. Lokacija je u neposrednoj blizini centra Novog Pazara.

Lokacija je potpuno opremljena: postoje priključci za sve gradske mreže i instalacije.

OBJEKAT FAZE A

FUNKCIJA

Objekat je projektovan i izgradjen kao namenski objekat za skladištenje namirnica nekvarljivog sadržaja i artikala za domaćinstvo koji ne zahtevaju posebne uslove skladištenja. Posle izvršene gradnje, vlasnik je promenio namenu ovog objekta tako da je prostor objekta organizovan kao tržišni centar maloprodaje tipa HIPERMARKET. Za ove potrebe izvršena su dodatna ulaganja na građevinskom objektu kako bi se dobio reprezentativni ekskluzivni prostor kakav zahteva jedan ovakav tržišni centar. Objekat je opremljen modernom opremom za izlaganje robe,

KONSTRUKCIJA

U konstruktivnom smislu objekat je izgradjen po sledećem:

- Temelji su armiranobetonski u kombinaciji trakasti sa kontragredama i temeljima samcima. Konstruktivni sistem čini čelična konstrukcija na već pomenutim armiranobetonskim temeljima. Konstrukciju čine ankeri, stubovi, krovne rešetke, rožnjače, zatege, spregovi i horizontalne rigle. Zidovi su paneli od plastificiranih profilisanih limova sa slojem termičke izolacije od samogasivog poliuretana debljine 14 cm.

Krovni pokrivač je takodje panel sastava 2 profilisana čelična plastificirana lima sa slojem termoizolacije od samogasivog poliuretana debljine 14 cm.

- Medjuspratna konstrukcija objekta faze A izvedena je u kombinaciji čelik-beton.

- Tavanske konstrukcije u objektu faze A su izvedene kao spuštene plafoni sa rasvetnim telima ugradjenim u istim a u prostoru izmedju medjuspratne konstrukcije i tavanice smešteni su kanali sistema za ventilaciju i klimatizaciju.

- Podovi su obradjeni kao podne armiranobetonske ploče $d = 15 \text{ cm}$ sa završnim slojem od ferobetona u boji sa naknadnom obradom istih keramičkim pločicama.

- Stolarija je aluminijumska eloksirana, zastakljena termopan staklom. Za manipulaciju robom uradjena su klizna vrata sa pripadajućom vetrobranskom zonom tip HAFA SMP 325 x 450 cm sa pokretnom platformom. Glavna ulazna vrata su automatska senzorska sa vetrobranskom zonom. Unutrašnja vrata na pomoćnim prostorijama su aluminijumska

- Na objektu su ugradjeni horizontalni i vertikalni oluci od pocinkovanog lima

OBRADA

Osnovna izvedba obrade podova, zidova i tavanica je već opisana. Naknadnim investicionim aktivnostima uređenje i obrade unutrašnjih površina izvedena je u smislu privodjenja novoj nameni prostorija, tako da je objekat faze A uređen kao maloprodajni objekat sa dodatnim obradama podova, tavanica i zidova,

INSTALACIJE

Objekat je povezan na gradske instalacije vodovoda i kanalizacije i elektroenergetsku mrežu sa svim potrebnim saglasnostima.

Rasveta u objektu je rešena veštačkim električnim osvetljenjem

OBJEKAT FAZE B

FUNKCIJA

Objekat je projektovan i izgradjen kao namenski objekat za skladištenje namirnica nekvarljivog sadržaja i artikala za domaćinstvo koji ne zahtevaju posebne uslove skladištenja. Koristi se kao magacin maloprodaje.

KONSTRUKCIJA

U konstruktivnom smislu objekat je izgradjen po sledećem:

- Temelji su armiranobetonski u kombinaciji trakasti sa kontragredama i temeljima samcima. Konstruktivni sistem čini čelična konstrukcija na već pomenutim armiranobetonskim temeljima. Konstrukciju čine ankeri, stubovi, krovne rešetke, rožnjače, zatege, spregovi i horizontalne rigle. Zidovi su paneli od plastificiranih profilisanih limova sa slojem termičke izolacije od samogasivog poliuretana debljine 14 cm.

- Krovni pokrivač je takodje panel sastava 2 profilisana čelična plastificirana lima sa slojem termoizolacije od samogasivog poliuretana debljine 14 cm.

- Podovi su obradjeni kao podne armiranobetonske ploče $d = 15$ cm sa završnim slojem od ferobetona u boji sa naknadnom obradom istih keramičkim pločicama.

- Stolarija je aluminijumska eloksirana, zastakljena termopan staklom. Za manipulaciju robom uradjena su klizna vrata sa pripadajućom vetrobranskom zonom tip HAFA SMP 325 x 450 cm sa pokretnom platformom.

OBRADA

- Podovi su obradjeni kao podne armiranobetonske ploče $d = 15$ cm sa završnim slojem od ferobetona u boji sa naknadnom obradom istih keramičkim pločicama.

- Stolarija je Aluminijumska eloksirana, zastakljena termopan staklom. Za manipulaciju robom uradjena su klizna vrata sa pripadajućom vetrobranskom zonom tip HAFA SMP 325 x 450 cm sa pokretnom platformom. Glavna ulazna vrata su automatska senzorska sa vetrobranskom zonom. Unutrašnja vrata na pomoćnim prostorijama su aluminijumska

- Na objektu su ugradjeni horizontalni i vertikalni oluci od pocinkovanog lima

INSTALACIJE

Objekat je povezan na gradske instalacije vodovoda i kanalizacije i elektroenergetsku mrežu sa svim potrebnim saglasnostima.

Rasveta u objektima je rešena u kombinaciji prirodnog dnevnog svetla preko krovnih svetlosnih traka od staklo-laminatnih profila i veštački električno izvedeno po projektu elektroinstalacija.

VEZNI DEO

FUNKCIJA

Objekat je projektovan i izgradjen u medjuprostoru objekata faze A i faze B. Namenjen je da se obezbedi komunikacija izmedju ova dva objekta a u njemu su izgradjene i stepenice za izlazak na sprat objekta faze A, i za smeštaj dela upošljenog osoblja kao i za izlaganje i prezentaciju robe privrednog subjekta.

KONSTRUKCIJA

U konstruktivnom smislu objekat je izgradjen kao klasično gradjen objekat .

- Temelji su trakasti armiranobetonski
- Konstruktivni sistem je skeletni armiranobetonski sastava stubova, greda, podvlaka, AB stepeništa.
- Zidovi su od giter blokova sa ukrutnim vertikalnim i horizontalnim armirano-betonskim seizmičkim serklažima. Medjuspratna i tavanska konstrukcija je polumontažna AB medjuspratnakonstrukcija tipa „FERT”.
- Krovna konstrukcija je drvena a pokrivač je panel sastava 2x profilisani plastificirani čelični lim i sloj termoizolacije od poliuretana $d = 12$ cm.

OBRADA

- Podovi su od keramičkih pločica preko podne armiranobetonske ploče $d = 15$ cm i preko AB medjuspratne konstrukcije. Obrada stepeništa je takodje keramičkim pločicama
- Zidovi su malterisani, gletovani i bojeni poludisperzivnim bojama
- Stolarija je aluminijumska eloksirana, zastakljena termopan staklom
- Na objektu su ugradjeni horizontalni i vertikalni oluci od pocinkovanog lima

INSTALACIJE

Objekat je povezan na gradske instalacije vodovoda i kanalizacije i elektroenergetsku mrežu sa svim potrebnim saglasnostima.
U objektu je izvedena instalacija vodovoda i kanalizacije, elektro-instalacije i grejanja i klimatizacije.

NADSTREŠNICA

FUNKCIJA

Objekat je projektovan i izgradjen uz sami objekat faze B. Namenjen je za skladištenje robe čije čuvanje ne zahteva potpuno zatvoren prostor.

KONSTRUKCIJA

U konstruktivnom smislu objekat je izgradjen kao čelična konstrukcija pokrivena profilisanim plastificiranim limom.

- Temelji su trakasti armiranobetonski u kombinaciji temelja samaca i temeljnih greda.

- Konstruktivni sistem je čelična konstrukcija sastava: ankeri, stubovi, krovne rešetke, rožnjače, zatege, spregovi.

Konstrukcija je montažna, namontirana i bojena i pokrivena profilisanim plastificiranim čeličnim limom sa pripadajućim priborom

OBRADA

- Pod je AB podna ploča preko koje je uradjen sloj ferobetona
- Na objektu su ugradjeni horizontalni i vertikalni oluci od pocinkovanog lima

INSTALACIJE

U objektu je izvedena instalacija rasvete.



PREGLED POVRŠINA

OBJEKAT A PRIZEMLJE

br.pr.	Prostorija	Pod	Zid	Površ.(m2)
1	PRODAJNI PROSTOR	Ferobeton	Zidni panel	743.45
2	KANCELARIJA	Ker. ploč	Zidni panel	2.50
3	MOKRI ČVOR	Ker. ploč.	Ker. pločice	2.85
		UKUPNO:		748.80

SPRAT

br.pr.	Prostorija	Pod	Zid	Površ.(m2)
1	PRODAJNI PROSTOR	Ker. ploč.	Zidni panel	743.45
2	KANCELARIJA	Ker. ploč	Rigips	2.50
3	MOKRI ČVOR	Ker. ploč.	Ker. pločice	2.85
		UKUPNO:		748.80

VEZNI DEO PRIZEMLJE

br.pr.	Prostorija	Pod	Zid	Površ.(m2)
1	HODNIK	Ker. ploč.	Zidni panel	68,40
2	KANCELARIJA	Ker. ploč	Rigips	4,20
3	STEPENIŠTE	Ker. ploč.	Ker. pločice	12.60
		UKUPNO:		85.20

SPRAT

br.pr.	Prostorija	Pod	Zid	Površ.(m2)
1	HODNIK	Ker. ploč.	Zidni panel	68,40
2	KANCELARIJA	Ker. ploč	Rigips	4,20
		UKUPNO:		72,60

OBJEKAT B

br.pr.	Prostorija	Pod	Zid	Površ.(m2)
1	SKLADIŠTE	Ferobeton	Zidni panel	627,10
2	STEPENIŠTE	Ker. ploč	Zidni panel	8,90
3	KANCELARIJA	Ker. ploč.	Ker. pločice	5,70
		UKUPNO:		641,76

NADSTREŠNICA

br.pr.	Prostorija	Pod	Zid	Površ.(m2)
1	SKLADIŠTE	AB pod. ploča		675,00
		UKUPNO:		675,00

UKUPNO NETO POVRŠINE OBJEKTA IZNOSI :

- OBJEKAT A	prizemlje	748,80 m ²
- OBJEKAT A	sprat	748,80 m ²
- VEZNI DEO	prizemlje	85,20 m ²
- VEZNI DEO	sprat	72,60 m ²
- OBJEKAT B	prizemlje	641,76 m ²
- NADSTREŠNICA		675,00 m ²
SVEGA		2 972,16 m ²

PROCENA TRŽIŠNE VREDNOSTI

Na osnovu praćenja kupoprodajnih cena nepokretnosti na tržištu i sagledavanja svih faktora koji utiču na određivanje-procenjivanje tržišne vrednosti predmetnih nepokretnosti, uzimajući u obzir faktičko stanje istih pregledom i uzimanjem podataka na licu mesta, veličina objekata, vrsta i kvalitet gradnje, ugrađeni materijali, završna spoljašnja i unutrašnja obrada, izvedene instalacije, starost, stanje objekata, njihova namena a posebno cene i lokacije, pogodnosti infrastrukture, mesto u gradu i povezanost saobraćajnicama, kako za objekte tako i za zemljište izvršio sam procenu tržišnih vrednosti za predmetne objekte i zemljište i to:

1. OBJEKAT FAZE A

Obračun se vrši prema formuli $TV_o = P \times C$

Gde je : TV_o - tržišna vrednost objekta

P - netto površina objekta $P=157,80 \text{ m}^2$

C - cena 1 m² netto površine objekta C $C = 1450 \text{ €/m}^2$ odnosno 99550,00 din

Srednji kurs na dan procene je $1\text{€}=79,60 \text{ din}$

Obračunata tržišna vrednost objekta iznosi: $TV_o = P \times C$ $1497,6 \times 1250$ $1872000,00 \text{ €}$
Odnosno $149011200,00 \text{ din}$

2. VEZNI DEO

Obračun se vrši prema formuli $TV_o = P \times C$

Gde je : TV_o - tržišna vrednost objekta

P - netto površina objekta $P=157,80 \text{ m}^2$

C - cena 1 m² netto površine objekta C $C=1450,00 \text{ €/m}^2$ odnosno 115420,00 din

Srednji kurs na dan procene je $1\text{€}=79,60 \text{ din}$

Obračunata tržišna vrednost objekta iznosi: $TV_o = P \times C$ $157,8 \times 1450$ $228810,00 \text{ €}$
Odnosno $18213276,00 \text{ din}$

3. OBJEKAT FAZE B

Obračun se vrši prema formuli $TV_o = P \times C$

Gde je : TV_o - tržišna vrednost objekta

P - netto površina objekta $P=641,76 \text{ m}^2$

C - cena 1 m² netto površine objekta C $C=455,00 \text{ €/m}^2$ odnosno 36218,00 din

Srednji kurs na dan procene je $1\text{€}=79,60 \text{ din}$

Obračunata tržišna vrednost objekta iznosi: $TV_o = P \times C$ $641,76 \times 455$ $292000,80 \text{ €}$
Odnosno $23243263,68 \text{ din}$

4. NADSTREŠNICA

Obračun se vrši prema formuli $TV_o = P \times C$

Gde je: TV_o - tržišna vrednost objekta

P - netto površina objekta	P=675,00 m ²			
C - cena 1 m ² netto površine objekta	C = 375,00	€/m ²	odnosno	29850,00 din
Srednji kurs na dan procene je	1€=79,60	din		

Obračunata tržišna vrednost objekta iznosi:	$TV_o = P \times C$	675 x 375	253125,00 €
		Odnosno	20148750,00 din

5. ZEMLJIŠTE

Obračun se vrši prema formuli $TV_z = P \times C$

Gde je: TV_z - tržišna vrednost zemljišta

P - površina zemljišta	P=27,20 ara			
C - cena 1 m ² zemljišta po aru	C=15000,00	€/aru	odnosno	1233800,00 din
Srednji kurs na dan procene je	1€=79,60	din		

Obračunata tržišna vrednost objekta iznosi:	$TV_o = P \times C$	27,2 x 15500	421600,00 €
		Odnosno	33559360,00 din

REKAPITULACIJA TRŽIŠNIH VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI

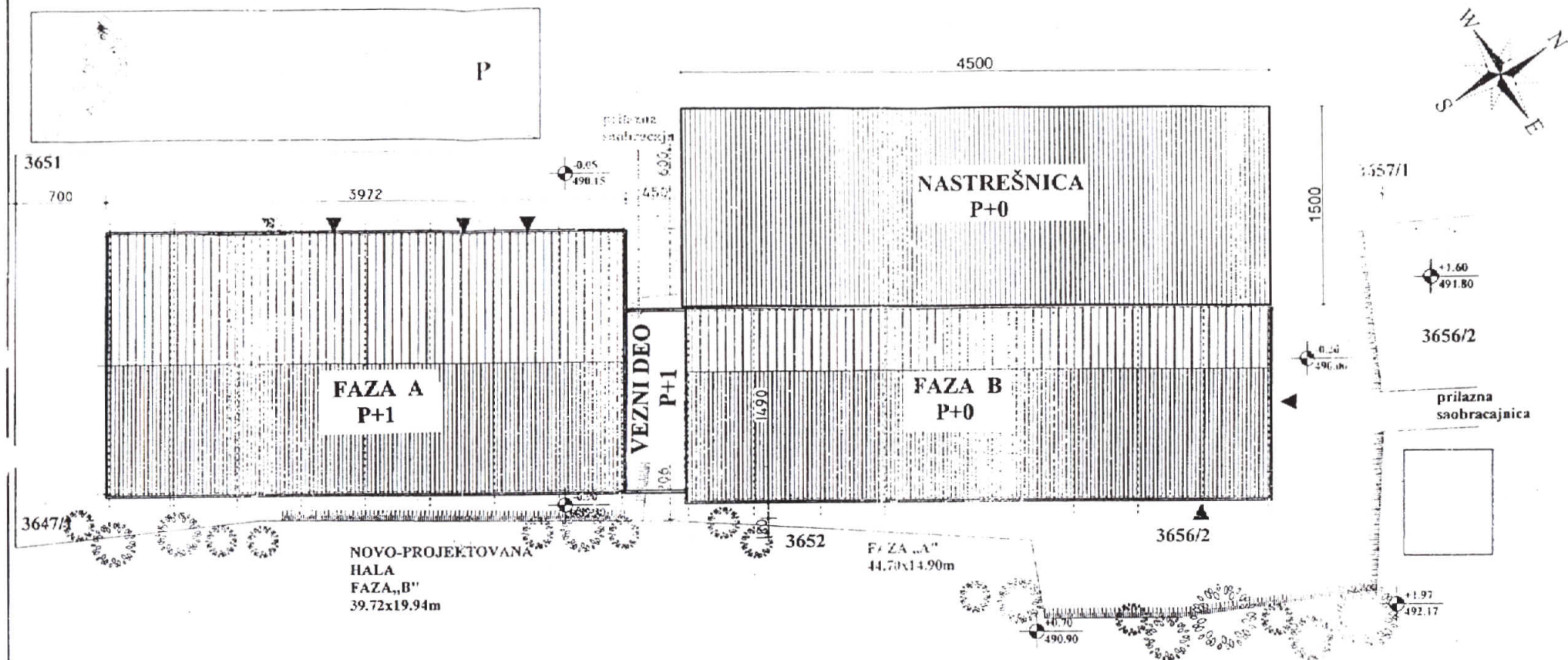
1 OBJEKAT FAZE "A"	1872000,00	€	odnosno	149011200,00 din
2 VEZNI DEO	228810,00	€	odnosno	18213276,00 din
3 OBJEKAT FAZE "B"	292000,80	€	odnosno	23243263,68 din
4 NADSTREŠNICA	253125,00	€	odnosno	20148750,00 din
5 ZEMLJIŠTE	421600,00	€	odnosno	33559360,00 din
UKUPNO	3067535,80	€	odnosno	244175849,68 din

SLOVIMA: Trimilionašezdesetsedanhiljadapetstotinatridesetpet i 80/100 €

Dvestotinečetredesetčetirimilionastosedamdesetpetihiljadaosamstotinačetredesetdevet i 68 /100 dinara

17.02.2007

PROCENU IZVRŠIO
Veštak gradjevinske struke



"DAM inženjering" Cacak		Broj projekta:	S2/2005
Odgovorni projektant: Dusan Vulovic, dipl. ing. arh.		Investitor: Sensovic Cerim	
Projektant: Dusan Vulovic, dipl. ing. arh.		Naziv objekta i mesto gradnje: Magacin (montažna hala) Novi Pazar, k.p. 3651 i k.p. 3647/1	
Crtao: Dusan Vulovic, dipl. ing. arh.		Skica:	Razmera: 1:300
Ovaj list zamenjuje list broj:		Faza: OD VANI projekat	List broj: 1

PRILOZI

1. IZVOD IZ POSEDOVNOG LISTA br. 7955 – K.O. N.Pazar, opština N.Pazar, izdat od Republičkog geodetskog zavoda - Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar dana 13.02.2007. godine
2. KOPIJA PLANA Kat. parcela 3647/1, 3651, 3656/2 i 3656/1 – K.O. Novi Pazar – potes Svojbor, opština Novi Pazar, Republičkog geodetskog zavoda - Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar dana 13.02.2007. godine
3. Rešenja o odobrenju za izgradnju: 03.br351-329 od 25.07.2005 i 03br.351-801 od 12.10.2004. godine.
4. Situacija objekata
5. Fotodokumentacija
6. Rešenje za sudskog veštaka

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ ПАЗАР
НОВИ ПАЗАР
Зак.бр.: 901

ОПШТИНА: НОВИ ПАЗАР
КАТ. ОПШТИНА: НОВИ ПАЗАР

ИЗВОД из
Поседовног листа бр. 7955

Презиме, име једног од родитеља, име, пребивалиште и адреса, односно назив, седишта и адреса	Матични број	Лист поседла
Република Србија корисник: МЕСОВИЋ ФЕРИЗ БЕРИМ, НОВИ ПАЗАР 426 28	2883961752811	1/1

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	Ознака/ ПЛАН	Мануал	ПОТЕС - УЛИЦА	КУБНИ БРОЈ	КУЛТУРА - КЛАСА	ПОВРШИНА у х а т	КАТ. ПРИХОД Динара	БРОЈ ПРОМЕНЕ
3547/1	/I	58	999/1901	СВОЈСОР	ВОЂАК 2. класе	0 05 99		
3547/1	/I	58	99/1901	СВОЈСОР	ВОЂАК 1. класе	0 06 37		
3547/2	/I	58	21/1901	СВОЈСОР	ВОЂАК 2. класе	0 14 64		
УКУПНО:						0 27 20		

Знака /I у броју парцеле означава барцелу у градском грађевинском рејону ;
Знака /J у броју барцелу означава барцелу у јавном грађевинском земљишту
Овим изводом не морају бити обухваћени сви корисници ни све барцеле.

Знака /II означава део барцелу

Лист:

НОВИ ПАЗАР, 13.02.2007. године

МАСЕЛНИК ОЛУЖЕ
[Својеручни потпис]

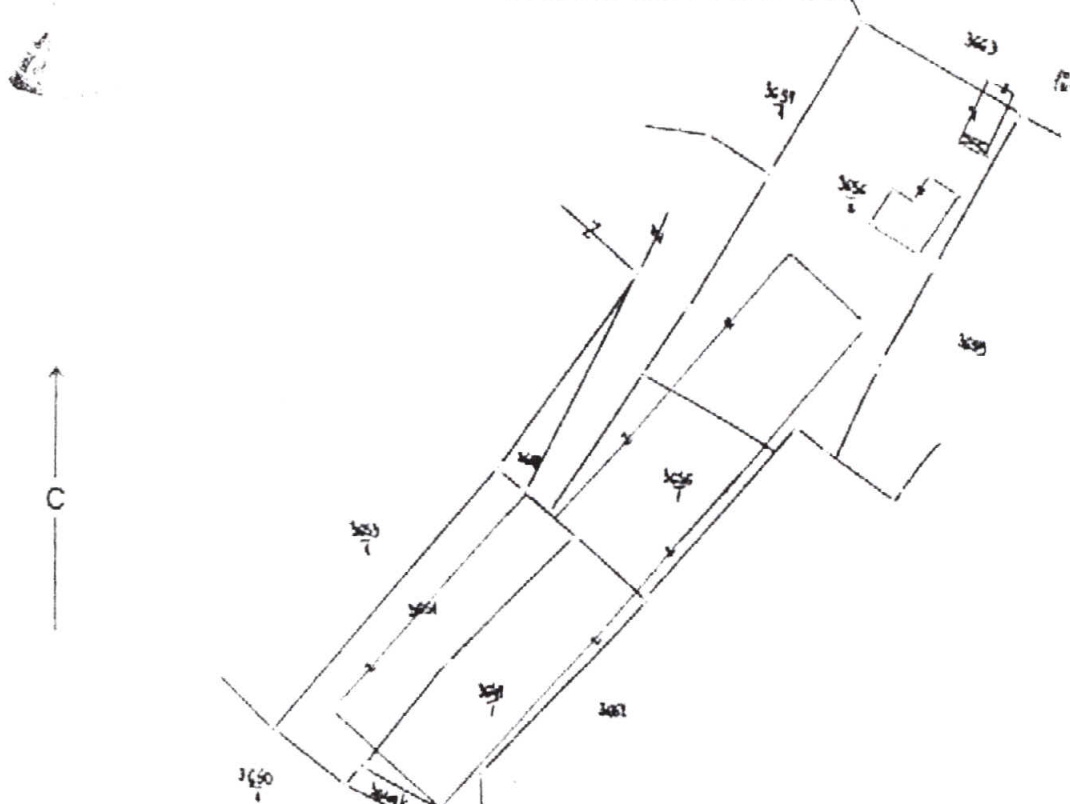
МИЛАНОВИЋ ДУШИМИР ДИП. ИНГ. ГЕОД.

Број 444/07
Датум 2. 12. 01. 2007.

Катастарска општина *Нова Пазар*
Број поседовног листа *9995*

Размера 1: 1000

КОПИЈА ПЛАНА



Корисник: РС корисник. Школяр (фрэнс) терм

[illegible]

Копија плана је верна радном ориџиналу плана и последњем ситању у катаситарском ојерању.

Копирао Никола

15.08.2002.
(дату)

Директор _____

Штампа: „Геокарта“ д.о.о. - Београд

1

Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne i komunalno stambene poslove
Opštinske uprave opštine Novi Pazar, rešavajući po zahtevu Šemsović Čerima iz Novog
Pazara ul. 426/2o. o3.br.351-329 od 26.05.2005.god. za izdavanje odobrenja za izgradnju
poslovnog objekta - magacina, a na osnovu člana 89. stav 3. člana 94. stav 2. Zakona o
planiranju i izgradnji (»Sl.glasnik RS«, br.47/2003.) i čl. 192. Zakona o opštem upravnom
postupku, (»Sl.list SRJ«, br.33/97). donosi

R E Š E N J E **O ODOBRENJU ZA IZGRADNJU**

ODOBRAVA SE Šemsović Čerimu iz Novog Pazara ul. Br.426/2o.
izgradnja poslovnog objekta – magacina, na kat.parc. br.3651 i 3647/1 KO Novi Pazar, a
u skladu sa aktom o urbanističkim uslovima urađenim od strane ovog odeljenja o3.br. 353-
31/2005 od 07.02. 2005 god. i idejnim projektom urađenim od Projektnog biroa »
DAMINŽENJERING« iz Čačka.

Na osnovu ovog odobrenja za izgradnju ne može se pristupiti
izgradnji poslovnog objekta-magacina, odnosno izvodjenju radova ali se može
izgraditi glavni projekat na osnovu koga se vrši gradjenje objekta – odnosno
izvodjenje radova .

Investitor je dužan da:

Osam dana pre početka građenja objekata podnese prijavu za gradnju
objekata ovom Odeljenju uz sledeću dokumentaciju:

- glavni projekat sa potvrdom i izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli,
- odobrenje za izgradnju
- ugovor zaključen sa izvođačem radova.
- dokaz o uredjenju odnosa u pogledu izmirenja obaveza naknade za uredjenje
gradjevinskog zemljišta – komunalija.

Ovo odobrenje prestaje da važi ako se ne odpočne sa građenjem objekta u roku
od 2 godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Šemsović Čerim iz Novog Pazara ul. 426/2o. obratio se ovom Odeljenju
sa zahtevom za izdavanje odobrenja za izgradnju poslovnog objekta- magacina, na
kat.parc.br.3651 i 3647/1 KO Novi Pazar o3.broj 351-329 od 26.05.2005.god.

Postupajući po zahtevu investitora ovo Odeljenje je utvrdilo sledeće.

Da je izdat akt o urbanističkim uslovima o3.br.353-31 2005 od
07.02.2005 god. za izgradnju poslovnog objekta.- magacina.

Da je dostavio potrebne saglasnosti Javnih i ostalih preduzeća za izgradnju stambenog objekta- magacina.

Da je dostavio kopiju plana izdatu od Geodetske uprave opštine Novi Pazar, dana 28.01.2005.god.

Da je dostavljen idejni projekat za izgradnju poslovnog objekta - magacina koji je uradjen u skladu sa aktom o urbanističkim uslovima i isti ispunjava uslove iz čl.92.Zakona o planiranju i izgradnji.

Imajući u vidu napred izneto kao u odredbi člana 91. Zakona o planiranju i izgradnji ovo Odeljenje je odlučilo kao u dispozitivu rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu za kapitalne investicije Resor urbanizma u Kraljevu u roku od 15 dana prijema rešenja.

OPŠTINSKA UPRAVA OPŠTINE NOVI PAZAR

Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne i komunalno stambene poslove

o3.br.351-329

25.07.2005 god.

Obradivač predmeta:

Spahić Rifat

Dostaviti:

1. Imenovanim,
2. Grad. inspekciji,
3. Ovom odeljenju
4. Arhivi.

La-NAČELNIK, - *a*
Selimović Šukrija dipl.pravnik

Bećinović Ljiljana



Dat. 10.08.2005 / 10.08.2005

[Signature]

Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne i komunalno stambene poslove Opštinske uprave opštine Novi Pazar, rešavajući po zahtevu Šemsović Čerima iz Novog Pazara, ul.Dubrovačka br.426/2o. o3.br.351- 8o1 od 11.10.2oo4.god. za izdavanje odobrenja za izgradnju poslovnog objekta - magacina, a na osnovu člana 89. stav 3. člana 94. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji (»Sl.glasnik RS«, br.47/2oo3.) , člana 6.tačka 6.Odluke o privrednim pravilima gradjenja na teritoriji Opštine Novi Pazar »Opštinski sl.glasnik«, br.13/o3. i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku, (»Sl.list SRJ«, br.33/97), donosi

R E Š E N J E

O ODOBRENJU ZA IZGRADNJU

ODOBRAVA SE Šemsović Čerimu iz Novog Pazara, ul.Dubrovačka br.426/2o izgradnja poslovnog objekta- magacina, na kat.parc.br.3656/2 KO Novi Pazar, potes Svojbor , a u skladu sa aktom o urbanističkim uslovima izdatim od strane ovog odeljenja o3.br.353- 441 od 01.1o. 2oo4.god. i idejnim projektom uradjenom od »DAMinžinjeriing « iz Čačka.

Na osnovu ovog odobrenja za izgradnju ne može se pristupiti izgradnji poslovnog objekta – magacina, ali se može izraditi glavni projekat na osnovu kog se vrši gradjenje objekta, odnosno izvodjenje radova.

Investitor je dužan da:

Osam dana pre početka građenja objekata podnese prijavu za gradnju objekata ovom Odeljenju uz sledeću dokumentaciju:

- glavni projekat sa potvrdom i izveštajem o izvršežnoj tehničkoj kontroli.
- odobrenje za izgradnju
- ugovor zaključen sa izvodjačem radova
- dokaz o uredjenju odnosa, u pogledu izmirenja obaveza , naknade za uredjenje građevinskog zemljišta – komunalija.

Ovo odobrenje prestaje da važi ako se ne odpočne sa građenjem objekta u roku od 2 godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja.

O b r a z l o ž e n j e

Šemsović Čerim obratio se ovom Odeljenju sa zahtevom za izdavanje odobrenja za izgradnju poslovnog objekta – magacina,, na kat.parcelama br. 3656/2 KO Novi Pazar . o3.broj 351- 8o1 od 11.1o.2oo4.god.

Postupajući po zahtevu investitora ovo Odeljenje je utvrdilo sledeće:

- Da je izdat akt o urbanističkim uslovima za izgradnju poslovnog objekta - magacina,
br 353-441 od 01.10.2004. g.

- Da je investitor dostavio kopiju plana izdatu od Geodetske uprave So-e Novi Pazar, dana
18.10.2004.god. kao dokaz vlasništva - zemljišta.

- Da je dostavljen idejni projekat urađjen u skladu sa aktom o urbanističkim uslovima i
ispunjavaju uslove iz člana 92.Zakona o planiranju i izgradnji.

Imajući u vidu napred izneto kao u odredbi člana 91. Zakona o planiranju i
izgradnji ovo Odeljenje je odlučilo kao u dispozitivu rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti
žalba Ministarstvu za kapitalne objekte Resor urbanizma u Kraljevu u roku od 15 dana od dana
prijema rešenja

OPŠTINSKA UPRAVA OPŠTINE NOVI PAZAR.

Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne i

Komunalno stambene poslove

03.broj: 351- 801

12.10.2004.g.

Obradivač predmeta:

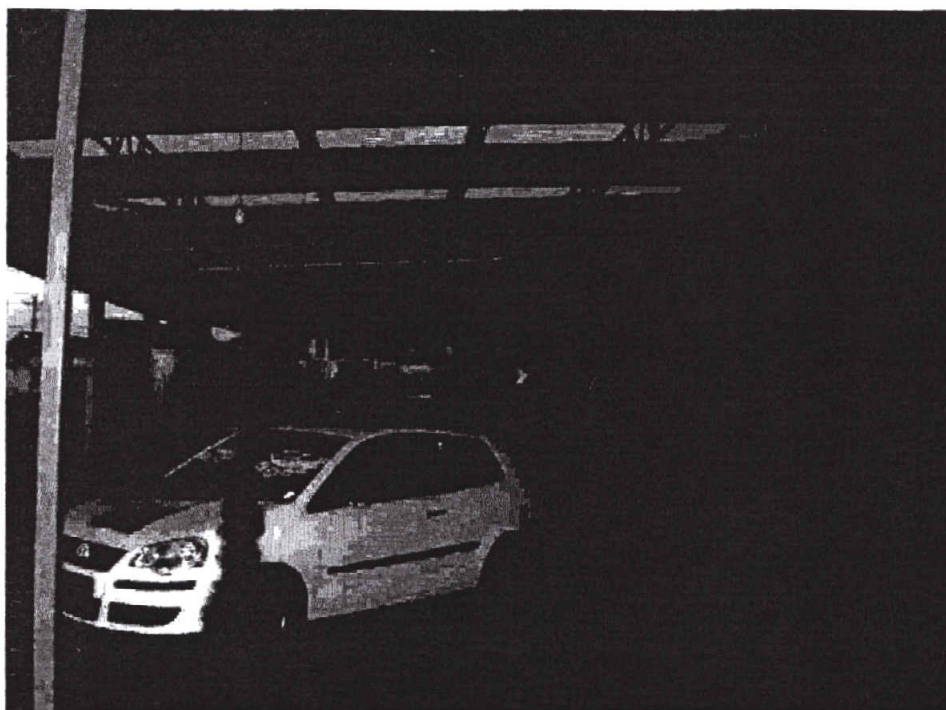
Dostaviti:

1. Imenovanim,
2. Grad. inspekciji,
3. Ovom odeljenju
4. Arhivi



NAČELNIK,

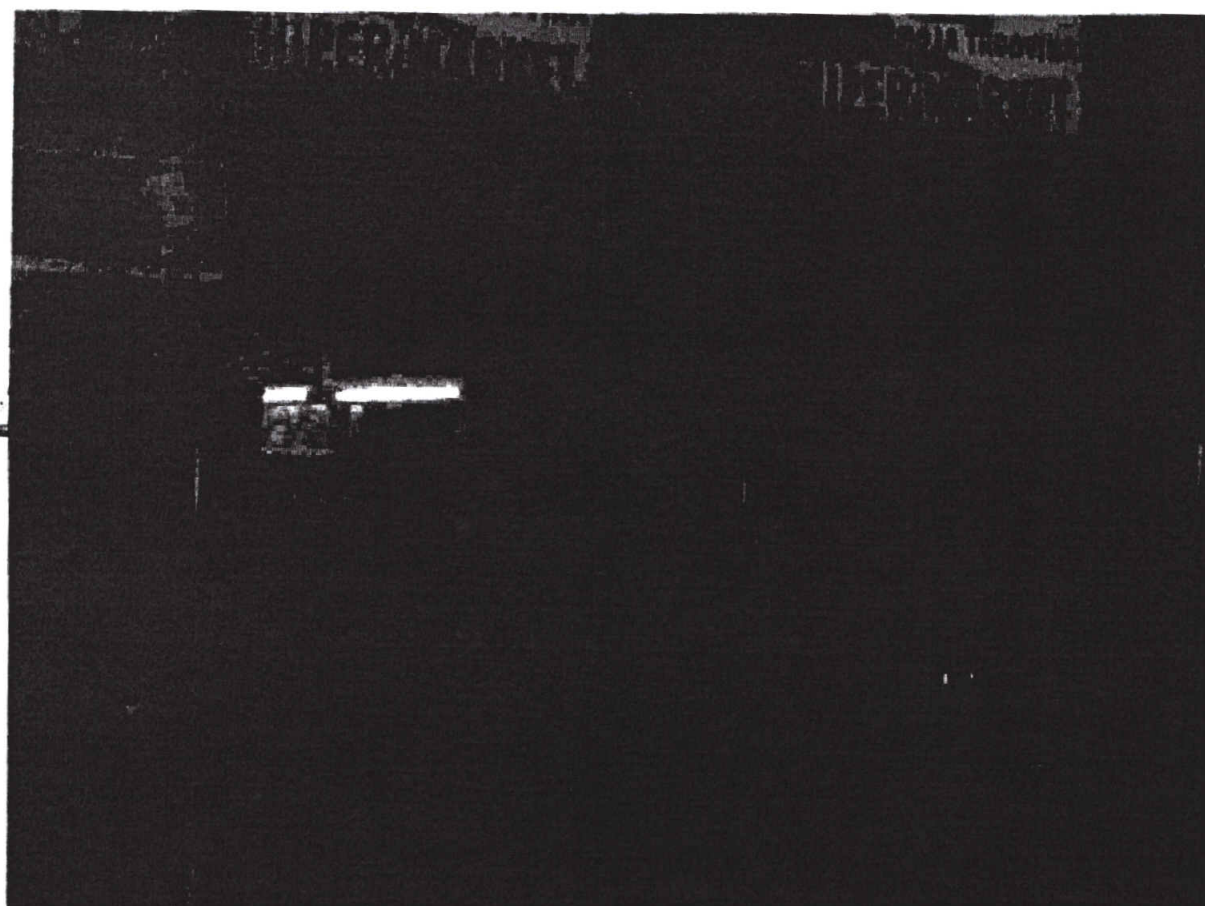
29.10.2004 /



IZGLED NASTREŠNICE



SPOLJAŠNJI IZGLED



UNUTRAŠNJI IZGLED OBJEKTA FAZE "A" U PRIZEMLJU



UNUTRAŠNJI IZGLED OBJEKTA FAZE "A" NA SPRATU

Broj: 740/0098/95
13.07.1995. god.
P R O G R A M

Na osnovu čl. 20 Zakona o uslovima za obavljanje poslova veštačenja ('Službeni glasnik SRS', broj: 16/87), donosi se

R E S E N J E

Tomović (Borisav) Slobodan
iz ul. Obilićeva 69/I, Kraljevo
upisuje se u Registar stalnih veštaka za oblast:
Građevinarstvo

O B R A Z L O Ž E N J E

Tomović Slobodan podneo
je zahtev ovom organu za upis u Registar stalnih veštaka.

Na osnovu priložene dokumentacije utvrđeno je da imenovani ispunjava sve uslove propisane u Članu 19. Zakona o uslovima za obavljanje poslova veštačenja, te je doneto rešenje kao u dispozitivu.

Rešenje objaviti u 'Službenom glasniku SRS'.

Ovo rešenje je konačno i protiv njega nije dopuštena žalba.

Protiv ovog rešenja može se pokrenuti upravni spor kod Vrhovnog suda Republike Srbije u roku od 30 dana od dana dostavljanja. Tužba se podnosi neposredno sudu.



MINISTAR

Mr. Arandjel Markićević

DOSTAVLJENO:

Imenovanom;
Okružnom sudu u Gazdaru;