

CENTRALNA BANKA CRNE GORE

Sektor za kontrolu

Str.pov.br. 03-60/1

Podgorica, 26.12.2007. godine

IZVJEŠTAJ O KONTROLI

Naziv: Prva banka Crne Gore ad
Podgorica - osnovana 1901 godine

Finansijski podaci na dan 31.10.2007.g.

Početak kontrole: 12. novembra 2007. g.

Završetak kontrole: 30.novembra 2007. g.

OVAJ IZVJEŠTAJ JE STROGO POVJERLJIV

Dostavljamo Vam Izvještaj o kontroli Prve banke Crne Gore ad Podgorica-osnovane 1901. godine (u daljem tekstu: Banka) koji je strogo povjerljiv i ne smije se objavljivati bez prethodnog odobrenja Centralne banke Crne Gore (u daljem tekstu: Centralna banka).

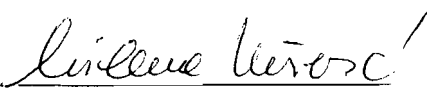
Izvještaj sadrži nalaze ciljane, neposredne kontrole izvršene od strane kontrolora Centralne banke i urađen je za potrebe ostvarivanje nadzorne funkcije Centralne banke. Treba imati u vidu da ova kontrola ne predstavlja reviziju i da se izvještaj ne može smatrati revizorskim izvještajem.

Na ovaj izvještaj Banka može staviti primjedbe i dostaviti ih Centralnoj banci u roku od osam radnih dana od dana pijema na osnovu čl.16. Odluke o načinu i postupku vršenja kontrole banaka i visini naknada (»Sl.list RCG«, br. 70/04).



Stela Bošković

Direktor direkcije za razvoj sistema
i kontrolu sistemskog rizika



Milena Knežević

Direktor direkcije za specijalističku
kontrolu



Zdenka Rakočević
Direktor Sektora

1.520.582,49 kredit

- 1.049.272,73 – novčani kolateral

471.309,76 »Grupa B – Aktiva sa posebnom napomenom – podgrupa B2 « (8%)

PRIVATIZACIONO INVESTICIONI FOND » MIG « AD PODGORICA

Privatizaciono investicioni fond čija je djelatnost ulaganje na tržištu kapitala. Djelimično obezbijedeni kredit, u iznosu od 1.549.272, za kupovinu građevinskog zemljišta, odobren je 24.04.2007. godine a dospijeva za naplatu 24.04.2012. godine. Kredit se vraća jednakim mjesečnim anuitetima nakon isteka grejs perioda od šest mjeseci. Za vrijeme grejs perioda kamata se obračunava i plaća mjesečno. Izvor otplate su prihodi ostvareni iz redovne poslovne aktivnosti. Kredit je obezbijeden Ugovorima o namjenski oročenim depozitima u iznosu od 1.049.272. Međutim, depoziti u iznosu od 500.000 i 549.272 su namjenski oročeni na rok od 24 mjeseca dok je kredit odobren na rok od 60 mjeseci. Dodatno, iznos od 471.309 nije obezbijeden. Banka se ugovorom obavezala da deponentu na oročena sredstva obračunava kamatu od 7% na godišnjem nivou, dok je kamtna stopa za plasirana sredstva 6,50% na godišnjem nivou. Plasiranje sredstava po nižoj kamatnoj stopi od utvrđene pasivne kamatne stope predstavlja nesigurno i nesolidno poslovanje, čije su moguće posljedice, u slučaju da rizik potraje, gubitak ili šteta za Banku. Kompanija je na kraju poslovne 2005. godine i 2006. godine imala gubitak iz poslovanja sa ulaganjima koji je značajno umanjio

... i dionice u 100% udjelu u ...

Izvještaj o kontroli

31. oktobra 2007. godine

kapital. Kredit se klasifikuje u kategoriju »Grupa B – Aktiva sa posebnom napomenom – podgrupa B2 « (8%) zbog neadekvatnih sredstava obezbjeđenja naplate potraživanja.