



-DUPLICAT-

## ACT DE APORTARE

Părți:-----

Proprietari:-----

1. DĂNDICĂ VETUȚA cu [REDACTED] Craiova,

2. DANDICA ION cu CNP [REDACTED]

3. TUDOR REBECA-IULIANA cu [REDACTED]

[REDACTED], în nume propriu și în calitate de mandatară pentru soțul TUDOR FLORIAN cu [REDACTED]

[REDACTED], în baza procurii speciale autentificată sub nr.74/C-201 la 03.2016 de Consul Țarcă Elena-Cristina, de la Ambasada României la Ciudad de Mexico în Statele Unite Mexicane.-----

Beneficiar:-----

4. SC SEVEN RESIDENCE SRL cu sediul social în mun.Craiova Calea Severinului nr.7R, jud.Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr.J16/835/13.04.2016 având CUI 35955914/2016, reprezentată de administrator DĂNDICĂ ANDI-CONSTANȚIU cu CNP [REDACTED]

[REDACTED] în baza Hotărârii Generale a Asociaților SC SEVEN RESIDENCE SRL din 01.09.2016.-----

Subsemnații DĂNDICĂ VETUȚA, DĂNDICĂ ION și TUDOR REBECA-IULIANA, ultima în nume propriu și în calitate de mandatară pentru soțul TUDOR FLORIAN, aducem aport la capitalul social al SC SEVEN RESIDENCE SRL reprezentată de administrator DĂNDICĂ ANDI-CONSTANȚIU, următoarele două terenuri:-----

- 1.Teren curți, construcții, în suprafață de 900 mp situat în intravilanul Loc.Craiova, str.Calea Severinului, nr.7L (fostă str.Toporași nr.5) jud.Dolj, cu numărul cadastral 210271 înscris în cartea funciară nr.210271 a localității Craiova.-----

- 2.Teren curți, construcții, în suprafață de 900 mp situat în intravilanul Loc.Craiova, Cal.Severinului, nr.7L (fostă str.Toporași, nr.5) jud:Dolj, cu numărul cadastral 210270 înscris în cartea funciară nr.210270 a localității Craiova.-----

Am cumpărat terenurile prin contractele de vânzare-cumpărare nr.348/28.01.2016 și nr.1498/15.05.2014 ambele autentificate de notar public Defta Florentin-Leonard din Craiova.-----

Terenurile nu au ieșit din circuitul civil, nu formează obiectul vreunui proces judiciar, nu sunt revendicate în baza legii 10/2001 sau alte legi speciale, nu sunt grevate cu sarcini, așa cum rezultă din extrasele de carte funciară pentru, autentificare nr.110525/25.08.2016 și nr.110508/25.08.2016 ambele eliberate de OCPI Dolj. -----

B



Primăria mun.Craiova jud.Dolj, a eliberat certificatele de atestare fiscală pentru persoane fizice nr.740570 și nr.740572 din 31.08.2016. Terenurile se află în zona B a Mun.Craiova.

Proprietatea se transmite începând cu data autentificării contractului.

Evaluarea celor două terenuri aduse în aport la capitalul social pentru SC SEVEN RESIDENCE SRL este dată de raporturile de evaluare întocmite de ing.Ionel Păpălă, urma cărora s-a stabilit:

- pentru terenul de la adresa din mun.Craiova, str.Calea Severinului, nr.7L, jud.Dolj, valoare de 190.800 euro, (unasutanouăzecimiioptsute), prin echivalent în lei a sumei de 850.360 lei (optsutecincizecimiiitreisuteșaiszeci).

- pentru terenul de la adresa din mun.Craiova, str.Calea Severinului nr.7M, jud.Dolj, tot valoarea de 190.800 euro, (unasutanouăzecimiioptsute) prin echivalent în lei a sumei de 850.360 lei (optsutecincizecimiiitreisuteșaiszeci), astfel valoarea totală a celor două terenuri aduse în aport la capitalul social este de 381.600 euro (treisuteoptzecișiumiișasesute), prin echivalent în lei a sumei de 1.700.720 lei (unmilionșaptesutemiișaptesutedouăzecilei).

Subscrisa SC SEVEN RESIDENCE SRL reprezentată de administrator DĂNDICĂ ANDI-CONSTANȚIU, în baza Hotărârii Generale a Asociaților SC SEVEN RESIDENCE SRL din 01.09.2016, accept de la proprietarii, terenurilor mai sus descrise, DĂNDICĂ VETUȚA, DĂNDICĂ ION, TUDOR REBECA-IULIANA și TUDOR FLORIAN ultimul reprezentat de soția mandatară TUDOR REBECA-IULIANA, în baza procurii speciale autentificată sub nr.74/C-201 la 31.03.2016 de Consul Țarcă Elena-Cristina, de la Ambasada României la Ciudad de Mexico din Statele Unite Mexicane, aportul în natură la capitalul social al celor două terenuri, evaluate prin raporturile de evaluare întocmite de ing.Ionel Păpălă la suma de 190.800 euro, fiecare, prin echivalent în lei a sumei de 850.360 lei (optsutecincizecimiiitreisuteșaiszeci), pentru fiecare teren astfel întreaga valoare pentru cele două bunuri aportate este de 1.700.720 lei (unmilionșaptesutemiișaptesutedouăzecilei).

Noi părțile contractante precizăm că actul constitutiv al SC SEVEN RESIDENCE SRL se modifică prin actul ce urmează a fi autentificat de același notar, iar asociatele Dăndică Vetuța și Tudor Rebeca-Iuliana au fiecare un număr de 85046 părți sociale în valoare nominală de 100 de lei fiecare parte socială.

Noi proprietarii DĂNDICĂ VETUȚA, DĂNDICĂ ION și TUDOR REBECA-IULIANA, ultima în nume propriu și în calitate de mandatară pentru soțul TUDOR FLORIAN, încheiem acest act prin aportarea bunurilor, mai sus descrise, la capitalul social doar în scopul creșterii numărului de părți sociale către asociații Dăndică Vetuța și Tudor Rebeca-Iuliana.

Noi Dăndică Ion și Tudor Florian, ultimul prin mandatar, suntem de acord ca în urma aportării acestor două terenuri soțiile noastre să dețină fiecare câte un număr de 85046 părți

sociale în valoare nominală de 100 de lei fiecare parte socială, fără a cere altceva în schimbul drepturilor noastre apportate.-----

A fost verificat regimul matrimonial al comunității legale de bunuri al soților Dăndică Ion și Dăndică Vetuța și acesta nu a fost modificat așa cum rezultă din extrasul nr. 354291/31.08.2016 eliberat de CNARNN-Infonot (RNNRM).-----

A fost verificat regimul matrimonial al comunității legale de bunuri al soților Tudor Florian și Tudor Rebeca Iuliana și acesta nu a fost modificat așa cum rezultă din extrasul nr. 354295/31.08.2016 eliberat de CNARNN-Infonot (RNNRM).-----

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996.-----

Redactat în 1 (unu) exemplar, astăzi data autentificării, de SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ DEFTA, cu sediul în mun. Craiova, str. Nicolae Titulescu, bl. 20, sc. 2, apt. 2, jud. Dolj.

**Proprietari:**

S.S. TUDOR REBECA-IULIANA,  
în nume propriu și în calitate de mandatară pentru  
TUDOR FLORIAN  
S.S. DĂNDICĂ VETUȚA  
S.S. DĂNDICĂ ION

**Beneficiar:**

SC SEVEN RESIDENCE SRL  
prin administrator  
S.S. DĂNDICĂ ANDI-CONSTANȚIU



ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Societate Profesională Notarială Defta  
Licență de funcționare nr.65/3237/25.02.2015  
Sediul: mun. Craiova, str. N. Titulescu,  
bl. 20, sc. 2, apt. 2, jud. Dolj  
Operator de date cu caracter personal 3063



**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2991**

Astăzi, ziua 01, luna septembrie, anul 2016

În fața mea, DEFTA FLORENTIN-LEONARD - notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. DĂNDICĂ VETUTA cu CNP [REDACTED]

[REDACTED], în calitate de proprietar,

57

2. DĂNDICĂ ION cu [REDACTED]

[REDACTED], în calitate de proprietar,

3. TUDOR REBECA-IULIANA cu CNP [REDACTED]

[REDACTED] în nume propriu și în calitate de mandatară pentru soțul TUDOR FLORIAN cu CNP [REDACTED]

[REDACTED], în baza procurii speciale autentificată sub nr.74/C-201 la 31.03.2016 de Consul Țarcă Elena-Cristina, de la Ambasada României la Ciudad de Mexico, din Statele Unite Mexicane, în calitate de proprietari,

4. DĂNDICĂ ANDI-CONSTANȚIU cu [REDACTED]

[REDACTED], reprezentând în calitate de administrator beneficiara SC SEVEN RESIDENCE SRL cu sediul social în mun.Craiova Calea Severinului nr.7R, jud.Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr.J16/835/13.04.2016 având CUI 35955914/2016, în baza Hotărârii Generale a Asociaților SC SEVEN RESIDENCE SRL din 01.09.2016,

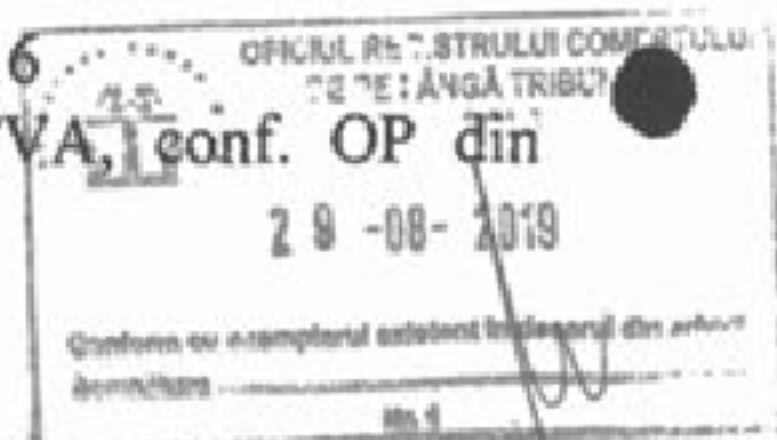
care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. (b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Tarif înscriere CF 8504 lei conform chitanțelor ANCPI\_DJ nr.258766 și nr.258767 din 01.09.2016.

Impozit imobiliar în sumă de 36015 lei conform OP din 07.09.2016

S-a perceput onorariu în sumă de 9.924 lei și 1984,8 lei TVA, conf. OP din 07.09.2016.



NOTAR PUBLIC

S.S. DEFTA FLORENTIN-LEONARD

Prezentul duplicat s-a întocmit în 7 (șapte) exemplare de, DEFTA FLORENTIN-LEONARD notar public, astăzi, data autentificării actului, din care 4 (patru) exemplare s-au înmănat părților și au aceeași forță probantă ca originalul

NOTAR PUBLIC  
DEFTA FLORENTIN-LEONARD



-DUPLICAT-

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnatul CIOCHIU ION-TEODOR, cu CNP [REDACTAT]

în nume propriu și în calitate de mandatar pentru

sotia mea CIOCHIU IOANA, cu [REDACTAT]

în baza procurii speciale autentificate sub nr.3666/17.09.2013 de notarul public Făurar Cladiu Virgil din Craiova, vând prin prezentul contract:-----

-doamnei TUDOR REBECA-IULIANA, cu CNP [REDACTAT]

[REDACTAT] cota indiviză de 1/2 din terenul intravilan în suprafața de 900 mp, curți construcții, situat în mun.Craiova Calea Severinului nr.7L fostă Toporași nr.5, jud.Dolj, cu vecinătățile din documentația cadastrală.-----

-doamnei DĂNDICĂ VETUȚA, cu [REDACTAT]

[REDACTAT] cota indiviză de 1/2 din terenul intravilan în suprafața de 900 mp, curți construcții, situat în mun.Craiova Calea Severinului nr.7L fostă Toporași nr.5, jud.Dolj, cu vecinătățile din documentația cadastrală.-----

Terenul are numărul cadastral provizoriu nr.210270 și este înscris în cartea funciară nr. 210270 a loc. Craiova.-----

Odată cu terenul se cesionează și drepturile ce decurg din autorizația de construire cu denumirea "Construire de imobil D+P+5E cu destinație spații comerciale și locuințe colective cu garaje la demisol și împrejmuire teren" ce urmează să fie eliberată de Primăria mun. Craiova în baza cererii înregistrată sub nr.64873/30.04.2014.-----

Am cumpărat acest teren, în timpul căsătoriei noastre prin contribuție egală, prin contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1721/30.12.2011 de notarul public Bazgu Mariana din Craiova.-----

Terenul nu a ieșit din circuitul civil, nu formează obiectul vreunui proces judiciar, nu a mai fost promis altor persoane pentru vânzare, nu este revendicat în baza legii 10/2001 sau alte legi speciale, dar este grevat cu ipotecă legală în favoarea cumpărătoarei Tudor Rebeca-Iuliana pentru suma de 4.000 euro (patrumii) și este notat precontractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr.696/03.03.2014 cât și actul adițional autentificat sub nr.1149/15.04.2014 cât și notația modificărilor din precontract în baza actului adițional așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 56507/13.05.2014 eliberat de ANCPI-OCPI Dolj, Craiova și garantăm pe cumpărătoare împotriva oricăror evicțiuni.-----

Proprietatea se transmite începând cu data autentificării contractului.-----

Primăria mun. Craiova a eliberat certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 636021/15.05.2014 în vederea înstrăinării.-----

Prețul de vânzare este în sumă de 150.000 euro (unasutăcincizecimii) și a fost achitat integral după cum urmează:-----

-suma de 4.000 (patrumii) euro la momentul semnării precontractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.696/03.03.2014 de notarul public Defta Florentin-Leonard din Craiova;-----

-suma de 21.000 (douăzecișunamii) euro la momentul semnării actului adițional autentificat sub nr.1149/15.04.2014 de notarul public Defta Florentin-Leonard din Craiova

-suma de 60.000 euro (șaizecimii) prin echivalent în lei respectiv suma de 266.000 lei (două suteșaizecișisaseamii) s-a achitat din contul doamnei Dăndică Vetură nr. IB4 [REDACTAT]

[REDACTAT] ambele deschise la [REDACTAT] conform ordinului de plată nr.1/15.04.2014.-----

CONFORM  
CU ORIGINALUL

62

-suma de 65.000 (șaizecișicinciimii) euro s-a achitat în numerar înainte de autentificarea prezentului contract.

Subsemnatele **TUDOR REBECA-IULIANA** și **DĂNDICĂ VETUȚA**, am cumpărat prin prezentul contract de la domnul **CIOCHIU ION-TEODOR**, în nume propriu și în calitate de mandatar pentru soția mea **CIOCHIU IOANA**, în baza procurii speciale autentificate sub nr.3666/17.09.2013 de notarul public **Făurar Cladiu Virgil** din Craiova, cota indiviză de 1/2 pentru fiecare din terenul intravilan mai sus descris cu suma de **150.000 euro (unasutăcincizecimii)** pe care am achitat-o astfel:

-suma de 4.000 (patrumii)uro la momentul semnării precontractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.696/03.03.2014 de notarul public **Defta Florentin-Leonard** din Craiova;

-suma de 21.000 (douăzecișunamii) euro la momentul semnării actului adițional autentificat sub nr.1149/15.04.2014 de notarul public **Defta Florentin-Leonard** din Craiova.

-suma de 60.000 euro (șaizecimii) prin echivalent în lei respectiv suma de 266.000 (douășutesaizecișisaseamii) s-a achitat din contul doamnei **Dăndică Vetuța** cod IBAN [redacted] conform ordinului [redacted] plătit nr.1/15.05.2014.

-suma de 65.000 (șaizecișicinciimii) euro s-a achitat în numerar înainte de autentificarea prezentului contract.

Suntem de acord să cumpărăm acest teren cu sarcinile menționate anterior.

Mentinem obligația vânzătorilor de garanție împotriva evicțiunii.

Eu **TUDOR REBECA-IULIANA** sunt căsătorită cu **TUDOR FLORIAN**, cu CNP [redacted] sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri și aceasta nu s-a modificat așa cum rezultă din extrasul nr.144624 eliberat la 15.05.2014 de CNARNN-INFONOT (RNNRM).

Eu **DĂNDICĂ VETUȚA** sunt căsătorită cu **DĂNDICĂ ION**, cu CNP [redacted] sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996.

Toate părțile contractante am luat cunoștință de dispozițiile legilor pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale și spălării banilor.

Redactat în 1 (unu) exemplare, astăzi data autentificării, de Societatea Profesională Notarială **DEFTA**, cu sediul în mun. Craiova, str. N. Titulescu, bl. 20, sc. 2, ap. [redacted] jud. Dolj.

**VÂNZĂTOR**

**S.S. CIOCHIU ION-TEODOR**  
în nume propriu și mandatar  
pentru **Ciochiu Ioana**

**CUMPĂRĂTOARE**

**S.S. TUDOR REBECA-IULIANA**  
**S.S. DĂNDICĂ VETUȚA**



CONFORM  
CU ORIGINALUL - 2 -

ROMANIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Societate Profesională Notarială DEFTA  
Licența de funcționare nr.18/3237/08.01.2014  
Sediul: mun. Craiova, str. N. Titulescu,  
Bl. 20, sc. 2, apt. 2, jud. Dolj  
Operator de date cu caracter personal 3063

### ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1498

Astăzi, ziua 15, luna mai, anul 2014

În fata mea, DEFTA FLORENTIN-LEONARD - notar public, la sediul biroului s-au

prezentat:

1. CIOCHIU ION-TEODOR, cu CNP [REDACTAT]

[REDACTAT], în nume propriu și în calitate de mandatar pentru soția sa CIOCHIU

LEONARD, cu [REDACTAT]

în baza procurii speciale autentificate sub nr.3666/17.09.2013 de notarul public Făurar Cladiu Virgil din Craiova, în calitate de vânzător;

2. TUDOR REBECA-IULIANA, cu [REDACTAT]

[REDACTAT] eliberată la

23.08.2012 de SPCLEP Craiova, în calitate de cumpărătoare;

3. DĂNDICĂ VETUȚA, cu [REDACTAT]

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit. "b" din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**

Tarif CF în sumă de 1.000 lei conf. chitanței seria ANCPI\_DJ nr. 66099 din 15.05.2014.

Impozit imobiliar în sumă de 15.320 lei conf. bonului fiscal nr.36 din 15.05.2014.

Onorariu în suma de 5.400 lei - 1.070 lei precontract și act adițional = 4.330 lei și

1.089,20 lei TVA conf. bonului fiscal nr.37 din 15.05.2014.

NOTAR PUBLIC

S.S. DEFTA FLORENTIN-LEONARD

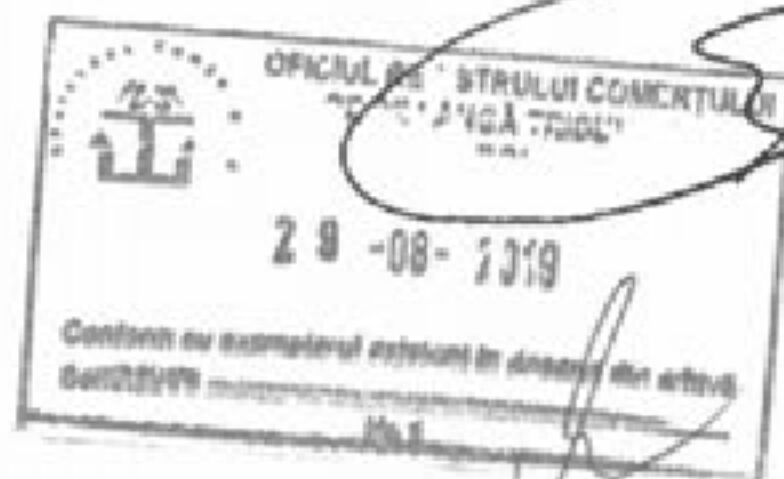
Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare de DEFTA FLORENTIN-LEONARD, notar public, astăzi, data autentificării actului, din care 4 (patru) exemplare s-au înmănat părților și au aceeași forță probantă ca originalul.



ROMANIA  
NOTAR PUBLIC,  
DEFTA FLORENTIN-LEONARD



CONFORM  
CU ORIGINALUL



68

**DUPLICAT****CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE**

Subsemnata **ISPĂȘOIU ELENA** necăsătorită, cu [redacted] vând prin prezentul contract, în cote egale și în indiviziune numitelor, **DĂNDICĂ VETUȚA** cu [redacted] și **TUDOR REBECA-IULIANA** cu [redacted] terenul intravilan, curți construcții, în suprafață de 900 mp, situat în mun.Craiova, strada Calea Severinului, nr.7L (fostă str.Toporași, nr.5) jud.Dolj, cu vecinătățile din documentația cadastrală.

*Terenul are numărul cadastral 210271 și este înscris în cartea funciară nr.210271 a localității Craiova, jud.Dolj.*

Odată cu terenul se cesionează și drepturile ce decurg din autorizația de construire eliberată sub nr.1589/14.12.2015 de Primăria mun.Craiova, înregistrată la nr.170481/14.12.2015.

Prin Dispoziția Primarului nr.8615 emisă la 05.03.2007 am dobândit terenul în suprafață totală de 1800 mp, împreună cu mama Ispășoiu Maria și fratele meu după tată, Ispășoiu Dumitru. La 22.04.2008 mama Ispășoiu Maria, a decedat și cota ei de 1/4 din acest teren rezultată și din convenția autenticată sub nr.1035/2009 de notar public Cernobai Claudiu-Emil a fost moștenită de mine Ispășoiu Elena, conform certificatului suplimentar de moștenitor nr.25/24.02.2009 eliberat de notar public Cernobai Claudiu-Emil. La 24.02.2009, fratele meu, Ispășoiu Dumitru mi-a vândut cota indiviză de 1/4 din terenul în suprafață de 1800 mp conform contractului de vânzare-cumpărare autenticat sub nr.1036 de notar public Cernobai Claudiu-Emil, astfel am dobândit întregul drept de proprietate asupra suprafeței totale de 1800 mp. Prin actul de dezmembrare autenticat sub nr.1720/30.12.2011 de notar public Bazgu Mariana, am împărțit terenul în două corpuri de proprietate, fiecare corp de proprietate în suprafață de 900 mp, iar corpul de proprietate cu numărul cadastral 210271 din actul de dezmembrare, reprezentând lotul nr.1 face obiectul prezentei vânzări.

Terenul nu a ieșit din circuitul civil, nu formează obiectul vreunui proces judiciar, nu este revendicat în baza legii 10/2001 sau alte legi speciale, nu este grevat cu sarcini, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru, autentificare nr.7905/22.01.2016 eliberat de OCPI Dolj. Garantez pe cumpărători împotriva evicțiunii.

Primăria mun.Craiova jud.Dolj, a eliberat certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr.301231/12.01.2016. Terenul se află în zona C a Mun.Craiova.

Proprietatea se transmite începând cu data autentificării contractului.

Prețul de vânzare este în sumă de **100.000 euro (unasutamii)** și a fost achitat integral, prin virament bancar din contul cumpărătoarei Tudor Rebeca-Iuliana cod IBAN [redacted] în contul vânzătoarei Ispășoiu Elena cod IBAN [redacted]

Subsemnatele **DĂNDICĂ VETUȚA** și **TUDOR REBECA-IULIANA**, am cumpărat, prin prezentul contract, în cota indiviză de 1/2 pentru fiecare, de la doamna **ISPĂȘOIU ELENA** terenul, mai sus descris, cu suma de **100.000 euro (unasutamii)** pe care am achitat-o integral, prin virament bancar din contul cumpărătoarei Tudor Rebeca-Iuliana cod IBAN [redacted] deschis la [redacted] în contul vânzătoarei Ispășoiu Elena cod IBAN [redacted] deschis la [redacted].

Odată cu vânzarea terenului, vânzătoarea noastră Ispășoiu Elena, ne-a cesionat și drepturile ce decurg din autorizația de construire eliberată sub nr.1589/14.12.2015 de Primăria.

29-08-2019  
Conform cu exemplarul existent în prezent al actului  
[Signature]

CONFORM  
CU ORIGINALUL

65



mun.Craiova, înregistrată la nr.170481/14.12.2015.-----

Eu cumpărătoarea **Dăndică Vetuța**, sunt căsătorită cu **DĂNDICĂ ION** cu CNP [redacted] sub regimul comunității legale și acesta nu a fost modificat așa cum rezultă din extrasul nr.28592/28.01.2016 eliberat de CNARRNN-Infonot (RNNRM).-----

Eu cumpărătoarea **Tudor Rebeca-Iuliana** sunt căsătorită cu **TUDOR FLORIAN** cu CNP [redacted] sub regimul comunității legale și acesta nu a fost modificat așa cum rezultă din extrasul nr.28601/28.01.2016 eliberat de CNARRNN-Infonot (RNNRM).-----

Noi, partile contractante, cunoaștem prevederile legilor pentru combaterea și prevenirea evaziunii fiscale și spălarea banilor.-----

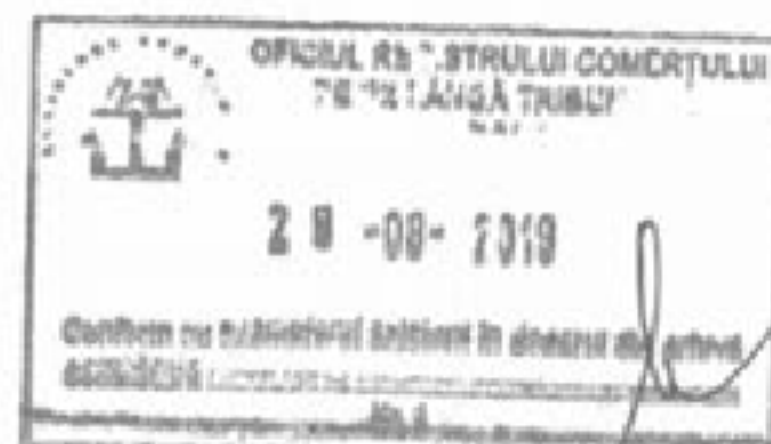
Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996.-----

Redactat în 1 (unu) exemplar, astăzi data autentificării, de **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ DEFTA**, cu sediul în mun. Craiova, str. Nicolae Titulescu, bl. 20, sc. 2, apt. 2, jud. Dolj.

**VÂNZĂTOR**  
**S.S. ISPĂȘOIU ELENA**

**CUMPĂRĂTORI**  
**S.S. DĂNDICĂ VETUȚA**  
**S.S. TUDOR REBECA-IULIANA**

ROMANIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Societate Profesională Notarială Defta  
Licență de funcționare nr.65/3237/25.02.2015  
Sediul: mun. Craiova, str. N. Titulescu,  
Bl. 20, sc. 2, apt. 2, jud. Dolj  
Operator de date cu caracter personal 3063



**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 348**  
Astăzi, ziua 28, luna ianuarie, anul 2016

În fața mea, **DEFTA FLORENTIN-LEONARD** - notar public, la sediul biroului prezentat:

1. **ISPĂȘOIU ELENA** cu CNP [redacted]

[redacted], în calitate de vânzătoare,

2. **DĂNDICĂ VETUȚA** cu [redacted]

[redacted] în calitate de cumpărătoare,

3. **TUDOR REBECA-IULIANA** cu [redacted]

[redacted] în calitate de cumpărătoare;

CONFO: [redacted]  
CJ ORIGI: [redacted]



care, dupa ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. (b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Tarif înscriere CF 680 lei conform chitanței ANCPI\_DJ nr.204774 din 28.01.2016.

Impozit imobiliar în sumă de 6533 lei conform bonului fiscal nr.12 din 28.01.2016.

S-a perceput onorariu în sumă de 4156 lei și 831,20 lei TVA, conf. bonului fiscal nr.13 din 28.01.2016.



**NOTAR PUBLIC**

**S.S. DEFTA FLORENTIN-LEONARD**

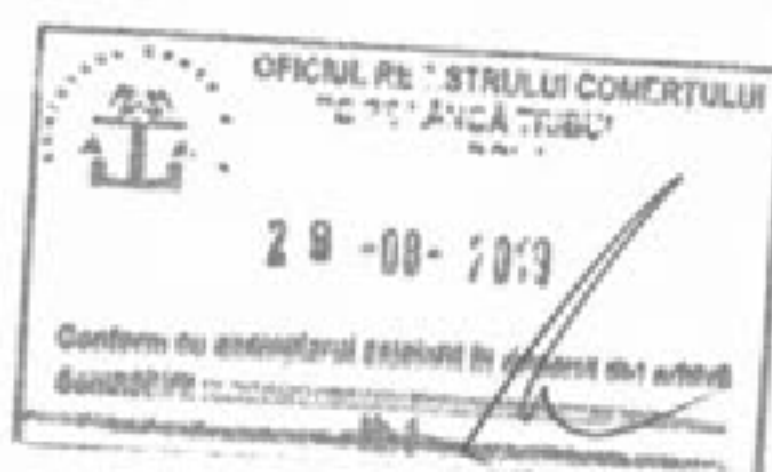
Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare de, DEFTA FLORENTIN-LEONARD, notar public, astăzi, data autentificării actului, din care 4 (patru) exemplare s-au înmănat părților și au aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC  
DEFTA FLORENTIN-LEONARD**



*[Handwritten signature]*

42016



66