

31.08.07

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ
НИШ
Зах.бр.: 952-1/2007-3488

ОПШТИНА: НИШ
КАТ. ОПШТИНА: ДОЊИ КОМРЕН

ПРЕПИС Поседовног листа бр. 1505

Протена број: 66/2006

Презиме, име једног од родитеља, име, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Матични број	Лео поседа
ЕРАКОВИЋ ЈОВАН ДУШАН, НИШ ЕПИСКОПСКА 36/9	0510967773425	1/2
ЕРАКОВИЋ ТОМИСЛАВ НАТАША, НИШ ЕПИСКОПСКА 36/9	0410960735016	1/2

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	Скица/ План	Мануал	ПОТЕС - УЛИЦА	КУБНИ БРОЈ	КУЛТУРА - КЛАСА	ПОВРШИНА у х а м ²	КАТ. ПРИХОД Динара	БРОЈ ПРОМЕНЕ
1039	Л	8	18/2007	ПАШИНЕ ЊИВЕ ПОД ДРУ	НЕПЛОДНЕ ПОВРШИНЕ	0 39 72	0.00	34/2007
1040	Л	8	18/2007	ПАШИНЕ ЊИВЕ ПОД ДРУ	НЕПЛОДНЕ ПОВРШИНЕ	0 42 72	0.00	34/2007
1041	Л	8	18/2007	ПАШИНЕ ЊИВЕ ПОД ДРУ	НЕПЛОДНЕ ПОВРШИНЕ	0 42 55	0.00	34/2007
1042/1	Л	8	18/2007	НЕРЕЗИНЕ-НЕРЕЗИНЕ	НЕПЛОДНЕ ПОВРШИНЕ	0 41 54	0.00	34/2007
1042/2	Л	8	18/2007	НЕРЕЗИНЕ	НЕПЛОДНЕ ПОВРШИНЕ	0 16 34	0.00	34/2007
1042/3	Л	8	18/2007	НЕРЕЗИНЕ-НЕРЕЗИНЕ	НЕПЛОДНЕ ПОВРШИНЕ	0 25 19	0.00	34/2007
1043/1	Л	8	18/2007	ПАШИНЕ ЊИВЕ-ПАШИНЕ	НЕПЛОДНЕ ПОВРШИНЕ	0 49 67	0.00	34/2007
1043/2	Л	8	18/2007	ПАШИНЕ ЊИВЕ-ПАШИНЕ	НЕПЛОДНЕ ПОВРШИНЕ	0 32 00	0.00	34/2007
2181/1	Л	8	18/2007	ПАШИНЕ ЊИВЕ-ПАШИНЕ	НЕПЛОДНЕ ПОВРШИНЕ	0 30 60	0.00	34/2007
2181/2	Л	8	18/2007	ПАШИНЕ ЊИВЕ	НЕПЛОДНЕ ПОВРШИНЕ	0 93 20	0.00	34/2007
2181/3	Л	8	18/2007	ПАШИНЕ ЊИВЕ	НЕПЛОДНЕ ПОВРШИНЕ	0 42 51	0.00	34/2007
2181/5	Л	8	18/2007	ПАШИНЕ ЊИВЕ	НЕПЛОДНЕ ПОВРШИНЕ	0 10 05	0.00	34/2007
УКУПНО:						4 97 69	0.00	

НАПОМЕНА: Ознака Л у броју парцеле означава парцелу у градском грађевинском рејону ;
Ознака Ј у броју парцеле означава парцелу у јавном грађевинском земљишту

Ознака Л/П означава постојећу парцелу ;

Издао:

НИШ, 31.08.2007.године

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ
Републички завод за катастар непокретности
НИШ

P R E D M E T: Procena tržišne vrednosti 1/2 KO 1039, 1040, 1041, 1042/1, 2, 3, 1043/1, 2, 2181/1, 2, 3 i 5 KO Niš Donji komren,

NARUČILAC PROCENE: Eraković Dušan iz Niša, Episkopata 36/9

Na lični zahtev naručioca procena dana 20.06.2007. godine izvršila sam na licu mesta, obišla parcele koje su predmet procene, izvršila uvid u dokumentaciju sa lica i nakon toga dostavljam svoj:

N A L A Z - P R O C E N A

Predmet procene su parcele po katastarskoj listi broj 1503 od 25.01.2007. godine. Iste se nalaze na KO Niš - Donji komren i zauzimaju ukupnu površinu od 49.789,00 m² od kojih 1/2 pripada Eraković Nataši iz Niša, Episkopata 36/9, dok druga polovina pripada Eraković Dušanu iz Niša, Episkopata 36/9 a koji je i naručilac procene.

Uvidom na licu mesta ustanovilo sam da parcele koje su predmet procene i koje se nalaze u Nišu - Opština Crveni krst, a na potezu Donji komren, locirane su tako da se sa istočne strane istih nalazi lokalni put Niš - Aleksinac, dok se sa jugoistočne strane nalazi auto put Niš - Beograd. Parcele su neizgrađene, odnosno nisu opterećene nikakvim objektima.

Ličnim uvidom u plan detaljne regulacije kod Uprave za planiranje i izgradnju ustanovilo sam da su parcele koje su predmet procene obuhvaćene planom detaljne regulacije pod nazivom "MEGACENTAR" kod Komrenske patlje /51. linij grada Niša broj 48/03, a na osnovu priloga plana nemogu površine na delovima navedenih KP koje su predmet procene.

Imajući u vidu da je buduća perspektiva razvoja grada Niša u izgradnji većih mega centara baš u tom potazu i da je ovo jedna od udarnih lokacije za to vrste objekata obuhvaćenih detaljnom regulacijom kao i faktom stanovanja u ovom delu grada.

parcels na tom potezu ukupna tržišna cena predmetnih parcela iznosila bi:

49.769,00 m/2 x 1/2 x 7.290,00 din 181.408.005,00 din

Slovima: stoosamdesetjedsamiliončetristosamhiljadpet dinara

U Svrbljgu, 21.06.2007.

SUDSKI VEŠTAK

dipl. ing. grad. Branka Stanisavljević



NAPOMENA: Na ime veštačenja tražila naknadu od 4.000,00 dinara

Uplatu izvršiti na t.r.

O T P banka Srbije

325 - 9300800025423-32

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ
Број: 952-01-3271/2007
Датум: 20.11.2007.
Седиште: Ниш

СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ, решавајући по пријави коју је поднео-ла Д.О.О. "АРМА ЕРАК" БЕОГРАД, на основу члана 104., а у вези са чланом 144. став 2. Закона о државном претеру и катастру и уписима ураба на непокретностима ("Службени гласник РС", број 83/92, 53/93, 67/93, 48/94, 12/96, 15/96, 34/01 и 25/02), и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/01), доноси

РЕШЕЊЕ

1. Дозвољава се спровођење протене у катастарском померању за катастарску општину ДОЊИ КОМПЕН (16257026) на земљишту означеном у сликом слику.

2. СТАРО СТАЊЕ :

Пос.л	МАТИЧНИ БРОЈ	Презиме, име једног од родитеља, име пребивалишта и адреса, односно назив, седиште и адреса	УДЕО	ПРОМЕНА
1505	0510962773425	ЕРАКОВИЋ ЈОВАН ДУШАН, НИШ ЕПИСКОПСКА 36/9	1/2	66/2006
	0410968735016	ЕРАКОВИЋ ТОМИСЛАВ НАТАША, НИШ ЕПИСКОПСКА 36/9	1/2	66/2006

3. ТАКО ДА НОВО СТАЊЕ ГЛАСИ :

Пос.л	МАТИЧНИ БРОЈ	Презиме, име једног од родитеља, име пребивалишта и адреса, односно назив, седиште и адреса	УДЕО	ПРОМЕНА
1505	0000020335007	"АРМА ЕРАК" Д.О.О. БЕОГРАД, БЕОГРАД БУЛ. К. АЛЕКСАНДАР 43 15	1/2	47/2007
	0410968735016	ЕРАКОВИЋ ТОМИСЛАВ НАТАША, НИШ ЕПИСКОПСКА 36/9	1/2	47/2007

ПАРЦЕЛА	НАЗИВ УЛИЦЕ, ПОТЕСА	БРОЈ	КУЛТУРА ИЛИ НЕПЛОДНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА	БЗ	ПРОМЕНА
1039	ПАШИНЕ ЊИВЕ-ПОД ДРУ		НЕПЛОДНЕ ПОВРШИНЕ	39 72		34/2007
1040	ПАШИНЕ ЊИВЕ-ПОД ДРУ		НЕПЛОДНЕ ПОВРШИНЕ	42 72		34/2007
1041	ПАШИНЕ ЊИВЕ-ПОД ДРУ		НЕПЛОДНЕ ПОВРШИНЕ	42 55		34/2007
1042/1	НЕРЕЗИНЕ-НЕРЕЗИНЕ		НЕПЛОДНЕ ПОВРШИНЕ	41 54		34/2007
1042/2	НЕРЕЗИНЕ		НЕПЛОДНЕ ПОВРШИНЕ	16 34		34/2007
1042/3	НЕРЕЗИНЕ-НЕРЕЗИНЕ		НЕПЛОДНЕ ПОВРШИНЕ	25 19		34/2007
1043/1	ПАШИНЕ ЊИВЕ-ПАШИНЕ		НЕПЛОДНЕ ПОВРШИНЕ	49 67		34/2007
1043/2	ПАШИНЕ ЊИВЕ-ПАШИНЕ		НЕПЛОДНЕ ПОВРШИНЕ	32 80		34/2007
2181/1	ПАШИНЕ ЊИВЕ-ПАШИНЕ		НЕПЛОДНЕ ПОВРШИНЕ	30 60		34/2007
			НЕПЛОДНЕ ПОВРШИНЕ	93 20		34/2007

6. Накнада за спровођење протене у укупном износу од 3165.00 динара уплаћена је од стране подносиоца пријаве на жиро рачун СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ број 840-742323843-92.

Образложење

Послуживајући по пријави (захтеву) странке за протену у поседовном стању, а на основу БД.127810/2007 26.09.2007 достављене од овај орган је по спровођеном поступку уштрдио да је потенуша исправа сачињена у складу са законом и да садржи потребне катастарске податке о предметним непокретностима и као таква испуњава предвиђене услове у смислу члана 65. става 2. Закона о претеру и катастру земљишта ("Службени гласник РС", број 11/76) да се на основу исте дозволи протена у катастарском померању као у диспозитиву решења.

6. Накнада за пробођене протене у укућном износу од 3165.00 динара уплаћена је од стране подносиоца пријаве на жиро рачун СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ број 840-742323843-92.

Образложење

Послушајући по пријави (захтеву) странке за протену у поседовном стану, а на основу БД.127810/2007 26.09.2007 достављене од ----- овај орган је по спроводећем поступку утврдио да је потенуша исправа сачињена у складу са законом и да садржи потребне катастарске податке о предметним непокретностима и као таква испуњава предвиђене услове у смислу члана 65. стаба 2. Закона о претеру и катастру земљишта ("Службени гласник РС", број 11/76) да се на основу исте дозволи протена у катастарском опрашу као у диспозитиву решена.

С обзиром да је за К.О. ДОЊИ КОМПЕН још увек на снази катастар земљишта који је израђен по ранијим пројектима, што је сходно одредби члана 144. стаба 2. Закона о државном претеру и катастру и уписима права на непокретностима по овој управној ствари одлучено као у диспозитиву овог решења применити пројекта Закона о претеру и катастру земљишта ("Службени гласник РС", број 11/76).

Висина републичке административне таксе утврђена је сходно тарифном броју 1, 3, 131 и 132 Закона републичким административним таксима ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03, 52/04, 42/05, 61/05, 101/05 и 42/06).

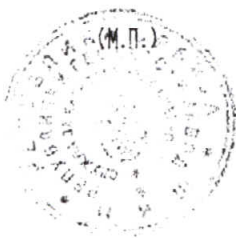
Накнада за пробођене протене у укућном износу од 3165.00 наплаћена је по чл.4 тарифни број 16, ставка _____ Уредбе о висини накнаде за коришћење података претера и катастра и pruжање услуга РГЗ-а ("Сл.гл. РС", бр.45/02).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Прошив овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ непосредно писмено или усмено на записник или се шаље препоручено поштом поштом са доказом о плаћеној такси у износу од 1165,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 по тарифном броју 2. Закона о републичким административним таксима ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03, 52/04, 42/05, 61/05, 101/05 и 42/06).

Доставиши:

1. _____
2. _____
3. _____



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

Рисовић Предраг, дипл.инж.геод.

М.П.